

## 牡丹区委统战部开展“五大行动” 聚焦重点产业谋发展

□张旭 郭丽

今年以来，菏泽市牡丹区黄堽镇在牡丹区委统战部的帮助指导下，围绕牡丹芍药特色产业发展、乡村振兴示范片区打造等方面发挥优势，深入开展服务强省建设建言献策、创新创造、壮大民企、双招双引、共同富裕“五大行动”，精准施策，形成带动示范作用。

搭建发展平台，聚力企业创新创造。黄堽镇以牡丹芍药特色产业为发展核心，发展牡丹芍药种植3.7万亩左右，其中芍药面积近1.8万亩，花卉企业20余家，农民专业合作社30余个，种植示范大户50余户，为牡丹芍药产业科技创新提供平台。牡丹专家李晓奇注重科研创新，不断推动牡丹品种改良和培育。型小、花大、易携带的案头牡丹花一经上市便成为网红产品。案头牡丹的发展需要大量的种苗、花盆、基质等材料供应，拉长了牡丹区的牡丹产业链条，促进了就业，带动了周边群众致富。

齐心协力促增收，共谋富裕谱新篇。深入开展“万企兴万村”行动，推动辖区20余家企业对接服务乡村振兴工作任务重的村，并提供“一对一”服务助力乡村振兴。黄堽卫生院组织开展“爱心义诊进乡村贴心服务零距离”活动。新时代文明实践所联合企业组织开展“希望小屋”等社会服务活动。创建镇级公司村级项目部6家，通过村级项目部+非公企业（社会资本）、村级项目部+非公企业+农户、村级项目部直营、村级项目部+合作社+农户、村级项目部+网红主播+新农人、村级项目部+协会+农户6种合作模式，实现村均集体增收20万元以上。

强化双招双引，构建企业发展新业态。黄堽镇相继建设国花交易中心、现代仓储冷链物流、现代高效农业温室、国花交易中心恒温库、纹络式双膜玻璃温室、牡丹芍药催花温室大棚等现代化设施。其中国花交易中心占地131亩，建筑面积为4.4万平方米，主体结构全部完成。昆拍菏泽分中心落户，将成为全省最大的集研、展、销于一体的花卉产业智慧标准化合约交易中心。现代仓储冷链物流主要建设科技研发服务中心、低温仓库、恒温仓库、物流仓库、生产加工车间等，项目建成后可保证鲜切花保存时间达到2个月以上。纹络式双膜玻璃温室，占地面积122亩，建筑面积8.1万平方米，采用50余项专利技术，重点建设节能、绿色、智能的智慧温室，用于芍药等花卉的培育。在临商路东侧新建30座牡丹、芍药鲜切花温室大棚，加上原有的共计50座，将成为华北地区最大的催花基地。另有农高区城乡冷链物流入选省重点项目，现代高效农业示范区和华夏牡丹园入选省优选项目等，牡丹芍药产业壮丽发展的“黄堽画卷”正徐徐展开。

黄堽镇是一个缩影。今年以来，菏泽市牡丹区委统战部深入贯彻落实党的二十大精神，深入开展“五大行动”，引导各镇街结合自身实际，聚焦发力，主动作为，凝心聚力，再创牡丹区经济社会高质量发展新格局。

### 艾山街道攻坚城市更新

## 跑出高质量发展“加速度”

□亓国明

11月12日，济南市钢城区艾山街道城子坡城市更新项目现场，一座座高楼拔地而起，施工车辆往来如梭。绿色的围挡外，不时有社区居民从围墙外驻足凝望，期盼着楼房早日竣工。

艾山街道城子坡片区是钢城区历史上规模最大的拆迁改造项目。针对片区拆迁规模大、涉及面广、情况复杂、拆迁工作难度大的情况，艾山街道始终坚持阳光征迁，创新性提出并实行了“九个一线工作法”，在全流程各环节充分调动群众参与积极性，坚决做到“一把尺子量到底、一碗水端平”，让征迁过程公开、征迁流程全透明、征迁信息全公布，让群众吃下了“定心丸”。截至目前，艾山片区内集体土地上房屋拆迁已全部完成，国有土地上房屋征收正在收尾，安置区、保障性租赁住房、公共服务设施等项目全面开工建设。

