“硕果金”助力科技企业结硕果

□ 本报记者 李媛

科技成果转化难、初创企业成长慢、孵化服务质效弱等问题，是中小企业科技创新发展面临的共性难题。

成立于2022年的青岛健新医疗科技有限公司（以下简称健新医疗）也遇到了同样问题。“医疗企业从研发到成果转化是一个漫长且投入很大的过程，很多投资机构出于效益考虑，对于研发初期的企业或项目不大看重。好在咱们青岛有了‘硕果金’这个政策，真是给我们‘雪中送炭’。”健新医疗创始人冯庆宇介绍，得益于“硕果金”的助力，公司产品研发加速，搭建起完整的微创外科诊疗一体化临床应用闭环。而且，健新医疗在得到政府“硕果金”的投资后，还获得了华通创投的1000万元追加投资。目前，该企业正在青岛高新区积极开展本地化部署工作，推动医疗器械板块进一步拓展。冯庆宇所说的“硕果金”，是青岛市财政局联合青岛市科技局、青岛财通集团用市场化思维、市场化机制来解决企业发展难题的一次创新尝试。通过改革财政资金投入方式，青岛市将财政资金“拨改投”的改革要求、孵化器持股孵化的发展要求、成果转化对“种子基金”的迫切需求一并考量和研究落实，设立科技创业孵化股权投资资金（简称“硕果金”）。

“硕果金”定位为政策性投资基金，初定规模1.2亿元，按照“政府主导、市场运作、专款专用、循环运转、适时退出”的原则运作，采取项目库和资金池共建共享、政府资金领投、专业基金管理团队运营、孵化器分享收益的创新模式实施，在投资项目收回资金后可进行循环滚动投资。

“硕果金”是围绕青岛市七大优势产业、十大新兴产业和七大未来产业进行投资布局，通过股权直投或参股赋能基金的形式，撬动社会资本认购增资，来重点支持科技成果项目中试、工程化和产业化，支持科技团队创办科技企业，为科技企业孵化器及科技园区、产业链专业园区孵化培育科技企业提供政策赋能。

从奖励机制上看，“硕果金”政策将以往对孵化器一次性奖补方式改为权益性投资，以引导孵化器提升孵化服务水平，让孵化器积极参与孵化企业投资过程和投后管理，从帮助在孵企业成长中获得长久收益，避免拿了补贴后“躺平”不作为现象的发生。

此外，“硕果金”政策还探索建立了项目库和资金池共建共享、标杆孵化器领投、专业基金管理团队运营的支持孵化器持股孵化新模式。同时，制定了容错容损机制，要求投向初创期企业额度不少于“硕果金”可投额度的70%，让资金管理公司敢于“投早投小投科技”，从而推动政策更好地服务科技企业孵化器和科技园区等科技企业的孵化培育和成长发展，打造优良的创新生态。

源生生物科技（青岛）有限责任公司也是“硕果金”的受益者。该公司主要进行干细胞治疗及培养基生产，由于处于研发初期阶段，投资大，融资较难，企业急需“外援”协助。经过严格评判审核后，该公司获得了“硕果金”500万元的投资，用于培养基业务开展，目前实验室级别产品基本已开发完成，即将开展小规模验证。“我们还有一款脑卒中诊断试剂盒也已经有了工程样品，后续将在医院实验室真实环境中进行验证实验，这都要感谢‘硕果金’的支持。”该公司创始人张丹说，基于“硕果金”背后所体现的当地政府对于公司的肯定与扶持，多家投资机构坚定了对他们的投资信心，公司新一轮融资计划正在顺利开展。

“硕果金”因势而起，阶段成效已初现。据悉，2023年首期资金预算3440万元，已完成4个项目投资决策，投资额度2300万元，吸引社会投资机构跟进投资过亿元。“从反馈来看，‘硕果金’政策确实得到了科研人员、经营主体和投资机构的高度欢迎和认可，形成了孵化器‘扶上马’、硕果金‘送一程’、社会资金接续加力的良性生态环境。”青岛市科技局党组成员、副局长刘学辉表示。

