



青岛低效片区(园区)今年已完成投资约1200亿元

超额实现总投资和纳统全年总目标

□记者 张忠德 杨国胜 通讯员 官泽霖 报道

本报青岛讯 记者从青岛市重点低效片区(园区)开发建设指挥部办公室获悉,今年以来,青岛市低效片区(园区)开发建设攻坚行动持续发力,加速推动片区土地征迁、配套建设和产业落地,重点区域征迁工作基本清零,道路、学校和医院等129个配套项目加快建设,潍柴重工、虚拟现实和人工智能等一大批产业项目落地开工。截至目前,青岛市累计在建项目371个,完成投资约1200亿元,完成纳统约750亿元,已超额实现总投资过1000亿元、纳统过700亿元的全年总目标。

青岛市坚持政府主导,确定土地一级开

发整理单位,实现土地整体评估、成片整理,为项目招引和产业导入创造充足空间。坚持群众利益优先,最大限度让利于民,优先建设居民安置房,统一规划设计,统一政策尺度、统一建设标准,确保安置房与商品房建设同速度、同品质,让居民高兴搬迁、满意回迁。今年以来,老四方工业、北客站及周边区域、张村河两岸区域等低效片区重点区域征迁工作基本完成,楼山区域(南片)和王台老工业等低效片区征迁工作正在收尾,各片区共征迁腾地1.4万余亩,有效支撑了片区内产业项目落地、基础设施配套、安置区建设。

按照“先配套后出让”的思路,青岛市先行开展低效片区基础设施、公共服务

配套设施和环境建设,大力引入优质教育和医疗资源,联动实施中小学名校战略,推动山东中医药大学青岛医院、青岛58中等知名医院和学校在低效片区加快落地。今年以来,各片区新开工基础设施项目45个,唐河路二期等17个项目竣工,低效片区道路系统初步形成。新开工公共服务配套项目9个,北大新世纪实验学校小学部和初中部等3个项目竣工投用,公共服务设施进一步完善,助力片区就业、居住和娱乐等生活要素供给进一步优化,片区吸引力进一步提升。

为高效利用每寸土地,青岛市实行市、区、镇三级统筹利用低效片区腾空地,精准匹配优质项目。推行项目评审机制,推动

大项目落地、小项目入园。全面实行工业“标准地”出让和“双合同”监管,推动项目“拿地即发证”“拿地即开工”的同时,督促项目及时履约尽责。积极研究工业用地全生命周期管理,确保对项目的全程监管,引导项目按既定目标有序推进。今年以来,青岛市共实现67个产业项目新开工建设,虚拟现实国家制造业创新中心项目、腾茂阀门和旋塞生产制造项目等11个项目已竣工投用。

据介绍,自2022年低效片区(园区)开发建设攻坚行动开展以来,十大重点低效片区共签约落地项目146个,总投资2900亿元,其中,过百亿元的大项目10个、过30亿元的大项目20个。

青岛启动社保服务进万家活动

□记者 薄克国 通讯员 张晓明 报道

本报青岛讯 10月21日,青岛市社保服务进万家活动启动仪式在北平路大鲍岛文化休闲街区广兴里举行。活动现场,社保政策有奖问答、社保政策宣传咨询、便民公益服务和文艺演出等吸引了广大市民热情参与,营造了浓厚的活动氛围,正式拉开了全市活动序幕。

本次活动以“社保服务进万家——全民参保 共享美好”为主题,自10月21日起至27日,青岛市各级人社部门将围绕“十个一”,举办一场广场宣传,策划一期直播宣传,组织一次精准入户宣传,开展送政策进社区、进企业、进校园、进家庭等系列活动,实现“社保服务”进“十个广场、百个社区、千家企业、万户家庭”,普及社会保险政策和便民服务举措,提高社会公众依法履行社保义务、维护合法权益的意识,切实解决群众办事堵点难点问题。

