



优化营商环境“亮优揭短”

在法治轨道上推进放管服改革，牢牢在烟台市首创系列经验

以法治硬举措优化营商环境

□ 本报记者 杨秀萍
本报通讯员 孟岩 王迪

前不久，牟平区人民法院速裁团队高效审理了一起返还原物纠纷案。原告是甲公司，被告为刘某及乙公司。甲公司通过司法拍卖的方式竞得牟平区某处房产，但被告在拍卖前，原房产所有权人丙因拖欠刘某工资等劳动报酬，将该处房产免费给刘某使用三十年。在甲公司竞得房产后，刘某及乙公司拒不腾迁。

针对原告的腾迁请求，被告主张其对该房产的使用是与丙公平协商的结果，应适用“买卖不破租赁”原则。经过对双方提交的16份证据逐一分析认定，牟平法院速裁团队认为被告刘某及乙公司与丙之间属于“债权

债务关系”而非租赁关系，不适用“买卖不破租赁”原则，被告应在判决生效之日起二十日内腾迁。

本案中，牟平法院速裁团队坚持以事实为依据，在查清案件事实的基础上，仅用数日便快速结案，并关注乙公司的后续腾迁行为，有效维护了甲公司的合法权益。今年以来，牟平法院进一步优化团队设置，在原有6个速裁团队的基础上，进一步增加速裁团队数量，规范“诉前调解+速裁”机制，强化诉前调解与速裁衔接配合，实现简案快调快审。

“法治是最好的营商环境，只有保护好各类市场主体的合法权益，维护好和谐稳定的社会秩序，提供好坚强有力的法治保障，才能让更多企业愿意在牟平创业、安心在牟

平发展。”牟平区人民法院副局长汝明钰介绍，牟平法院牢固树立“人人、案案、事事都是营商环境”的理念，进一步优化诉讼服务，健全机制保障，提升审判质效，为辖区经济社会高质量发展提供有力司法服务和保障。今年以来，共审结涉企民事案件1618件，涉案金额15.54亿元，执结涉企案件736件，执行到位金额1.84亿元。

“牟平区持续打造法治化营商环境，在法治轨道上推进放管服改革，推行区域评估、项目建设全程无偿代办，在烟台市首创M0新型产业用地出让、四证齐发、农村集体土地入市、拿地即开工等一系列‘牟平经验’。同时，在烟台市率先出台《公共法律服务产品》手册，扎实开展民营企业法律体检服务活动，化解法律风险180余起。”牟平

区委书记殷锡瑞介绍，该区还持续推动公正公开，在谋划推动城市更新项目过程中，“公检法司”立足法治职能，强化法治护航，聘请专业法律顾问团队提供全过程法律服务，依法依规化解矛盾纠纷，中心区片项目仅用45天完成签约478户，签约率超过99%，创造了城市依法征迁新的牟平速度。

牟平区还创新推出司法护企专员、企业信用恢复、破产府院联动“三类机制”，精准护航企业健康发展。其中，破产府院联动机制共涉及16个职能部门，合力保障企业破产程序高效有序推进。近期，高效审结烟台市供销社下属9家企业破产重整案件，盘活资产12.6亿元，安置职工1125人；妥善推进辖区龙燕化纤新材料有限公司破产清算，盘活资产2300万元，释放土地60余亩，全力保障重大项目建设推进。

2023八角湾创新大会在烟台举行

□ 记者 从春龙 报道
本报烟台讯 8月7日，2023八角湾创新大会在烟台黄渤海新区开幕。大会以“电池材料，赋能未来”为主题，致力于为新能源电池产业创新发展提供新思路、注入新活力。

来自中国科学院等院所的6位院士，北京大学、清华大学等国内著名高校以及宁德时代、比亚迪等头部企业的150余位新能源电池材料领域的国内外专家学者、科技界精英、产业领军人物齐聚现场，深入探讨新能源电池技术的发展趋势及突出的技术难题，推动基础研究与产业应用深度融合，共同为新能源电池材料产业链的高质量发展提供新思路。