泊里镇十年建设安置区82.3万平方米

高效服务，只为“回家之约”

□ 本报记者 张忠德

10月30日至31日，接连两天，位于青岛西海岸新区泊里镇的赢丰慧苑安置区内，来来往往的居民络绎不绝，784户居民喜气洋洋地领到了“回家”的钥匙，即将迎来乔迁。

记者在现场看到，泊里镇政府成立了审核组、签约组、收费组和发放组等4个小组进行钥匙领取工作。“审核组工作人员核对分房者信息确认无误后留取身份证复印件，发放入住手续流转单。居民持社区签字的入住手续流转单去签约窗口签署相关文件。”泊里镇规划建设办公室副主任肖美贞介绍，“再到收费组窗口缴纳装修押金，如果入住小区后确认不装修予以退还。最后居民到发放窗口领取钥匙、门禁卡、燃气报警器、收楼验收保修单，交接物品签收单等。”

“10月10日至13日选完了房，没想到这么快就交房了！住上楼房，心里别提多高兴了。新房子都有电梯，上下楼更方便了。”前来领钥匙的小区居民盛仕华说。

据悉，赢丰慧苑安置区于2021年4月份开工，占地面积126亩，共建设住宅房屋22栋，包括3栋小高层、17栋高层住宅以及2栋经济发展用房和社区用房。共配备安置房1177套，涉及丰台、小庄和营上等3个村庄的784户2586名居民。

至此，自2013年启动港区搬迁以来，泊里镇已先后完成了35个村共计5547户村民的搬迁安置工作，建设安置区82.3万平方米。高效服务，只为“回家之约”。

“为确保赢丰慧苑安置区按期交房回迁，项目管理单位和施工单位精心组织施工方案，科学合理安排进度，镇规建办加强现场调度，及时协调解决问题。”肖美贞说，为确保房屋质量，镇规划建设办公室牵头专门成立了参建各方组成的验收小组，进行了3轮质量检查，将检查出的问题督促施工单位进行了点对点维修整改。

从平房到楼房，从村民到居民，安置区不仅是生活方式、生活条件的改变，更是一个新型社区的打造。

“我们根据村改居服务经验及项目特点，制订了专门的服务方案。”赢丰慧苑安置区的物业公司——瑞源智慧产业集团智慧物业事业部副总经理陈岳红介绍，在保证保洁、保安及工程、绿化等基础物业服务高质量开展的同时，发展社区增值服务，为居民打造全流程省心的物业管理服务；积极推进党建引领红色物业发展，构建“党建+”融入式工作体系，靶向整治物业服务难题，全面提升社区治理效能。

在赢丰慧苑安置区，记者还看到一处100多平方米大小的健身广场和一所幼儿园。“该幼儿园于2022年建成并启用，幼儿园主要针对赢丰慧苑安置区以及周边的村庄进行招生，幼儿园设在家门口更加方便居民幼儿入园。”志翔路社区党委书记董德荣说，2020年10月，泊里镇启动了丰台、小庄和营上等3个村的拆迁工作，当年年底成立了志翔路社区，以更好地服务村民、做好回迁安置相关工作。

“为加快推进村民向城市居民转变进程，推动群众性精神文明建设健康有序发展，提高居民整体素质和幸福指数，结合志翔路社区实际，在泊里镇党委、政府的领导下，经社区党委会研究，制订了赢丰慧苑安置区星级文明家庭管理实施方案。”董德荣表示，下一步就要开始实施星级文明家庭考评制管理，主要通过居民家庭成员日常表现进行全面、真实的反映和评价。

□记者 杨国胜 通讯员 王晓丽 报道

11月3日，青岛市市南区教育和体育局与中国海洋大学基础教学中心举行艺术教育合作发展签约仪式，双方将共同打造特色艺术教育新样态，赋能市南区艺术教育的全面普及与高品质建设。图为签约现场演出。

