

从人才日拓展到人才月 市北区以节为媒聚才爱才

□ 本报记者 李媛

今年8月，青岛檬豆网络科技有限公司自主研发的“柠檬豆工业互联网平台”成功入选2023年新增“双跨”（跨行业跨领域）工业互联网平台名单。

作为山东省内发展较早的工业互联网平台之一，虽然青岛檬豆网络科技有限公司已实现稳步发展，但在技术攻关、成果转化和人才引进等方面还是存在短板。为帮助企业解决人才创新创业的痛点难点，在今年9月第二届“北爱人才日”暨人才服务月活动期间，市北区委人才办联合产业主管部门，先后举办“重点企业项目对接会”和“校企合作对接会”，邀请中国石油大学（华东）和青岛科技大学的专家教授上门服务，针对青岛檬豆网络科技有限公司在技术攻关、成果转化和人才引进等方面的需求深入探讨交流，提出解决方案。

青岛檬豆网络科技有限公司董事长霍胜军表示，短时间内，市北区便迅速帮助他们对接高校、科研院所、科技公司和专

业机构等多方资源，组织召开了3场项目对接会和1场平台推介会，真正做到了以才兴产、产才共荣。

除了项目对接会，还有人才服务暖心10条、人才音乐会、高级研修班、CityWalk打卡……从去年的“北爱人才日”到今年持续一个月的人才服务月，市北区集全城市之力打造人才市北、科创市北、青春市北和人文市北等四大板块活动以及38个分会场活动，搭建起海内外人才智力交流、技术合作和乐享生活的平台，以更高标准、更大力度、更实举措营造尊才、爱才、敬才、用才浓厚氛围。

“这次人力资源发展交流会，专家们的分享内容新、知识广、案例多，可谓干货满满，对于我们拓宽‘走出去’的视野、积累人力资源服务经验、汇聚科创动能有很大帮助，很感谢市北区为我们搭建了这样一个学习交流的平台。”参加完首届中国（山东）人力资源高质量发展合作交流暨首届人力资源服务国际贸易合作高级研修班活动后，青岛昱坤人力资源管理有限公司总经理李磊如是说。

坚持以人才需求为导向，围绕人才成长发展全周期打造全方位服务保障体系，是市北区一直以来优化人才服务的宗旨。今年以来，市北区围绕贯彻落实全市“人才服务提质增效”专项行动，坚持把“党管人才·人才向党”作为人才服务的核心内核，整合产业、科创、金融和教育等各方面资源，打造人才服务矩阵，发布集开通政策直通车、设立人才创业金、架设人才立交桥、开设发展加速营和搭建人才温暖家等于一体的人才服务包，以一流服务礼遇一流人才。

市北区还打造了由区委人才工作领导小组成员单位主要负责同志任人才首席服务官、分管负责同志和相关科室负责同志任人才服务专员的人才服务队伍，织密五级人才服务网络，细化“人才吹哨、专员响应、联动办理、评价回访”工作机制，让人才服务纵向到底、横向到边。

“青年社区申请人住手续并不复杂，而且这里的装修很适合年轻人，餐厅和运动场馆等都有，配套设施齐全。家里人知道我在这里，都很放心。”陆征龙是辽宁工业大学的

应届毕业生，从锦州来青岛求职的他，“第一站”就选择了市北区的中航驿家青年人才社区。

除了生活上温馨周到的照料，社区人才专员还了解陆征龙的求职需求，帮他匹配对接市北区企业资源，成功推荐他入职青岛道网络科技有限公司，成为一名前端开发工程师。“感谢人才社区的小伙伴，帮助我找到人生第一份工作。”陆征龙说。

近年来，市北区紧扣“2+6”特色产业需求，完善人才创新创业全链条服务，推动人才链、产业链、教育链和创新链四链融合，通过成立人才服务联盟、搭建人才智囊献策平台、打造青年人才社区等举措，提升人才服务覆盖面和获得感，以完善人才赋能服务链条，涵养宜居宜业的人才赋能生态，推动“人产城”发展同频共振。