青岛真金白银支持美丽乡村示范村建设

□记者 李媛 报道

本报青岛讯 “我们丁家寨村新修了道路,新建了广场,村里环境有了大改观,路面干净整洁,村貌越来越美,生活在这里很幸福。”10月16日,青岛西海岸新区张家楼街道丁家寨村村民谭美说起创建美丽乡村示范村后的巨大变化,心情激动。

创建市级美丽乡村示范村100个,是2023年青岛市政府确定的市办实事之一,青岛市级财政投入财政资金1.9亿元,支持美丽乡村示范村建设。截至目前,青岛市100个市级美丽乡村示范村已全部开工建设,安排公益性基础设施项目810个,已实现投资5.58亿元,有效促进了村庄基础设施提档、人居环境面貌提质、乡村产业发展升级和公共服务能级提升。

莱西持续发力推进低效片区开发建设

□记者 张晓帆 通讯员 李硕 报道

本报莱西讯 日前,莱西市望城街道白酒厂片区项目已完成44户房产及12家企业的签约工作,标志着莱西市低效土地开发建设取得了阶段性成果,进一步加快了城市更新和城市建设的步伐。

据悉,莱西市在低效片区开发建设上持续发力,盘活存量用地,破解空间制约,促进项目落地,让每一寸土地都用在高质量项目这个“刀刃上”,致力让“寸土”生“寸金”。在开发过程中,莱西市画好“存量土地招商地图”,坚持征迁发展与招商引资同步推进,全局谋划,协同调度,靠前服务,全力推进低效片区项目建设,全面推动老城更新蝶变升级、新城建设“增品质”。

西海岸新区“一项评价”节约财政资金7380万元

□记者 杨国胜 报道

本报青岛讯 今年以来,青岛西海岸新区财政局把“过紧日子”落实落地,按照全方位、全流程、全覆盖的预算绩效管理建设要求,坚持“目标+效益+问题”导向,由副区领导带队组建政策研究专班,对当前实施的财政资金政策及项目进行重新梳理,对制定时间跨度长达27年的涉财政资金政策全面开展绩效评价,梳理项目数量近500个,涉及资金61亿元,节约财政资金7380万元。

在政策绩效评价中,重点关注政策可持续性评估,为政策制定及调整提供参考,推动政策绩效评价与政策优化的紧密结合,促进政策制定和绩效评价相互贯通,形成事前有评估、事中有监控、事后有评价的绩效管理体系。坚持有效安排、低效压减、无效问责的原则,将绩效评价结果作为改进预算管理和安排下一年度项目支出预算的重要参考依据,以提高各单位使用财政资金的规范性和时效性,引导预算部门用好财政资金,以政策可持续辐射带动产业发展。

南村镇加快打造全球最大高强度输送带生产基地

□记者 李媛 通讯员 朱业虎 报道

本报平度讯 内外部装修、设备安装调试、厂区道路硬化……10月20日,位于平度市南村镇的东橡科技新材料项目二期现场,各项工程正加快推进。

一边加快建设,一边加快生产。东橡科技新材料项目已竣工的一期工厂内,密炼机、压延机、开炼机和电子万能试验机等一批研发设备令人眼花缭乱,工人们正加紧赶制出口订单。随后,这些产品将销往全国各地及欧美等地。

“该项目全部投产后,可年产输送带2.1亿平方米,用工1000余人,成为亚洲地区高强度输送带产能最大单体工厂。”项目总经理李坤辉介绍,项目二期即将竣工投产,届时一座全球产能前五的高端橡胶新材料生产基地将拔地而起,出口量可占全国的50%以上,助力南村镇打造全球最大高强度输送带生产基地。