便民小驿站，服务多功能

□记者 张晓帆 报道

本报青岛讯 近日，在青岛市李沧区振华路街道四流中路第一社区，居民饭后遛弯有了新去处——闲置已久的门头房被改造成了冬暖夏凉的网格党群服务站。这里配备了议事桌和健身器材，能满足居民政策咨询、学习休闲、建言献策、纠纷调解等基本的服务需求，居民闲暇之余到服务站写书法、下象棋、做按摩，惬意得很。

今年，李沧区出台网格化服务管理工作实施意见，按照“党建引领、建强组织、服务群众、有效管理”的原则，坚持以党建引领基层治理各项工作，把党支部建在网格上，健全“街道党工委—社区党委—网格党支部—楼院党小组—党员中心户”五级网格组织体系，打造服务群众、服务发展、服务民生的坚强战斗堡垒。

李沧区充分盘活小区传达室、废弃库房和岗亭等现有闲置资源，建立网格党群服务站，努力让阵地和服务离居民更近一点，在党建活水的滋养下，一个个小小的服务站正在李沧区“开花”，一份份家门口的“微幸福”也正在不断拉近的党群关系中悄然汇聚。

四流中路第一社区党委书记吕锦秀提起这些新“阵地”格外开心。因为这些建在“家门口”、群众“愿意来、喜欢来、经常来”的网格党群服务站会定期开展“书记周五见，服务面对面”和“书记唠嗑会”等特色活动，居民不仅可以和街道、社区当家人共话社区治理，有问题和诉求第一时间反馈、解决，也为社区协商议事、合作做事搭建了平台，居民成了自家小区的“管事人”。

以创建青岛市党建引领基层治理示范街道为契机，振华路街道打造“134”党建工作模式，坚持党建引领为核心，坚持党的领导、党员融入基层治理、群众参与基层治理，加强组织体系、阵地服务、民情反馈、党群参与，挖掘社区能人、党员志愿者、新业态新就业群体等基层力量，汇聚多方力量“跨界入网”赋能网格，注重延伸社区党群服务中心服务功能，从群众需求出发，从群众满意落脚，打造契合群众需求为导向的服务有形、功能多样的网格服务综合阵地，串联起全街道“15分钟红色服务圈”，在共建共治共享中提升群众幸福感获得感。

市南区：“小口袋”盛满群众“微幸福”

□ 本报记者 薄克国
本报通讯员 姜小凡

把公园装进“口袋”，将绿色拥入怀里，正成为城市生活的新风尚。青岛市市南区经过绿化美化的城区“边角料”地带，被有规划地打造成多元、弹性、系统的空间，不仅遮掩了城市的喧嚣，为人们提供一方富氧、休憩的“城市绿洲”，更凸显了城市的价值与品质，不断满足着群众对精神文化和美好生活的向往。

增强城市共建吸引力

泰州路北段有一处约800平方米的棚户区，地势较低且为砖混结构，存在较大安全隐患。为彻底解决问题，市南区积极协调征迁，腾出居民住户，拆除破败建筑，建设了面积1300平方米的口袋公园。从安全隐患集聚地，到舒适宜人的“城市绿地”，口袋公园的建设无疑正是群众所思所想所盼。

增强城市共建吸引力。在浮山“丹枫秋意”节点处，市南区在强调历史文化、原有地形地貌等条件下“精雕细琢”，打造了与该处风貌相映衬的小小“绿地”。同时由出资企业建设运营地下停车场，既丰富了业态，与地上景观相互呼应，又提高了便民度，获得良好的经济收益和社会效益。这是口袋公园建设中倾听民意、增强城市共建参与感、体验感的另一个生动体现。

从浪漫诗意的滨海休闲花园，到充分运用桥下空间的大尧一路和莘县路口袋公园，从兼具文化、音乐的社区口袋公园，到首个充满浪漫、爱情元素的安娜别墅……今年以来，市南区见缝插绿，建设了71处精致社区口袋公园，持续建设幸福美好家园。

增强城市共治驱动力

“邻里间”是市南区在鹊山支路新建设的一处主题口袋公园，这里不仅景致优美、精雕细琢，还设置了邻里主题景观小品，打造了居民公约长廊，营造了诚信守约、向上向善的社区氛围。