目前，烟台正深入实施“9+N”制造业集聚培育工程，大力推行产业链长制，新能源电池材料涉及重点培育的绿色石化和清洁能源两大产业，已经形成涵盖上游电池原材料制备、中游电池制造、下游电池应用的全产业链条，拥有韩国现代、上汽通用东岳等新能源整车研发制造企业，万华化学、泰和新材等新能源电池原材料研发制造企业，以及东方电子、力高新能源等新能源电池管理和控制技术企业。

2家机构被认定为省知识产权信息公共服务网点

□ 记者 杨秀萍 通讯员 郝建鹏 报道
本报烟台讯 近日，山东省市场监管局公布了2023年度山东省知识产权信息公共服务网点名单，全省14家单位被认定为省级公共服务网点，其中烟台市有2家机构上榜。

据悉，烟台市知识产权保护中心于2023年5月发布开展知识产权信息公共服务网点申报工作的通知，经单位申报、区市局推荐、评审研究、公示等程序，认定了13家市级公共服务网点，并向山东省市场监管局推荐了6家单位申请备案认定省级网点，最终烟台市农业科学研究院、山东（烟台）中日产业研究院获得认定。

知识产权信息公共服务网点是知识产权信息公共服务体系的重要组成部分，作为面向创新创业主体和社会公众开展知识产权信息公共服务的社会化信息服务机构，服务网点主要包括高校、科研院所、公共图书馆等。烟台市为推动实施知识产权公共服务普惠工程，持续健全便民利民的知识产权公共服务体系，加快知识产权公共服务网点布局，形成了国家、省、市三级知识产权公共服务网点的立体化服务网络，为烟台知识产权强市建设提供了有力支持。

包靠项目建设一线 护航安全生产

□ 记者 从春龙 通讯员 张磊 报道
本报烟台讯 日前，在蓬莱区体育场项目建设现场，蓬莱区住建局安全生产科工作人员正在对该工地进行例行的巡回检查，对现场发现的问题立即与该项目负责人沟通，并督促其尽快整改。今年以来，蓬莱区住建局进一步优化体制机制，坚持“专业人干专业事”，抽调30名业务骨干及年轻干部充实行业安全监管队伍，包靠全区在建项目一线。

这是蓬莱区住建局抓实抓细安全生产工作“八抓二十项”创新举措的一个缩影。今年以来，该局强化安全生产社会监督，完善安全生产有奖举报工作机制，狠抓“吹哨人”制度落实，在建筑工地醒目位置设置了“安全生产有奖举报”及“八抓二十项”公示牌，督促企业对安全生产常抓不懈。同时，压紧压实企业主体责任、部门监管责任，在做好安全生产日常工作的基础上，分门别类明确行业监管部门、建设、施工、监理、分包企业等单位、相关人员的责任，重点检查“一把手”周一带队检查制度、教育培训制度、班组长班前晨会制度等落实情况。

莱山打造环保产业新高地

□ 记者 杨秀萍 通讯员 纪海燕 报道
本报烟台讯 近日，随着暨南大学环境与气候研究院产学研基地项目动工，莱山经济开发区又一特色园区即将建成。该园区以低碳循环、节能环保、清洁能源为产业定位，旨在打造人才赋能、产业集聚、特色显著的环保产业新高地。

当前项目建设刚起步，为吸引更多发展前景好、科技含量高的环保尖端项目落户园区，莱山经济开发区紧密围绕项目招商工作，在项目洽谈初期，该区秉承集约高效发展理念，在土地资源紧张的情况下，严格按照入园标准把控项目质量和业态，最大化提升园区土地产出效益。在项目规划建设期，始终与项目方保持密切沟通，用有温度、高水平的服务解决项目落地建设过程中遇到的难题，打造产业与空间相适配的自循环智慧科创产业园区新标杆。