“市北区将深入实施人才强区战略，以务实管用政策举措、贴心满意的服务保障，扎实做好人才‘引育用留’工作，吸引人才与市北共创、共享、共赢，加快打造近悦远来、人聚兴的发展格局。”市北区委常委、组织部部长管方圆表示。

李沧区破解群众停车难题

□ 记者 张晓帆 报道

本报青岛讯 日前，青岛市李沧区城市建设管理局透露，该区已使用30余年的永兴游园将启动改造，项目采用“地上公园+地下停车场”的模式，建设成为融园林、儿童游乐、适老设施和智能停车于一体的集约型市民游园，计划2024年底投入使用，将新增300个停车位以及60个汽车充电桩。

停车难是近年来困扰城市发展的一大难题，也是人民群众极为关切的民生议题。今年以来，李沧区城市建设管理局机关党委坚持党建引领，践行群众路线，成立“党员突击队”，靠在项目一线，持续缓解停车难问题，已建成6处公共停车场，新增泊位1415个，在建公共停车场12处，建成后预计可提供泊位7397个。李沧区各机关党委将继续聚焦群众的急难愁盼，直面问题，细化党建引领社会基层治理的具体举措，不断提升城市功能品质和市民幸福指数。

中韩街道创新开展宣讲活动

□ 记者 白晓 通讯员 那文培 报道

本报青岛讯 近日，青岛市崂山区委宣传部联合中韩街道，在温哥华社区举办“中国梦·新时代·新使命”崂山区百姓宣讲团巡回宣讲活动。宣讲团成员运用故事和曲艺等形式为居民讲述身边人、身边事、身边理，传递时代最强音，激发强国建设责任感和使命感。

今年以来，中韩街道积极创新宣讲的方式方法，推动基层理论宣讲既“有高度”又“接地气”，开展了一系列居民听得进、弄得名、记得牢的宣讲活动。除了百姓宣讲，该街道还发动各社区举办各类文明实践宣讲活动，让党的创新理论“飞入寻常百姓家”。例如，华都社区组织党员和志愿者参加美德信用宣传党课宣传教育活动，通过专题党课讲解，加强对党员的思想教育和组织管理，不断提升社区基层党建工作水平。

中韩街道将以基层理论宣讲为抓手，提升宣讲活动的感染力、凝聚力和影响力，推动基层宣讲活动见行见效。

金家岭街道开展物业服务“六方评价”行动

□ 记者 白晓 报道

本报青岛讯 近日，青岛市崂山区金家岭街道启动物业服务综合评价制度，对辖区物业开展“六方评价”行动，推动物业服务行业健康发展。

金家岭街道物业协调中心负责人曲珊珊介绍，街道出台了《“六方评价”实施方案》，针对小区物业服务开展区、街道、行业专家、社区、业主委员会和业主等六方评价工作，通过评价机制全面提升辖区物业服务水平。

在综合打分中，金家岭街道联合社区、发动网格员和楼长等基层力量组织开展系列宣传活动，引导居民充分利用“青岛市智慧物业平台”进行评价，进一步畅通居民建议和意见反馈通道。为推动评价制度真正落地，该街道将持续对物业得分情况进行公布。对成绩优异的小区物业，在年底评优定级中将给予加分，并开设经验交流会分享经验做法；对成绩靠后的小区物业，针对其不足进行约谈整改，保障物业管理的良好发展态势。

长江路街道“四微四化”提升基层治理水平

□ 记者 杨国胜 报道

本报青岛讯 今年以来，青岛西海岸新区长江路街道坚持党建引领，通过建强“微网格”优化网格治理架构、探索“微机制”细化网格运行模式、搭建“微平台”强化网格服务效能、做实“微阵地”深化网格基础保障“四微四化”举措，推动基层治理水平提升。