同样以邻里需求为主要出发点，在湛山二路新设的“社区共治 邻里花园”主题口袋公园精致而美观，形成了“街角花园、活力广场、邻里客厅、林下书房、阳光花房”五大板块。不仅完善场地功能、激发场地活力、提升街道社区形象，还丰富了周边居民的休闲体验，使社区邻里关系更加融洽。

市南区坚持“与邻为善、以邻为伴”理念，通过邻里文化建设，强化居民认同感和向心力，不断增强城市共治驱动力，切实提升社区治理效能。

增强城市共享示范力

在三明路社区，市南区结合老旧小区改造，试点打造了“繁花三明”样板工程，建设充满浪漫氛围的“三明花海”和“微笑公园”。

居民金旭每天上班都会经过燕儿岛路与宁德路交界口。“以前，那里下雨就会积水，没几天就发臭。”金旭回忆道，“现在建了‘微笑公园’，路过的时候看到绿植花卉，心情都会变好。”

宁国路12号原本土坡杂草丛生、环境卫生脏乱差。通过设计无障碍坡道、增设路旁扶手，优化游园线路，实现游路贯通。同时以“春华秋实，果香漫坡”为主题，栽植桃、梨、樱桃等各类果树，打造果香四溢的邻里花园，使居民可以共享老社区焕发新生机的硕果。

市南区城市管理局局长佟峻表示：“口袋公园是一项惠民工程，市南区聚力提升民生福祉，依托共建，共治，共享理念，建设多处不同特色口袋公园，以绿色带动发展，以便利提升群众满意度。”

“小改造”凸显“大关怀”，“微笑公园”以文化引领社会风尚，以生态增进民生福祉，让市民游客在“小而美”中共享属于市南的“微幸福”。

李沧区“金融问诊室”正式“开诊”

□记者 张晓帆 报道

本报青岛讯 为切实提升金融服务质效，推进金融服务实体经济“春雨行动”走细走深走实，近日，青岛市李沧区“金融问诊室”正式“开诊”。李沧区地方金融监管局党支部牵头，引领建设银行振华路支行、中国银行李沧支行和人寿保险李沧支公司组成金融会商服务团队，为参加的企业和社区居民开出个性化精准“药方”。

今年以来，李沧区各机关党组织坚持立足工作大局，探索创新机关党建赋能高质量发展的新思路、新载体和新方法，积极破解机关党建与业务工作“两张皮”难题。李沧区将以打造“金诚所至 融洽无间”链上服务机关党建品牌为支点，切实提升金融服务能力水平，“点对点”实现金融资源精准滴灌，“实打实”提高普惠小微企业和民营经济金融服务的可得性和体验感。

金家岭街道擦亮“金岭清风”廉洁文化品牌

□记者 白晓 报道

本报青岛讯 今年以来，青岛市崂山区金家岭街道大力推进廉洁文化进机关、进社区、进校园、进企业“四进活动”，不断增强廉洁文化的吸引力、渗透力和感染力，进一步擦亮“金岭清风”廉洁文化品牌。

金家岭街道通过组织开展“廉政宣传月”和纪法专题培训等活动，进行常态化廉政教育，筑牢党员干部执政为民、清正廉洁的思想根基；走进浮山小学和石老人小学等辖区学校，开展反腐倡廉宣传教育和主题竞赛活动，营造廉洁从教的育人环境；结合“金企驿站”建设，在天泰金融广场等商务楼宇打造符合金融区年轻群体特点的廉政文化长廊，开设廉洁课堂、倡导诚信经营，促进社企共建及政企“亲清”关系。

金家岭街道持续推进“清廉风韵”弘扬工程，通过举办爱莲（廉）诗会、清风金家岭·书画作品展和清廉建设主题志愿服务等活动，拓宽反腐倡廉宣传教育覆盖面，构建以清为美、以廉为荣的良好风尚。