下“硬功夫”啃“硬骨头”，为城市更新“打下地基”。艾山街道坚持把城市更新工作作为年度头等大事来抓，城市更新的号角吹响后，第一时间专门抽调街道精干力量成立工作专班，咬定目标、明确分工、全程靠上，心往一处想、劲往一处使，全力投入到拆迁改造这场硬仗中，保证了拆迁力量。“城子坡片区自建区以来多次进行了拆迁动员，但由于拆迁资金投入较大，历史遗留问题复杂等原因，一直未能实施整体搬迁。去年以来，在新一届区委领导班子的坚强领导下，区委、区政府制定政策，筹措资金，靠上指导，为我们顺利实施拆迁提供了根本保证。正是在区委、区政府的兜底保障下，我们一心一意负责拆迁，才有了今天的成果。”艾山街道党工委副书记、办事处主任李加功说。

支部带头、党员先行，党建引领为城市更新注入“红色动力”。艾山街道重点抓住“党员干部”这个“关键少数”，发挥“头雁效应”，要求社区干部、党员群众代表等在拆迁各个环节争先锋头。在工作遇到瓶颈时，多次召开党员群众代表大会，统一思想、坚定信心、达成共识，安排专人靠上做重难点户工作，破解了诸多难题，充分展示出基层党组织强大的凝聚力和向心力。

坚持以人民为中心，有力有序推动城市更新。艾山街道严格按照“一把尺子量到底、一碗水端平”的基本原则，在拆迁各个环节，充分保证群众的知情权和参与权，对需要认定的事项，均召开党员群众代表大会讨论通过。特别是在签约搬迁环节，坚持多方联动，由第三方算账，工作组、城投抽调专人复核，律师全天候现场办公、现场答疑，第三方审计公司现场审计，让老百姓从心里感觉到公平公正。

城市更新不是“旧城改造”，而是一项系统性工程，并非简单的拆旧建新，更重要的是城市空间释放、产业升级转型、环境品质提升、配套设施完善。艾山街道将始终坚持以人民为中心的发展思想，抓住机遇，主动担当作为，全力攻坚克难，以更足干劲、更实举措、更大力度推进城市更新工作，为区域高质量发展筑牢基础、提供支撑。

### 莘县朝城镇

## 聚焦“引育用” 为乡村振兴注入人才活水

□谷佳奇

今年以来，莘县朝城镇多措并举搭建新型农业人才成长平台，为乡村振兴注入人才活水。

诚心引才，打造“强磁场”。立足乡镇发展需求，量身打造人才引进标准，以村居户口朝籍为基础，动员各辖区、村“两委”开展全面摸排，分层分类建立朝籍人才引进库。同时，对人才信息库实行动态管理机制，定期进行补充调整，及时将优秀人才纳入入库。

悉心育才，锻造“铁肩膀”。根据人才的专业技能优势，针对性制订实施人才培养方案。依托镇党校阵地资源，定期邀请专家学者开展政策理论、农知识、电商运营等专题培训，培育乡村人才队伍。同时，推荐符合条件人员报名参加大中专班培训，逐步提升基层干部的能力素质和学历水平。

精心用才，搭建“大舞台”。全心全意做好服务工作，为有返乡就业创业意向的人才提供“一对一”答疑解惑、项目对接、手续办理等指导服务，帮助协调解决就业创业过程中遇到的问题，营造浓厚的干事创业氛围。

# 淄博市加快打造消费满意之城

□周亦诚 赵晓雯

今年以来，办理各类投诉举报4.72万件，为消费者挽回经济损失1327.79万元；查办民生领域549件重点类型案件；目前，放心消费工作覆盖6839个社区，6916名网格员活跃在消费维权第一线……今年，淄博市市场监管局被列入市人大常委会专项工作评议部门，一组组数据彰显着政府部门推动和打造消费满意之城的信心和决心。

消费，一头连着民生大事，一头系着经济大局。淄博市市场监管局不断完善消费维权机制，扎实推进放心消费示范创建工作，积极打造放心吃、安心住、舒心行、暖心游、快乐购的城市消费新环境。

### 强监管：

#### 撑起消费者消费底气

对于市场监管部门来说，投诉举报是消费环境的晴雨表，投诉案件处置不分大小，只有让消费者满意这一个目的。

近年来，淄博市市场监管部门依托全国12315平台，建立投诉举报市、县、所三级纵向贯通，消保机构、业务科室、执法机构横向联通的工作机制，高效便捷处置投诉举报，12315效能评估成绩始终在全省保持优秀等次。“淄博烧烤”