莱山经济开发区还采取“科研院所+运营商”模式，联合暨南大学环境与气候研究院在大气环境与气候变化领域的高水平科研团队、重大科技成果、高层次科研院所平台，计划吸引更多节能环保产业链生态类企业与项目进驻园区。

浙江大学赴莱山开展红色宣讲

□ 记者 杨秀萍 报道
本报烟台讯 近日，浙江大学“子三实践团”到烟台市莱山区开展为期两天的实践调研，并开展于子三事迹宣讲活动。

浙江大学“子三实践团”首先来到莱山区新时代文明实践中心开展专题宣讲报告会。原浙江大学党委副秘书长、浙江大学农学院邹先定教授作题为“学习于子三 增强中国人的志气、骨气和底气”的专题宣讲报告。报告从于子三在浙江大学的求学生涯出发，讲述了于子三烈士在“反饥饿、反内战”等一系列学生游行运动中的英勇表现，展现了爱国青年为革命事业奋不顾身的斗争精神，在中国青年运动史上写下了不朽的篇章，激励着千千万万的浙大师生和青年学子不忘初心，秉承先烈遗志，传承爱国精神。

清除生命通道上的拦路虎

作。清理垃圾之后，居民们都感觉门口干净了，也都养成了好习惯，甚至自觉把整个网格的所有楼栋都清理干净了。现在，居民们看到我们工作辛苦还给我们送水。”向阳街道烟台山社区居委会副主任孙晓明说起居民的态度变化很是欣慰。

为了不让安全通道上的杂物变成生命通

道上的“拦路虎”，芝罘区多个街道开展了“你整理，我来收”废旧物品回收活动试点，引入第三方物资回收公司以高于市场价的价格回收居民杂物，通过举办公益集市设置旧物置换摊位，居民将闲置物品折价兑换成日用品或绿植，吸引居民将堆放在楼道中的杂物自发进行清理。同时，运用以奖代补方式，对

在全区文明创建示范标杆社区评比中表现优秀的社区进行奖励，设立积分兑换爱心超市，鼓励志愿者、群众参与文明创建活动。

如今，拒绝乱堆乱放已成为芝罘居民的日常习惯，而这样平凡的日常，正是这座城市探索实现人民群众获得感、幸福感、安全感的生动注脚。

□ 记者 从春龙 通讯员 刘铭 许洁依 报道

本报烟台讯 “这里是消防通道，不能堆放物品，麻烦你们赶紧清理清理……”8月8日一大早，于秀莲就开始在小区里巡查，她每天都会到自己负责的楼栋转一转，看到乱扔垃圾、乱堆杂物、乱停车辆等不文明行为，她便立即指出并督促整改。

于秀莲是芝罘区凤凰台街道新桥西社区的居民，也是一名文明监督员。“以前，我们的楼栋里，走廊上东西堆得满满当当，下楼梯可以说是‘黏脚’，现在社区网格员带着我们大家一起来整理卫生，我在这住了20多年都没见过这么干净的楼道。”

楼道虽小，安全事大。今年以来，芝罘区以社区人居环境改善和消除消防隐患为目标，对12个街道1.4万余栋楼房及公共区域全面启动乱堆乱放专项整治，根据区情实际按照“先全面推开再突破中心、先老旧开放再封闭新建、先治脏乱差再抓细节规范”的思路推进工作，打好乱堆乱放专项整治攻坚战。各社区通过召开居民议事会，组织居民共同商讨定制居民公约，积极做好居民自觉清理楼道杂物的思想工作。

“有的居民觉得自家房子‘不够大’，非要占点‘小便宜’，这种行为不仅危害别人的生命安全，也会危及自身。”向阳街道烟台山社区居民曲和明对清理整治行动赞不绝口，“经过清理后的楼道减少了安全隐患，看到环境变好了，我们作为居民，也会开始有意识去维护楼道的整洁。”

楼道杂物清理不仅是一场“持久战”，也是清心防、拆隔阂的“技术活”。

一开始我们给居民清理楼栋的时候，居民持反对意见，后来我们通过楼栋内张贴告知书、在微信群转发温馨提示等方式，提醒居民将楼道内堆放的杂物进行自行清理，然后对不理解的居民一户一户上门做工



