

“糊涂账”如何变成“明白钱”

东营试点开展居民小区公共收益清理规范，破解基层治理难题

大众视点

□ 本报记者 李广寅

公共收益一般指利用居民小区业主的共有区域或资产，通过经营、租赁等方式产生的资金收益。长期以来，由于物业公司刻意隐瞒、业委会作用缺失、居民缺乏相关知识和维权意识等，导致一些居民小区的公共收益存在收支不透明、管理不规范等问题，甚至有的被物业公司长期把持，居民的合法权益受到侵害，成为基层治理的痛点难点。

今年以来，东营市试点开展居民小区公共收益清理规范，将公共收益置于阳光之下，把“糊涂账”变成“明白钱”，维护居民合法权益，有效提升居民的获得感、安全感和幸福感。

1200余万元找到了“主人”

看着年久失修的小区大门又换上了“新装”，在东营工益花园小区住了20多年的居民张自河像搬了新家一样高兴。“花自己的钱办自己的事儿，我们心里更敞亮了。”张自河说，翻新大门的费用来自他们小区公共收益积攒下的资金。

工益花园小区位于东营市东营区文汇街道青山社区，是胜利油田工益集团20多年前开发建设商品房小区。随着时间推移，小区逐年破旧，公共资产管理经物业、小区居民团体等代管更是混乱不堪，小区治理陷入困境。

2022年，东营市试点开展居民小区公

共收益清理规范工作。“作为首批试点小区，工益花园借助成立的小区物管会和社区公共收益管理委员会经过深入挖掘，小区里的广告牌、云柜、公共用房等成了一个‘聚宝盆’，累计实现公共收益57.3万元。”青山社区党委书记梁帆介绍。

据了解，自去年以来，东营市组建841个居民小区党组织，选优配强居民小区党组织书记，推动小区公共收益清理规范“有组织抓”“有人管”。社区党组织指导小区党支部根据各自实际，联合业主委员会制订具体实施方案，明确公共区域广告费、公共场地停车费、服务设施进场费、通信基站占地费、公共服务用房租赁费等5类收益清理范围，设置“主动报、群众提、集中清、依法追”4步流程，让清理规范工作有章可循。东营全面审视基层治理组织架构，推动业主委员会组建率达到85%，同时小区党支部发挥领导核心作用，充分发动驻区单位、物业公司、爱心商户、居民广泛参与该项工作。

据统计，自东营试点开展居民小区公共收益清理规范工作以来，全市累计清理公共用房341处5万余平方米，清收资金达到1200余万元。

公共收益用之于民造福于民

在垦利区垦利街道水岸佳苑小区，曾经空荡荡的广场如今摇身一变成儿童游乐区，荒废的铁皮房也成了为民服务站。

得益于小区党支部联合业委会开展的小区“清收善治”专项行动，水岸佳苑小区收回了23间商铺的归属权，每年获得小区公共收益资金40余万元。根据摸底的居民需求清单，小区党支部牵头梳理维修维护、便民活动等公共收益使用途径，不仅

维修破损路面1.6万平方米，修缮小区广场地面2000平方米，还购置安装了儿童滑梯、健身器材，真正把钱用在“刀刃上”、花到群众“心坎儿里”。

与水岸佳苑小区不同，东营区黄河路街道物华苑小区在居民表决同意下举办了业主分红大会，将部分公共收益分给了辖区的1894户居民。

据了解，为将公共收益“用之于民、造福于民”，东营开展的居民小区公共收益清理规范工作梳理了6类公共收益使用途径，组织公益市集、小区运动会等惠民项目，引入“邻里+”概念，变单一硬件投资为情感投入，将收益真正用于优化便民服务，打造共建共享治理场景。“推进基层治理，必须以居民身边的实事小事为切入点，用群众的笑脸检验治理的成效。”东营市委组织部副部长、市委两新工委书记吕国强说。

小区公共收益清理规范工作不仅追回了大批资金、资产、资源，让居民小区有了自己的“钱袋子”，也让居民小区开展工作更有资源、更有底气，进一步壮大、充实了基层治理的经济基础。

广饶县广饶街道康居社区将清理规范的150余平方米公共服务用房出租，用于开设便民超市，年收益从2万多元增长到14万余元，所得收益用于壮大夕阳合唱团、“凤姐茶舍”为民调解室、“小葵花守护”爱心护学等社区社会组织，得到居民一致好评。