”出圈以来，他们又在投诉举报快速回应机制建设上提速提效，第一时间接诉、第一时间处理、第一时间回复结果，最大限度提高维权效率，消费者满意度持续保持高位。今年以来，办理各类投诉举报4.72万件，为消费者挽回经济损失1327.79万元。

商品和服务是放心消费的基础。买得放心、用得放心、吃得放心才能助力“消费旺”。一直以来，该市各级市场监管部门聚焦重点消费品和服务领域，保持严惩重处态势，聚力解决老百姓身边急难愁盼问题。今年以来，关注“一老一小”等重点群体，选取食品、校服等重点产品质量抽查342批次，食品安全抽检8494批次。针对服务领域“潜规则”，开展合同格式条款“你提我改”活动，整治“霸王条款”。深化“铁拳”行动，查办民生领域549件重点类型案件，撑起消费者消费底气。

### 亮承诺：

#### 推广线下无理由退货制度

打造放心消费环境，要以人民群众的需求为出发点，营造能消费、敢消费、愿消费的消费环境。

淄博市民梁女士在淄博商厦为老人购买了一部智能手机，由于老人不适应智能手机操作，近日，梁女士便来到商场尝试办理退货。“过了这么久我也不知道能不

能退，但工作人员告诉我退换货时间已经延长到了两个月，最终我很方便地办理了退货手续。”梁女士说。

据了解，淄博市市场监管部门将线上7天无理由退货制度延伸到线下，截至目前，全市已有2.2万家企业承诺线下购物无理由退货，统一公示无理由退货标识，为消费者无理由退换货18.9万件，退换货额达7873.94万元。除了推广线下购物无理由退货制度，淄博还建立起先行赔付保障机制，鼓励和引导鲁中家具、红星美凯龙、居然之家、鱼盐里等市场举办者建立先行赔付制度，让消费者放心无忧购物。在没有市场开办者保障的情况下，设立30万元政府保障资金，目前已先行赔付194笔，推动消费争议在源头解决。

### 齐参与：

#### 打造“共建共治共享”新格局

放心消费环境创建重在全域创建、全程创建、全民创建，需要借助各方力量共同参与。

目前，全市已组建568人的消费维权志愿者队伍，放心消费工作覆盖6839个社区，6916名网格员活跃在消费维权第一线。成立了34名律师组成的律师服务团，参与重大疑难纠纷调解，开展“律师说消费”等法律服务。建立媒体监督团，披露典型侵权案件，曝光严重失信

### 费县立足“三个导向”

## 打好“学”“干”组合拳

题把脉问诊，拿出管用对策，形成高质量调研报告，在专题学习研讨时分享学习调研成果，阐述工作思路打算，其他中心组成员补充意见。在各级理论学习中心组示范带动下，费县党员干部自觉用党的创新理论改造客观世界、推动事业发展，建立“润德筑基·聚力育才”县级领导联系学校工作制度，开展“润德筑基·聚力育才”暨“七讲七进”进校园、进教育实践基地宣讲活动，在推进全环境立德树人工作中收获积极效果。创新建立的“信访接待下基层、解决诉求到一线”制度、开展的“费县首发·走进万家”活动、推出的“价值转化”系列改革等学习成果助力“活力之城、幸福费县”建设迈出稳健新步伐。

树立务实导向，在互联互通中“内化”。为推动中心组学习质效均衡，费县创新组织管理形式，选取49个县直部门单位，按照业务工作相通或相近原则组成15个联学共建学习组，每季度开展理论学习中心组联学共建活动。由牵头单位围绕中心工作或阶段性重点业务工作列出学习计划，联学共建参与单位共同商讨确定学习内容、学习时间、学习形式，组织开展集体学习研讨、专题报告会、现场教学、读书班等学习活动。目前，已开展联学共建活动30余场次。共建单位中心组成员通过同步学习内容、同步学习形式、同步开展学习“三同步”，实现思想、意志、行动高度统一。

坚持问题导向，在督学促学中“深

### “筑巢引凤”+“建设租赁回购”

## 两大创新助力50亿元光电项目落户青岛

□张栋 孙涛

新型显示产业是青岛市重点发展的十大新兴产业之一，是青岛塑造未来竞争力的关键产业。11月14日，翰博光电生产基地项目签约落户青岛光电产业园，该项目是京东方青岛生产基地的核心配套项目，也是青岛新型显示产业链强链补链的重要一环，为提升本地配套率和产业集聚度提供强力支撑。