连日来，位于烟台四十里湾海域的“耕海一号”海洋牧场综合体迎来了旅游高峰，全国各地游客纷纷前来打卡。据介绍，这是全国首个智能化大型生态海洋牧场综合体平台，也是装备型省级海洋牧场示范项目，构建了“蓝色粮仓+蓝色文旅”发展新模式。

莱阳市精准发力特色产业，赋能乡村振兴

找准金钥匙 打开致富门

□ 本报记者 杨秀萍
本报通讯员 董新云 王海涛

近日，莱阳市姜山镇，乡村建设热火朝天，一座座拔地而起的厂房，一条条干净整洁的村道，一排排变身创意新居的老宅，无不展现着美丽乡村的勃勃生机。

“这里是山东省首批、烟台市首个省级衔接乡村振兴集中推进区，规划面积35平方公里，辖灌村等11个村，实施重点项目52个。作为莱阳市乡村振兴示范区，这里创建党建引领之‘核’、产业兴旺之‘禾’、生态宜居之‘河’、乡风文明之‘荷’、治理有效之‘和’、共享幸福之‘合’的‘六He’乡村振兴区域品牌，致力打造全省巩固脱贫成果示范区、乡村振兴先行区、共同富

裕样板区。”莱阳市农业农村局党组书记、副局长隋乙魁介绍。

眼下在莱阳市省级衔接乡村振兴集中推进区，不断壮大的预制菜产业已成为当地富民惠民的重要产业。“我们这个养殖场是2022年新建的，当时建厂缺少资金，多亏春雪公司提供担保，现在养殖场肉鸡出栏达到84万只。同时，我们给春雪公司做配套基地，不愁销路，每年能有120万元的收入。”在王治艳养殖场，养殖户王治艳高兴地向记者介绍。

王治艳所提到的春雪公司是国家重点农业产业化龙头企业。近年来，该公司加快布局预制菜产业，对高品质商品肉鸡的需求进一步加大。对此，公司创新利益联结机制，探索企业为养殖户提供贷款担保模式，银行对基地养殖户累计发放贷款约3亿元，

公司与养殖户签订饲养合同，在保证养殖户有合理稳定利润的同时，为养殖户提供一条龙服务和技术指导，带动莱阳及周边地区的肉鸡年饲养量突破7700万只，增加农民纯收入超8000万元。

“产业是乡村振兴真正落到实处，为地区和农民带来切实利好，实现长足发展的支柱。通过加快布局预制菜产业促进农民增收，是莱阳市精准发力特色产业赋能乡村振兴的一个缩影。”隋乙魁介绍，在大力发展预制菜产业的同时，该市创建并推广“产业联盟+龙头企业+合作社（基地）+农户”的乡村振兴莱阳模式，立足莱阳梨、大花生、果蔬、白羽肉鸡、生猪等土特产，通过土地规模化流转、发展订单农业、基地共建等形式，将联盟、企业、合作社、农户、市场连

接成一个风险共担、利益共享的共同体。同时，以4个国家级、21个省级龙头企业，2家主板上市公司为依托，在产业联盟和龙头企业的带动下，将2868家农民专业合作社、2037家家庭农场融入特色产业链，建成标准化备案基地576个，形成了体系完备、联结紧密、成熟高效的发展模式，带动全市10万余户农民实现年增收20多万元。

如今在莱阳，多元的特色产业正在绘就一幅乡村振兴的新画卷。前不久，莱阳市以预制菜产业助推乡村振兴的经验做法入选全国“乡村振兴赋能计划”产业振兴十大典型案例，莱阳市农村产业融合发展示范园入选国家级示范园。莱阳市还获评山东省现代农业强县，走出了以特色产业培育赋能乡村振兴的新路子。