多方力量共同参与

前段时间，东营经济技术开发区胜利街道胜荣社区百花庭小区的“热心肠”任兴明很忙活。自从小区开展公共收益清理

规范工作以来，这位退休老人便和其他四名老年志愿者加入到了公共资源清查队伍中。

因为散落在小区各个主干道、单元门等场所的经营性公共资源较为繁多，加之相关受益人员刻意隐瞒，这给初期摸底统计工作带来不少麻烦。任兴明发挥对小区环境熟悉的优势，带领志愿者队伍“遍访”小区居民，发动全员参与摸底清查，仅用2天时间便摸清了经营性公共资源的数量及相关租赁价格。

与此同时，在社区党委、街道职能部门、小区业委会等多方力量的共同参与下，胜荣社区的小区公共收益清理规范工作很快告一段落，辖区三个小区的广告位、快递柜、直饮水机 etc 等累计获得公共收益近1.5万元。

“清理规范工作中，社区工作人员通过走访群众、发放宣传单等方式，提升居民对清理规范工作的关注度、支持度和参与度，引导他们参与到幸福家园建设中来，形成‘人人共建、人人共治、人人共享’的良好氛围。”胜荣社区党委书记彭敬宜说。

在小区公共收益清理规范工作中，东营不断完善议事协商、资金管理、业委会运行等制度机制，让各项工作在制度的约束下规范运行。为了让小区集体资产使用更加制度化、规范化，文汇街道试点推行了“社账物管业审”制度，明确社区居委会为监督方、物业公司或第三方为运营方、业委会为使用审核方，按照2000元、5000元、2万元三档，分别制定监管使用流程，规定小额支出经业委会审核同意，中等支出召开小区业主代表会议研究，大额支出召开小区业主大会集体商议，让居民小区治理走上了规范化轨道。



海上风电大项目投产

□ 记者 卢鹏
通讯员 刘中华 报道

10月31日，位于威海乳山市海域的山东半岛南海上风电项目U1一期工程并网投产，年发电量可达15.1亿千瓦时。

山东半岛南海上风电项目是威海市首个海域内海上风电项目，也是国内目前在建单体容量最大的海上风电项目。该项目全部达产后年发电量45亿千瓦时，相当于每年节约标煤140万吨。

用了脱毒苗，地瓜亩产过万斤

同品种同模式种植，脱毒济薯33较自留种产量翻了一番

□ 记者 王亚楠
通讯员 刘佳 报道

本报费县10月31日讯 “这亩产过万斤的地瓜，还真是从没见过！”今天下午，费县新庄镇金满田红薯种植专业合作社理事长吴电虎正在地里忙着收获甘薯，丰收的喜悦溢于言表。“你咋种的？明年我们也跟着你种！”好消息不脛而走，附近乡镇的种植户这几天陆续来到这里实地观摩，“这回来了，脱毒薯苗真厉害！”

在山东省农科院甘薯创新团队指导和支持下，吴电虎今年种的这块脱毒薯苗济薯33，亩产达到了13000多斤。对比鲜明的

是，另一边，同样是济薯33，吴电虎用自留种种植，亩产量只有7000多斤。

“我们通过繁种体系和模式的创新，让种植户用上了成本较低的真正的脱毒薯苗，在大田生产中显著提升质量和产量，提高效益。”省农科院甘薯创新团队负责该地块试验的专家解备涛博士介绍，以往农户通常自繁自育薯苗，但由于近年来甘薯根腐、黑斑、线虫等病害加重，尤其是病毒病发病严重，导致自留种种植的甘薯产量、品质大幅下滑，严重制约了甘薯产业发展。

薯苗脱毒技术，即在实验室里利用无

菌环境，通过剥离顶端生长点不受病毒侵害的甘薯茎尖，在培养基上培养后得到新幼苗。经过检测，确实不存在病毒的那部分甘薯幼苗，就是脱毒甘薯苗。由于脱毒种苗不携带病原菌，病害、田间危害等显著减轻，在甘薯的产量、品质、后期贮存上都有显著优势。

该团队依托国家甘薯产业技术体系岗位科学家，针对产业需求，开展了甘薯脱毒技术与栽培技术科研攻关，取得显著进展。其创新的脱毒甘薯二级繁种体系，从组培脱毒到生产用种能够在1年内完成，种薯繁育周期较传统方法的3年大大缩