长江路街道成立了网格党支部组织65个，组建网格党小组126个，确定党员中心户998人，开展党员“进楼入户”行动，激活网格治理的“神经末梢”。在160名专职网格员的的基础上，结合党员“叫醒”行动，强化党员履职担当，从社区党员、公益岗、楼栋长、单元长、自治骨干和物业人员等群体中选配微网格员592名，打通居民服务“最后一米”。

坚持“党建引领、一网治理”，推动5122名在职党员深度融入网格，累计认领完成群众“微心愿”89条，完成帮办代办事项65件，解决小区停车难等群众急难愁盼问题460余项。160名专职网格员配合派出所和执法中队等部门，对辖区9600余家“九小”场所开展消防和燃气等专项检查。

黄岛街道设立指导员 助力非公企业党建

□ 记者 张忠德 报道

本报青岛讯 今年以来，青岛西海岸新区黄岛街道从街道机关选拔20名政治素质、能力素质、工作作风过硬的党员担任企业党建指导员，定期召开“两新”组织党建工作指导员工作调度会，切实推动非公企业党建重点任务落实。

党建指导员通过企业走访和电话联络等方式，与40家非公企业党组织书记进行交流，详细了解企业组织架构以及阵地建设情况。针对非公企业党组织党务工作者“招不到、用不好、留不住”等难题，建立了定期交流、辅导带帮等制度，助企培养党务骨干。同时，党建指导员还在走访中认真了解主题党日和“三会一课”制度贯彻落实情况，对党务知识较欠缺的企业党务工作者开展一对一“补习”。

目前，党建工作指导员已完成40家非公企业两轮走访工作，帮助解决企业问题51个。

灵山岛保护区设置三类党员岗 提升海岛形象

□ 记者 肖芳 通讯员 于小玥 报道

本报青岛讯 今年以来，为全面提升灵山岛的旅游环境，打造“洁、净、序、美”的宜居宜游海岛，青岛西海岸新区灵山岛省级自然保护区坚持以“党建红”引领“生态绿”，通过设置三类党员岗，激发海岛生态保护和人居环境提升的常态长效动能。

保护区在码头和重点景区设置党员示范岗，由机关党员轮流到岗维持秩序，保障游客有序入岛离岛；在重点防火网格人口和重点卫生网格区域设置初心岗，由在岛党员主动认领岗位并开展日常巡查，为专业防火和人居环境卫生保持提供力量支撑；在渔家宴和民宿责任区域设置经营责任岗，由党员经营业户和所在自然村党组织成员出任责任人，全力保障重点经营区域保持干净、整洁、环保的经营状态。

青岛开展文明校园创建示范活动

□ 记者 薄克国 报道

本报青岛讯 10月18日，青岛市文明校园创建示范活动在崂山区育才学校举行，活动围绕思想道德、领导班子、教师队伍、校园文化、活动阵地和优美环境等6个方面内容，通过宣传专题片、特色宣讲和文体展演等丰富多彩的形式，展示了青岛各级文明校园创建的特色、亮点和成效。

示范活动由青岛市委文明办和青岛市教育局主办，崂山区委宣传部、崂山区文明办、崂山区教育和体育局承办。

活动现场，红色主题宣讲《邓恩铭与一方红丝绳》让同学们重回激情燃烧的红色年代，感受一代革命家的热血牺牲与不懈奋斗。诗歌朗诵《有一种美好叫教师》表达了人民教师“躬耕教坛、强国有我”的志向抱负和“坚守三尺讲台、潜心教书育人”的坚定决心。快板《党旗鲜艳映苍穹》、文明礼仪情景剧《西游记之路经礼仪国》、螳螂拳表演《非遗螳螂 盛世雄风》和健美操《奔跑的童年》等文明校园创建成果陆续呈现，现场氛围热烈，师生情绪高涨。

“一粥一饭当思来之不易，半丝半缕恒念物力维艰。”在全国粮食安全宣传周到来之际，学生代表还共同朗诵《爱粮兴粮节粮》，号召全市中小学生从我做起，从现在做起，树牢“践行大食物观 保障粮食安全”意识，积极践行“爱惜粮食反对浪费”文明新风尚。