青岛海关支持宠物食品产业做大做强

□记者 杨国胜 通讯员 冯立兵 王树峰 报道

本报青岛讯 近日,青岛贝尔曼食品有限公司价值6.5万美元的宠物食品在英国利物浦口岸顺利通关,到达客户手中。

据了解,此前这批货物在到达英国港口时,被拒绝通关。青岛贝尔曼食品有限公司经反复沟通,其获得的欧盟注册派不在英国使用。青岛海关所属黄岛海关急企业之所急,派专人对接企业,仅用10个工作日就帮企业办理好了对英国的出口注册申请。青岛贝尔曼食品有限公司总经理董桂阳说:“货物能够正常通关,挽回的直接经济损失达40多万元。”

青岛是全国重要的宠物食品产区之一,其中海关出口宠物食品企业就有53家,且都是民营企业。为了支持宠物食品产业做大做强,青岛海关通过视频检查、文件审查和现场检查等方式,加快企业对外注册推荐申请,支持企业提高产品质量、拓展海外市场。同时实施精准帮扶,实地指导企业完善质量安全控制体系、规范申请出口国外注册资质。

2022年以来,青岛海关已经推荐出口宠物食品企业11家。据统计,今年前9个月,青岛海关累计监管出口宠物食品11542批,价值6.3亿美元。

青岛高新区构建吸引外资强磁场

□本报记者 李媛 本报通讯员 肖玲玲

10月10日,第四届跨国公司领导人青岛峰会在青岛举行,一位“老朋友”的身影再次出现,他就是阿斯利康全球执行副总裁王磊,这是他第三次参加跨国公司领导人青岛峰会。“第一次参加峰会我是听众,第二次我们带着项目签约,第三次我们已经拿到了营业执照,成为落地本土的跨国公司代表。”王磊介绍,第三届跨国公司领导人青岛峰会上签约的阿斯利康吸入气雾剂生产基地项目已于今年3月份正式落户青岛高新区。

今年8月,阿斯利康追加投资2.5亿美元,开启青岛二期工厂建设。这是外资企业持续看好青岛高新区的生动写照,背后离不开优质产业环境及一流营商环境的支撑。

青岛高新区非常重视外资企业尤其是跨国公司投资兴业,推出了一系列针对性强、含金量高的稳外资政策措施。目前已集聚了阿斯利康制药(青岛)有限公司、海克斯康大中华区总部和埃沃兹真空泵制造(青岛)有限公司等优质外资企业280余家,外资企业数量已连续3年保持两位数增长。

今年4月,青岛市生物医药及医疗器械产业园在青岛高新区揭牌,产业园总占地4630亩,分为医疗器械片区和康复医疗片区。目前,该产业园已集聚康大等院所平台,国药集团、威高和海尔大健康等150多个研发产业化项目,以及全市相关产业二分之一的“链主”企业、三分之一的经营主体。

引得来、留得住、发展好,关键靠营商环境。从招引、签约、落户到发展,青岛高新区的服务贯穿项目全生命周期。在阿斯利康项目落地前,青岛高新区已跟踪关注该企业多年,并不断寻求项目合作机会。在得知阿斯利康打算在全国选址建设新的气雾剂工厂后,青岛高新区主动出击,多次赴阿斯利康中国总部拜访对接,并前往无锡和泰州等城市进行了深度调研,坚定了引进项目的决心,也为项目谈判奠定了“知彼”的基础。另外,青岛高新区还给阿斯利康量身定做了一套落地的支持方案,既包括政策方面的支持,也包括人才来了以后在教育、医疗、商贸和交通等方面的配套支持。

同样受益于青岛高新区一流的营商环境,埃地沃兹对未来发展在青岛高新区的发展也充满信心。“增资建设新厂房,是基于我们对青岛高新区投资环境和前景的高度认可。”埃地沃兹真空泵制造(青岛)有限公司工艺经理曾勇坦言,青岛高新区优越的产业环境让他们坚定了在此深耕发展、做大做强的信心和决心。