短，病毒再侵染率显著降低，质量得到更好提升。同时，创新了“东种西繁”模式，使得繁育成本有效降低，便于快速推广应用。

济薯33作为省农科院甘薯创新团队育成的鲜食型甘薯新品种，产量高、增产潜力大，除了鲜食外，还特别适用于加工红薯条。同时，基于该品种膨大快、早熟的特性，团队还在探索双季种植。“今天收获的地块特意采取了晚种、晚收，从试验的情况看，在鲁南地区的气候条件下，该品种完全可以进行双季栽培，那样种植户的收益又能提高一块。”解备涛说。

多农户推行玉米大豆带状复合种植，同时推广合理密植、水肥一体化、科学化控等新技术，让玉米、大豆产量更高，效益更好。玉米大豆带状复合种植主要利用玉米大豆的高度差，通过调整玉米大豆的种植株行距，实现缩株保密，使两种作物“一季双收”。同时，大豆根瘤菌的固氮功能，还能为玉米生长提供养分。这种种植技术，可以有效解决玉米大豆的争地问题，又能最大限度地提高土地产出率。

莱州市农业农村局农技工作站站长张鑫介绍，今年，莱州市将玉米大豆带状复合种植面积扩大到了1万亩，农业农村局通过技术指导、补贴等方式鼓励农户推广玉米大豆带状复合种植模式，不断优化粮食种植结构，有效促进单产提升，农民增收。

因为新种法，两位村支书“打起赌”

同样的地采取带状复合种植，除了玉米还能多收一季大豆

□ 本报记者 从春龙
本报通讯员 姜建彬 孙旭平

眼下，莱州市1万亩玉米大豆带状复合种植田收割已近尾声。莱州市城港路街道大朱石村党支部书记王成军，在关心自家庄稼地的同时，还惦记着邻村连各庄村党支部书记邓俊江的100多亩玉米大豆带状复合种植地。这主要缘于几个月前两位老支书的一次“打赌”。

当了一辈子老把式的邓俊江，以前从来没想到玉米和大豆还能种到同一块地里。另外，他还有自己的顾虑，“像给作物除草这个问题，如果玉米的除草剂喷到大豆上，大豆就不能生长。大豆的除草剂喷到玉米上的话，玉米就死了。”

邓俊江的这个想法和去年王成军的想法一样。

为了打消他的顾虑，王成军和邓俊江打了一个赌，由他负责向邓俊江提供100亩地的种子，并给予技术指导。如果庄稼长得不好，他一分钱也不要。

“我觉得这种新的种植模式有产量、有效益，所以才敢推荐给他。”王成军之所以有这样的底气，是因为他去年种了一季。

去年，王成军刚刚接触玉米大豆带状复合种植，这个种植模式究竟好不好，他自己心里也没底。于是，他进行了个试验：在一块46亩的地上全部种上玉米，另一块56亩的地则采用玉米大豆带状复合种植，到收获的时候看看哪块地的单产收益更可观。没想到这一比较，让他对复合种植这个

模式刮目相看。

“玉米大豆带状复合种植的这56亩地，不光每亩玉米卖了1360块钱，还赚了一地的大豆。”王成军高兴地说，“这个大豆的钱可是纯赚的。”

王成军也收获了不少种植心得。比如，针对除草的问题，王成军自己就摸索出一套办法。“玉米和大豆实行错期播种，把玉米种上后先打一遍除草剂，之后再种大豆，这样玉米和大豆在整个生长期基本不受杂草的影响。”

“这种模式挺成功，今年光玉米一亩地就能产一千七八百斤，另外还赚了几百斤大豆，和王书记的这个赌打输了，我也高兴。”邓俊江打趣地说。

两位老支书还计划带动本村和周边更

这些新规本月施行

你最关心哪条

电动自行车增添新国标，为用户提供更多安全保障；道路高精导航电子地图有了指导性规范，让自驾出行更加高效便捷……一批重要新规11月开始施行。一起来看看，哪条你最关心？

电动自行车增添新的国家标准

工信部发布的《电动自行车总线通用技术规范》《电动自行车用锂离子电池产品规格尺寸》《电动自行车电子控制单元（ECU）通用技术规范》等国家标准于11月1日起实施。这是继今年7月生效的新版《摩托车、电动自行车乘员头盔》国家标准之后，又一批涉及电动自行车的重要国家标准。