莱州市周连忠结对帮扶十三载演绎人间大爱

用爱点亮寒门学子求学路

□ 本报记者 从春龙
本报通讯员 姜建彬 马小隼

“如果没有周叔叔的帮助，就没有我的今天，我们家也不能渡过难关。”说起多年来一直照顾母女俩的周连忠，今年刚刚研究生毕业的马诚诚满是感激。

今年55岁的周连忠是莱州市综合行政执法局的一名工作人员。十三年來，他一直无私地帮助该市程郭镇洼池村的初中生马诚诚母女，把她们当成自己的亲人，用爱与守护改变了马诚诚一家的命运。

“2010年，儿子正在天津当兵，受部队教育影响，他当时萌生了资助一名贫困学生的想法，作为父亲，我必须全力支持。”周连忠说。在有关部门的联系下，他儿子最终与程郭镇洼池村的初中生马诚诚结为“一对一”帮扶对子。由于儿子长年在外，不能常回家看望家人，周连忠便替儿子接过这个“爱心接力棒”。

“这是一个不幸的家庭，马诚诚3岁那年，父亲因车祸去世，爷爷奶奶身体不好，全家就靠母亲王淑艳外出打工支撑。”了解到这些情况后，周连忠几度落泪，他决定要为这个家庭做点什么。

周连忠的妻子是全职主妇，没有固定收入，但周连忠还是毅然选择资助。自2010年起，自己省吃俭用，每年将资助金准时送到马诚诚手中，先后帮助她完成初中、高中、大学和研究生的学业。

天有不测风云。2014年，周连忠的妻子查出了乳腺癌，就在此时，马诚诚的高考成绩也下来了，成绩并不理想。王淑艳惴惴不安地找到周连忠，表示孩子想复读。周连忠了解到孩子只是没有发挥好，便当即作出决定，孩子的复读费由他出。妻子的病要治，孩子学也要上，手上也没多少钱了，于是他只好拉下脸向亲朋好友借钱，最终凑齐了学费、生活费交给了马诚诚。

然而王淑艳因长年劳累，这时却查出了尿毒症，马诚诚哭着对周连忠说：“周叔叔，我不上学了，要去打工给我妈妈治病。”周连忠说：“学一定要上，你妈妈治病的事，我来想办法。”为了宽慰孩子，周连忠还帮忙联系了一家餐馆让她去打工，但告诉她假期结束后，必须去上大学。餐馆老板知道详情后，对周连忠竖起大拇指，打工结束后还给马诚诚发了双倍的工资。

王淑艳每周要透析2次，周连忠先拿出5000元钱给她应急，随后帮助她在当地政府办理了低保。因为尿毒症每周都要透析，家里离医院比较远，周连忠将自己在城区的四间民房腾出来让王淑艳住，为此还把房屋重新粉刷了一遍，新购置了家用电器。2019年底，房子要拆迁，为了帮王淑艳找到合适的房子，周连忠联系中介公司看了七八处房子。后来周连忠的朋友听说此事，将府东街的一处平房租给了他，周连忠又帮着改造水

电，重新粉刷布置，配齐家用电器，解决了王淑艳的后顾之忧。

考虑到王淑艳生活不便，一有时间，周连忠和家人便来到出租屋看望她，有时家里做了好饭，周连忠也会一起带过来，让王淑艳尝一尝。在他看来，王淑艳母女早已成为家里的一分子，心里一直挂念着。有一次，王淑艳病情突然恶化，对治疗失去了信心，周连忠立即找到医生了解病情，并鼓励她坚强走下去，只有向前看，日子才会越来越好，一句句暖心的话化为无形的力量，给予王淑艳巨大的支撑。在周连忠一家的帮助和悉心照料下，王淑艳病情一天比一天好。

今年6月份，马诚诚已经从上海中医药大学研究生毕业，母亲王淑艳的病情也得到较好控制。谈到自己十三年爱心帮扶经历，周连忠平静地说：“人在世必须要做一点有意义的事，虽然我的力量是微小的，但只要人人奉献一点爱心，就能帮助很多贫困家庭，这是一件很幸福的事。”