据悉,因新项目研发和扩产扩建需要,埃地沃兹青岛公司今年新增100多名员工。随之而来的车位紧张和人才公寓申请等问题,困扰着企业。得知企业难题后,青岛高新区迅速响应,多部门合力帮助解决。“对企业来说,留住人才是更好成长的前提,青岛高新区效率很高,解决了企业发展的后顾之忧。”埃地沃兹真空泵制造(青岛)有限公司有关负责人表示。

据介绍,青岛高新区将持续优化营商环境,夯实产业基础,提升利用外资的质量,构建吸引外资强磁场,与更多外资公司合作共赢,携手开辟高质量发展新天地。



□记者 薄克国 报道

联通国际 法治营商

10月18日,“联通国际 法治营商”助力涉外法治建设构建国际营商环境交流活动在北京德和衡(青岛)律师事务所举行。与会嘉宾围绕涉外法治服务建设和国际营商环境发展进行深入交流,分享企业跨境合规和跨境争议解决等方面的成功经验和案例。

首届中德绿色发展共同促进会议举行

青岛自贸片区打造绿色发展示范园区



□记者 白晓 报道

本报青岛讯 10月21日,首届中德绿色发展共同促进会议在青岛自贸片区举行。会议以“中德合作 绿色共赢”为主题,旨在进一步促进中德两国绿色可持续发展领域的交流与合作,促进中德两国可持续发展成果加速推广,共同谱写中德绿色合作发展的新篇章。

会议邀请了30余名中德两国专家以及海尔智家、西门子、巴斯夫等百余家中德知名企业的代表参会,围绕绿色生产、绿色生活和生态环境领域,交流讨论绿色低碳发展经验与未来走向以及中德两国在可持续发展领域的合作发展方向。

据介绍,位于青岛自贸片区的中德生态园自建以来,相继获得全球可持续发展城市和人居环境奖等20余项荣誉,被商务部和德国经济能源部誉为中德两国政府间生态领域灯塔式项目、中德双边合

作园区的典范。“园区在2010年设立后,沉下心来作规划、做标准,直到2013年才正式全面启动建设,用10年时间开发了22平方公里,形成了113万平方米的超低能耗建筑群,初步实现了低头见绿地、抬头见公园的生态景观效果。”中德生态园生态规划建设部副部长贾锋说。

会上发布了《中德生态园可持续发展绿色指标体系白皮书》。这是国内首个在国际合作的产业园区发布的以指标体系为主题的白皮书,主要围绕中德生态园启动全面建设十周年以来在指标体系导航下的整个园区建设管理进行系统总结和梳理。《中德生态园双碳核算白皮书》则介绍了中德生态园的双碳核算所取得的成果及园区三生空间的低碳分析内容。

青岛市勘察测绘研究院的卫宝立博士及团队开展了中德生态园的双碳核算。卫宝立表示:“我们将园区的第二产业单位GDP碳排放量进行比较,这个值分别是青岛、山东和全国的76%、22%和28%,这组数据充分说明园区的绿色低碳发展成效是显著的。”

中德生态园是青岛自贸片区推动绿色

低碳发展、打造绿色发展示范园区的一个缩影。据悉,自启动建设以来,青岛自贸片区对标高标准国际规则,深化国际交流合作,加快产业绿色转型,与德国等6个国家的19个(市)合作,在生态环保和超低能耗建筑等领域开展了许多务实合作。其中,绿色建筑群达835万平方米,智能绿塔项目正在加快建设。西门子青岛创新中心和德国大陆康迪泰克等德资项目陆续落户发展,设立的德国企业之家搭建起促进交流与合作的共享平台。

青岛西海岸新区工委副书记、青岛自贸片区管委会主任,中德生态园管委会主任高善武表示,推动经济发展绿色化、低碳化是国家赋予青岛自贸片区的重要使命,青岛自贸片区以制度创新为核心,率先发布全球首个自贸区绿色指标体系,制定鼓励绿色投资、研发等政策。将以此次大会为契机,增进合作,共同谱写中德绿色合作发展的新篇章。