此次实施的国家标准涉及电动自行车的车把、链条、锂电池、总线设计与电子控制单元等配件，将进一步提高电动自行车的安全性，规范电动自行车市场秩序。

道路高精导航电子地图有了指导性规范

自然资源部发布的《道路高精导航电子地图数据规范》《道路高精导航电子地图生产技术规范》自11月1日起实施。

高精度地图标准作为地图生产的指导性规范，目前国际上以欧洲为主导。我国此次出台的两部规范，明确了道路高精导航电子地图数据的基本规定、框架数据模型、要素内容与数据表达等，其实施有助于加快完善我国高精地图标准体系，加快相关产业的发展与商业化应用。

取消出口货物原产地企业备案事项

根据海关总署有关通知，自11月1日起取消出口货物原产地企业备案事项，原产地证书申请人可直接通过国际贸易“单一窗口”、互联网+海关、中国贸促会申报系统等申领原产地证书。

原产地证书是进口国实施差别化关税税率以及其他贸易政策的重要凭证，如同商品进入国际贸易领域的“经济护照”。原产地企业备案取消后，将简化企业办证流程，避免出口货物国外滞港等问题。

完善非银行金融机构监管制度

《非银行金融机构行政许可事项实施办法》自11月10日起施行。

办法调整部分事项准入条件，结合近年修订的《企业集团财务公司管理办法》《汽车金融公司管理办法》，同步调整机构设立和股东准入条件，落实业务分级管理规定，完善财务公司专项业务准入条件。同时，简化债券发行和部分人员任职资格审批程序，取消非银机构发行非资本类债券审批、金融资产管理公司财务部门和内审部门负责人任职资格核准事项，改为事后报告制。

（据新华社北京10月31日电 记者 白阳）

年消纳新能源电力1.806亿度减碳18万吨

山东最小县建起全国最大电网侧共享储能站

□记者 贺莹莹 通讯员 马俊良 胡然然 报道
本报庆云10月31日讯 今天，一项国内纪录在山东县域面积最小的庆云县诞生：三峡能源庆云储能电站项目二期全面投入商业运行，经国网庆云县供电公司咨询三峡新能源和上级电网确认，这个拥有92个储能单元的储能项目，是目前国内最大的电网侧共享储能电站。

操作着无人机从该项目上空飞过，可以在画面里看到，占地73.44亩的储能电站项目上，储能单元像是一个个集装箱，摆成方阵。

“业内叫它们‘充电宝’，因为其和充电宝作用相似：在用电低谷，光能和风能充裕时，余电就储存起来；用电高峰时，能补充电网缺口，有效缓解火电机组调峰影响，促进可再生能源消纳，延缓输电网升级扩容，优化电网调峰能力，助力电力系统稳定运行。”三峡能源庆云储能电站工程负责人罗飞介绍，达产后，充电一次可储存约60万千瓦时电量，能满足约6000户家庭一个月的用电需求；每年可消纳新能源电量1.806亿度，相当于减少二氧化碳排放18万吨，替代标准煤7.3万吨。

“电网侧共享储能电站，就是为了在关键时刻电能为电网调用，有效提升本地区电网的调峰能力。储能电站在用电高峰期释放电能补充电网负荷，在用电低谷期储存风力、光伏持续生产的剩余电量，实现电能利用效益最大化。”国网庆云县供电公司发展建设部主任刘金国说。据介绍，庆云县临近渤海，风电资源丰富，新能源装机容量突飞猛进，已连续四年入选全国绿色发展百强县。2022年，全县风力、光伏发电达11.4亿千瓦时，是全县社会用电量的1.2倍，成为全省唯一新能源发电量超过全社会用电量的县。新能源发电量快速增加的同时，风电和光伏发电“靠天吃饭”的弊端也渐渐凸显，出能不稳是天然短板。而三峡能源庆云储能电站项目，就是要把风光电能存起来，大幅提升国网庆云县供电公司“移峰填谷”调解能力，助力庆云县打造山东省首个县级“纯绿色电网”。



创业市集为青年搭建平台

□记者 张晓帆 通讯员 张鹰 报道
本报青岛10月31日讯 今天，青岛市首届青年创业市集在李沧区启动，集聚了高校毕业生等青年创业者和青年领创项目，为有创业需求的青年群体提供了展示和资源对接平台。

活动采取“创业展示+专场招聘+游园实践+资源对接”新模式，同时邀请银行、创业担保中心、投融资机构等组建“政企银担”创投服务团，为参加活动的年轻人提供人社政策咨询、职业指导、创业项目问诊、创业担保贷款“一站式”办理等服务。

▲10月31日，在青岛市首届青年创业市集，青年学生咨询相关就业创业政策。