近年来，青岛市坚持以培育和践行社会主义核心价值观为主线，加强和改进未成年人思想道德建设，实施全环境立德树人，着力强化化学育人主阵地作用，通过加强学校

思想道德、领导班子、教师队伍、校园文化、优美环境和活动阵地等6个方面的建设，推动课程育人、文化育人、活动育人、实践育人、管理育人和协同育人。截至目前，青岛市共有全国文明校园5所、省级文明校园98所，市级文明校园711所。

近期，青岛市还将陆续组织各区(市)开展文明校园创建示范活动，进一步总结各所文明校园可复制、可借鉴、可推广的好经验好做法，持续巩固提升文明校园创建成果，不断提高校园文明程度和创建工作水平。

铺集镇精准招引 激活低效片区

□ 记者 白晓 通讯员 唐晓辉 报道

本报胶州讯 10月17日，在胶州市铺集镇源泉家居项目现场，一件件家具正被装上货车，等待发往全国各地。源泉家居配套项目是铺集镇低效片区重点攻坚项目。项目负责人张坤刚介绍，该地块原是闲置多年的厂房，占地45亩，今年投资近亿元进行盘活，更新建设厂房3万平方米，与当地家具龙头企业源氏木语进行仓储物流合作，将低效资产转化为高效产业。

今年以来，铺集镇深入落实城市更新和城市建设三年攻坚行动，以优化资源配置、提高资产利用率为目标，通过租赁、回购、重组和“零地招商”等方式，扎实推进低效片区开发建设。

智能家居产业是铺集镇主导产业之一。今年以来，该镇充分发挥源氏木语链主企业带动作用，精准吸引一批家具制造业产业链上下游配套项目落地，以点带面，带动全镇低效用地再开发，引导城镇发展由追求增量扩面向挖潜存量提质增效转变。其中，智能家居生态中心已盘活闲置土地663亩，新增开工面积17万平方米，集聚上下游项目5个。

同时，铺集镇还持续完善配套服务。总投资2.59亿元的中部工业园基础设施提升项目，主要对中部产业园规划范围内的道路工程、照明工程、绿化工程、给水工程和热力工程等基础设施进行改善提升，助力园区更新、加速发展。

“我们加强产业与空间、交通协同规划，突出区域主导产业，高标准规划、高质量盘活低效片区。”铺集镇建设中心负责人姜宁介绍，同时实施精准招商，聚焦产业链补链延链，以有限空间招引落地一批高能级、强黏性的龙头项目，助力传统家居行业全方位、全过程、全链条转型升级，有力夯实铺集镇“智慧家居新城”的产业基础。

同时，加大对智能家居产业大项目招引力度，全面带动低效片区发展，真正让闲置资源、沉睡资产变增收活水、致富泉水，将低效资产变成高效产业。



黄河大集 市南专场举行

□ 记者 薄克国 报道

10月20日至22日，青岛市“乡村振兴齐鲁样板——村村有好戏”城乡结对共建暨黄河大集市市南专场在市南区香港花园广场举行。

活动以黄河大集为载体，聚合胶州、平度和莱西等地优质农产品资源，搭建城乡共建、友好互助的合作平台。

即墨推进34个旧城旧村改造攻坚项目

□ 记者 张晓帆

通讯员 梁之磊 报道

本报青岛讯 “我们这是快三十年的小区了，以前乱糟糟的，地面坑坑洼洼的。现在多好，焕然一新，就像新小区一样。”青岛市即墨区潮海街道管委小区居民姜丽高兴地说。

近日，潮海街道管委小区改造工程完工。这个小区建成近30年，道路破损和设施老化问题突出，通过外墙保温、屋面防水和增设公共服务设施等全方位升级改造，小区环境大变样。

“我们充分尊重居民意见，对小区的一些公共设施进行了部分微更新，包括小区

的路灯监控以及充电棚的设置，真正做到从居民的需求出发，到居民满意为止。”即墨区旧城旧村改造建设指挥部办公室工作人员于霞说。

今年以来，即墨区聚焦群众最关心的住房需求，统筹谋划推进34个旧城旧村改造攻坚项目，实现辖区群众从“住有所居”到“住有宜居”的转变。

老旧小区换新颜的同时，城中村改造也在加速推进。前不久，位于环秀街道的孙家官庄村和磨市村改造项目9个主体全部封顶。该项目总投资约9.7亿元，集居住和综合配套为一体，计划明年6月底竣工。项目生产经理郭继宁说，周边不仅配