青岛自贸片区将深入实施自贸试验区提升战略,勇做开拓进取、攻坚克难的先锋,努力建设更高层次的自贸试验区,在绿色发展领域不断突破创新,更好地发挥自贸试验区的示范作用。

李沧区创新打造“来李沧·赢满仓商会会客厅”

持续当好服务企业的“娘家人”

□本报记者 张晓帆 本报通讯员 于国玲

“我通过信用贷,顺利拿到了100万元的贷款,这笔贷款不但解决了采购货品需要的资金,还不用进行房产抵押,真是及时雨!”日前,位于青岛金海牛产业园的家电销售商高先生告诉记者。

高先生所说的信用贷,源于“来李沧·赢满仓商会会客厅”的促成。今年,青岛市李沧区工商联本着让企业家在李沧“经营上放心、生活上舒心、服务上贴心”的理念,创新打造了“来李沧·赢满仓商会会客厅”,邀请民营企业家和区领导、政府职能部门负责人面对面,诉说工作和生活中的难题,也可以提出意见建议,畅所欲言,架起政企沟通的连心桥。

在邮储银行与企业面对面的专场,青

岛金海牛产业园的负责人江树国坦言,园区内的中小微企业在特定时间对资金需求大,周转不开,需要贷款。而贷款往往要伴随抵押房产等要求,非常不方便。是否可以探讨一种“信用贷款”的模式,银行通过产业园区对园内企业进行评估,对经营情况良好、有能力还款的企业进行“背书”,以“信用贷”的形式进行贷款。

这一提议受到了邮储银行的重视。会后,双方多次探讨,最终,邮储银行专门为青岛金海牛产业园单独设计了总额5000万元的信用贷款产品,服务园区的企业。目前,该园区企业申请的邮储银行信用贷款共23笔,已发放贷款900余万元,为园区内企业资金周转、扩大再生产等提供了强力支持。

李沧区坚持做好助力民营经济高质量发展的工作,先后为企业提供了系列支持政策,大力推动创新创业,推动企业升级转

型,持续当好服务企业的“娘家人”,坚决把为企业服务打造成李沧区最好的营商环境、最闪亮的名片。

据悉,为保障服务高质量,“来李沧·赢满仓商会会客厅”健全了政企沟通机制,建立了“无事不扰、有求必应”的企业服务工作机制。在这里,企业有什么诉求、关切,就及时倾听;有哪些痛点、堵点,就实实在在地解决;遇到了委屈或不平,则理直气壮地为之撑腰……李沧区工商联用心用情当好民营企业的“娘家人”,贴心人、解决企业急难愁盼问题,让政策红利加速转化为企业发展的强大动能,让企业在李沧发展既暖心又安心。

“孩子上学对家庭来说是大事。我抱着试试看的想法,提出了我的困难。没想到,真的帮我解决了,让我这个身在青岛的外地人太感动了。”看着已是一年级学生的女儿,回想起入学前的坎坷,在青岛开办公

的江苏人杨先生感慨地说。

今年8月,在企业与李沧区教体局做客商会会客厅时,杨先生提出,因为家人的疏忽,今年在办理女儿小学报名时事宜时,缺少学校要求的个别材料,能否帮助沟通落实。在商会会客厅活动结束后,李沧区工商联和李沧区教体局的工作人员均与他取得了联系,了解情况并推进事情的办理,最终让他的女儿在新学期顺利入学。

“我们打造商会会客厅,致力于优化营商环境,希望广大企业家感受到,在他们奋斗的道路上,不但有‘娘家人’政策的支持,亦不乏一系列来自政府和全社会的贴心服务。”李沧区工商联党组书记韩涛涛介绍,今年以来,青岛市公安局李沧分局等10个职能部门主要负责人13次做客商会会客厅,现场解决企业反映的困难和问题36件,为广大企业家实现梦想提供了有效帮助。