项目总投资50亿元，由翰博控股集团与青岛西海岸新区融合控股集团共同投资建设。项目分三期建设，其中一期计划投资10亿元，聚焦半导体显示行业，拟建设显示材料综合性生产基地，

产品将广泛应用于车载、工控等终端消费品。

一边是产业项目顺利签约，一边是工厂建设如火如荼。占地8.9万平方米的一期主厂房将于12月底封顶。速度的背后，隐藏着融合控股集团产业项目招商引资和建设运营的“创新密码”。

“随着青岛市新型显示产业园的挂牌和京东方青岛生产基地龙头链主地位的确立，我们按照新区战略性新兴产业主攻方向，靶向招引龙头企业上下游进驻产业园区，并根据产业行业需求，提前启动光电专业厂房规划建设，同步推进产业项目洽谈合作。”青岛融合显示产业园投资集团有限公司董事长管恩军介绍，“在项目

正式签约后，再按照项目方具体要求进行优化完善，就可以迅速高效满足项目进驻条件，全力保障项目快落地、快建设、快投产。”

这种围绕产业链筑巢引凤的招商引资模式，被广泛应用于青岛光电产业园多个项目上。园区内的新型显示电子部件、新型显示半导体制造、中硼硅药用玻璃生产基地等多个项目都是同步建设、同步招引，极大提升了产业项目落地效率。

项目引入了，前期投入大、建设资金紧张的问题也困扰着众多合作方。融合控股集团还在长期的战略性新兴产业投资运营中，探索实践出了“建设租赁回购”的创新合作模式。翰博光电生产

基地项目就是产业园内第一个该模式下落地的项目。这种模式在前期主要依托国有资本投资运营公司发挥资本力量和属地优势，建设厂房及配套设施，先以租赁方式与项目方合作，在项目方产生效益后再整体回购，让项目方能“轻装上阵”“拎包进驻”，既保障了项目落地空间，为项目方缓解了前期投入压力，又实现了园区化管理服务。

作为青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要战场，青岛光电产业园目前已集聚投产、在建、在谈等产业类项目20余个，总投资1000余亿元，对于青岛市新型显示产业园由“挂牌起势”迈向“发展胜势”具有积极推动作用。

今年以来，全市将消费维权工作融入综治网格“1+N”工作模式，使得网格员的工作更加贴近群众需求。张店区体育场街道办事处湖滨社区网格员孙嘉说：“消费维权工作要求把纠纷化解在源头、解决在基层，为群众守好安全防线，这与我们城乡社区网格员的早发现、早处置原则是一致的。”孙嘉负责的网格内有10栋楼，户籍人口182人，流动人口230人。3年来，她把群众身边的糟心事、麻烦事作为工作重点，先后为居民成功维权76次，使辖区居民科学消费、文明消费以及维权意识大幅提升。

今年年初，淄博市市场监管局部署开展“放心消费在淄博”深化提升十大行动，通过线上线下齐发力，推动放心消费创建扩面提质增效。全市有36.1万家经营主体参与放心消费创建活动，1.02万家示范单位引领行业放心消费，企业诚信意识普遍增强，安全放心、质量称心、交易诚心、消费舒心、维权省心的品质消费环境逐步形成。近日，淄博市市场监管局又联合28部门印发《“放心消费在淄博”创建深化提升三年行动实施方案（2023—2025年）》，20项抓当前谋长远的工作举措进一步释放提振消费的决心和信心，将以放心消费创建的“量变”催化消费环境“质变”，为激发消费活力和潜力提供更有有力支撑。

为实现各级理论学习中心组学习活动的常态化指导，以学懂弄通，助推真信真用，切实用好列席旁听制度，县委宣传部会同县委组织部、县委县直机关工委、县教体局成立督学促学小组，每年对各镇街、县直部门单位中心组学习开展至少一轮列席旁听，通过列席中心组集体学习研讨、与分管同志和直接责任人进行座谈交流、查阅学习档案等，面对面指导反馈理论学习开展过程中需要改进提升的问题，收集各级理论学习中心组关于理论学习工作的意见建议，吸纳创新做法和成果转化经验，总结提炼形成可复制可推广制度机制，持续提升学习深度和学习效果，为理论指导实践打下坚实基础。截至目前，已开展列席旁听95场次。