灵山卫街道打造家门口的宣讲课堂

□记者 肖芳 通讯员 滕兆霞 报道

本报青岛讯 今年以来，为推动党的创新理论和惠民政策深入人心，青岛西海岸新区灵山卫街道发挥各级宣讲队伍作用，采取“线上+线下”“宣讲+”等形式，开展各类宣讲活动200余场，打造家门口的特色化、互动化宣讲课堂，推动党的理论“宣”出特色、“讲”到深处、“声”入人心。

该街道不仅在微信公众号开设“卫城新声”党的二十大精神微宣讲专栏，还在线下开展“礼赞新时代 青年这YOUNG说”“赓续血脉铭初心 砥砺奋进新征程”主题宣讲比赛，将党的好声音送到年轻人的心坎上。在黄河大集、非遗市集、广场舞大赛和小品进社区等新时代文明实践系列活动中，文艺宣讲员将宣讲内容融入形式多样的节目中，文明家庭宣讲员谈家训、讲家规、聊家风，熟悉的“家常话”让群众喜欢听、容易学、乐意传。各新时代文明实践站也积极开展国防教育进社区和红色故事等主题宣讲，增强居民的国防意识。

大村镇“三联三促”构建基层党建新格局

□记者 张忠德 报道

本报青岛讯 今年以来，青岛西海岸新区大村镇党委通过村村联建、村企联建打造红色引擎，推动组织联建促战斗力提升、资源联享促发展力提速、活动联办促服务力提质，构建“联建共建、双向促进、共赢未来”的基层党建新格局。

在村村联建上，结对村党委定期互访交流，就党建联建方面的日常性、规范性工作进行互通互查，梳理了新村规范运行事项24条。在村企联建上，结对双方定期召开党建联席会议，围绕组织建设、资源共享和企业发展等方面探讨交流，已研究解决问题16项。

坚持因地制宜，立足自身资源优势，结对党组织通过实地调研和现场指导等方式，挖掘联建共建项目，助推村集体经济发展和村庄基础设施建设，共同实施合作项目5个，协调解决了资金和技术等问题6个。结对双方党组织还定期联合开展活动，通过党组织书记互上党课、联过主题党日活动等方式，高标准落实基层党建重点任务。

灵山岛保护区创新推进在职党员“双报到”工作

□记者 肖芳 通讯员 周鹏程 报道

本报青岛讯 为进一步激发党员队伍整体活力，青岛西海岸新区灵山岛省级自然保护区（以下简称灵山岛保护区）以党员志愿服务为抓手，充分发挥商圈党建引领作用，创新方式方法，细化工作举措，推进在职党员“双报到”工作，取得了显著成效。

灵山岛保护区整合社区党组织和梦时代商圈等多方面资源，在兴港路社区创设“6+X”岗位报到机制，设立商圈管理、居民自治等6类普通岗位以及就业指导、爱心义诊等X个专业岗位，通过为报到党员设岗定责推动其有所作为。按照“社区所需，党员所长”的原则，灵山岛保护区积极推动在职党员由“单位人”变成“社区人”，走进社区开展“包联三家商户解困纾难”和“社区商圈构建共同体”等认领项目活动，并参与困难群体走访慰问、卫生整治和安全隐患排查等志愿服务活动，以实际行动践行初心使命，助力提升辖区群众的安全感和满意度。

崂山水库水文防汛走向智能化

□记者 李媛 报道

本报青岛讯 11月2日，记者从青岛市水文中心获悉，崂山水库流域数字孪生水文建设项目已完成，崂山水库水文防汛工作走向智能化。

通过构建三维数字化场景、开展智慧化模拟来支撑精准化决策，青岛市水文中心建成了集大数据展示、流域信息系统、流量在线监测、洪水预报和视频监控等功能于一体的综合信息管理平台。该平台可全过程进行真实推演、复现，真实刻画洪水演进过程；同时，可对流域内天气、河道水位、水文站、水库和超警站点等要素指标进行监测分析，对异常情况进行预警告警，为防汛抗旱和洪灾风险评估等工作提供重要支撑。