套了商业网点、幼儿园和地下停车场等公共服务设施，更是根据居民的需求高标准打造了两处口袋公园，给周边居民提供了休闲娱乐的好去处。

今年，即墨区共确定旧城旧村改造攻坚项目34个。其中，老旧小区改造项目24个，涉及1.38万户居民，城中村改造项目10个。“目前，老旧小区改造的整体进度达到85%以上。下一步将继续筹措资金，加快施工进度，争取早日竣工回迁，真正把旧城旧村改造这项民生工程好事办好、实事办实，有效提升城市形象，改善居民的生活环境和居住条件。”即墨区住建局房产中心副处级干部张春德说。

市南区：为历史城区插上“智慧翅膀”

□ 本报记者 杨国胜

本报通讯员 姜小凡

作为智慧城市的重要内容，数字化提升是促进流通创新、消费繁荣的载体，也是展示城市现代化水平的重要窗口。今年以来，青岛市市南区以数字变革创新智慧赋能，带动出行、治理和商业等蝶变升级，为历史城区插上“智慧翅膀”。

智慧出行，赋能交通

“微信搜索进入‘中山路上街里’小程序，首页第三个图标就是停车场。”市南市民陈乐给朋友演示操作，随手点击海誓山盟广场附近的一个停车点，小弹窗显示“悦

喜客来停车场 总车位数：340；剩余车位数：150”，文字下方还有“详情”“导航”“车位预约”等功能。

统一平台数据接入，更新停车场出入口设备，建设停车引导屏等配套设施，市南区推动停车场智能化升级改造。截至目前，已完成悦喜客来和栈桥广场等6处停车场近1400个泊位智能化升级改造，将10处路外停车场和3处路内停车场约2450个泊位信息接入“中山路上街里”微信小程序，实现停车场余位显示和导航功能，提高了历史城区交通基础设施服务保障能力。

实时监测，赋能旅游

“点击历史城区数字智脑平台中的立体防控管理，我们可以看到海誓山盟广场、老

舍公园和银鱼巷等重点区域的人群聚集情况。”市南区历史街区建设运营中心城区运营部部长杨玉洁介绍，“人流数据以热力图的形式呈现，颜色层级代表人流密集度，点击其中某一处前端摄像头，还可直接查看当前区域情况。”

“热力图”勾勒出景点不同时间段的客流量变化，是市南区历史城区数字智脑平台的最新应用。通过布设AI摄像机和无线AP等各类前端感知设备，监测中山路、栈桥、银鱼巷、三江里、海誓山盟广场和劈柴院等重点场所的人流形成热力图，合理引导人流车流、科学推进景区规划，赋能历史城区文旅产业发展。

精准画像，赋能商业

孙文海一家从青岛市瑞昌路赶来，自栈桥一路上行，穿过中山路和海誓山盟广场，来到了太兴里，在一个馄饨摊坐下来。他要了一扎啤酒、二十个肉串，和妻子边喝边聊：女儿则美滋滋地吃起了馄饨。这是上街区火热场景之一，孙文海一家的消费情况被纳入数字智脑。

这是数字智脑平台的另一个生动应用。市南区历史城区联合深蓝科技等专业技术团队，通过对银行结算数据进行清洗处理，实现中山路各行业分时段消费情况分析，指导商家精准经营，为历史城区商业发展赋能。

市南区将不断开拓智慧化与历史城区有机结合的更多场景，打造更多的数字文旅应用场景，用智慧化赋能历史城区发展。