基地项目就是产业园内第一个该模式下落地的项目。这种模式在前期主要依托国有资本投资运营公司发挥资本力量和属地优势，建设厂房及配套设施，先以租赁方式与项目方合作，在项目方产生效益后再整体回购，让项目方能“轻装上阵”“拎包进驻”，既保障了项目落地空间，为项目方缓解了前期投入压力，又实现了园区化管理服务。

作为青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要战场，青岛光电产业园目前已集聚投产、在建、在谈等产业类项目20余个，总投资1000余亿元，对于青岛市新型显示产业园由“挂牌起势”迈向“发展胜势”具有积极推动作用。

全面过硬、全面过硬的方向迈进。创新实施党支部书记正面清单+负面清单管理，实行“五带头”党员积分联动管理，实施“智慧党建”三年行动计划，基层党组织的战斗堡垒作用在各个方面得到体现。探索打造的“一校一品”，市委党校“牵手行动”“红色·微课堂”活动，双联双创，“万名大学生进社区”等项目已经形成颇具袁桥特色的党建品牌。

在选人用人上亮出底色。干部是政治生态建设的主体，政治生态好不好，最终体现在干部是不是敢于担当、干事创业上。建设一支主动作为、勇于担当的好干部队伍，让担当作为成为政治生态建设的清正“底色”。树立实践实干的用人导向，坚持新时代好干部标准，建立健全一线考察识别干部机制，加大在主动服务和融入重点工作一线考察识别干部力度，坚持围绕事业选用干部，打破隐形台阶、论

资排辈，以用人环境的风清气正守护政治生态的山清水秀。今年以来，袁桥镇及时调整干部4批次，对17名干部进行人事调整，8名35岁以下年轻干部走上领导岗位，进一步激励年轻干部担当作为，营造干事创业的良好氛围；用心培养干部，开展10余期“党组织书记擂台比武”，选拔60名年轻干部到一线锻炼，引导年轻干部做起而行之的行动者，当攻坚克难的奋斗者，在摸爬滚打中茁壮成长；坚持尽职尽责，为担当者担当、让实干者无忧，坚持表彰奖励先进，选树“优秀共产党员”“先进个人”等先进典型65名，旗帜鲜明地给予表彰奖励和宣传，树立干事创业、改革创新者受尊敬受重用的鲜明导向，发挥正面典型的激励和引导作用。

在攻坚克难中展现本色。袁桥镇作为天衢新区建设主战场，将良好政治生态的成果体现在“守正创新、敢破敢

立，唯旗是夺、事争一流”的精神上，体现在“履职尽责、求真务实，以人为本、为民服务”的行动中。今年以来，该镇快速完成孝缵店、鲍庄、牌子村等13个村庄2022户4539名群众的搬迁安置，实现“村民”变“市民”。优化基础设施建设，提升群众生活质量，加快推进医院学校建设，提升民生福祉，东部医疗城、传染病医院、海吉亚医院建成落地，德州高等师范学校、汽摩学院、体育学校、袁桥镇中心幼儿园相继投入使用，居民生活保障日益完善。省级两新组织党建工作示范点、省级互联网行业党建示范点、数字经济“晨星工厂”试点园区、省级数据开放创新应用实验室等11项省级荣誉落户该镇，全国文明村、省级文明镇已成为金字招牌，辖区风景秀美、环境宜居、发展前景广阔，居民安居乐业，幸福感节节攀升。

□张艳照

近年来，德州天衢新区袁桥镇党委始终坚持把政治生态建设作为首要任务，营造积极向上、干事创业、风清气正的政治生态，打造组织建设有特色、干部队伍重底色、实干担当显本色的“袁桥品牌”。

在组织保障上树立特色。组织保障是政治生态建设的基石。袁桥镇坚持把思想教育摆在首位，持续深入抓好理论学习，制定了主题党日、党委理论学习中心组、党委会“第一议题”等一系列学习制度，结合调查研究实地调研工作方式，把学习地点搬到拆迁现场、搬迁现场、服务项目的现场，切实把学习成效转化为推动工作、破解难题的实际举措。树立大抓基层的鲜明导向，持续开展基层党组织提升工程，持续巩固党的组织优势，基层党建向