

突出群众需求 注重更可持续

积极探索医养结合+文明实践模式

□李景雷

为保障人民健康，积极应对人口老龄化，近年来，成武县从政府有效引导、社会资本积极参与、打造医养结合特色服务等方面入手，将医疗资源、养老资源、文化活动、志愿服务有效衔接，推动基层医养结合与文明实践创新发展，满足老年群体对“医”“养”“悦”的需求，探索出政府引导、机构参与、社会共建的医养结合+文明实践模式。

坚持高位推动，完善医养结合+文明实践顶层设计。成武县户籍人口72.39万，常住人口59.52万，60周岁及以上老年人11.38万，占19.12%。目前，已基本建成县、镇（街）、村三级养老服务体系：高标准打造养老机构14处，新型农村幸福院87处。2022年以来，通过医养结合在全县打造镇级文明实践综合体6处，结合新型农村幸福院打造新时代文明实践站30个，合力推动“美德健康”与“志愿服务”深度融合，突出“为老”志愿服务项目，探索出富有乡土亲情、兜底普惠、可持续、可复制的医养与文明实践互促共融的新路子。让老人生活得更幸福、获得感和安全感，真正实现老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安。将文明实践作为服务群众的重要载体，全力推动工作落实。推行“1+4”模式，“1”即：一个设计方案，结合各镇街、

村地域特色、群众需求，把新时代文明实践、志愿服务、美德健康生活方式内容统一纳入整体规划设计，实现医养、服务更加科学，活动开展更加便捷，融合发展更有可持续性。“4”即：医院+民政+镇街、村+新时代文明实践所、站多方发力，互为补充，做好融的文章。

坚持创新驱动，全力打造医养结合+文明实践特色服务。突出文明实践志愿服务扩面、增效、提质、赋能，构建起层次多样、广泛参与、覆盖面广的“为老”志愿服务新体系。在老有所养、老有所医的基础上，着力补充完善老有所依、老有所为、老有所乐内涵。实施“三个一”工程。组建一支队伍，实现“1+N”合力。在每个医养机构组建一支固定的志愿服务队伍，常态化开展为老志愿服务，同时，结合全县志愿服务共享体系，引导县、镇、村三级志愿服务队伍结对共建，提供更加优质、更加多样化的志愿服务，不仅发挥了志愿服务的传帮带作用，也增加了志愿服务的可持续性、提升了群众的幸福感。截至目前，围绕“为老”志愿服务，全县创新打造“幸福敲响五保老人门”等30多个志愿服务品牌，满足老人生活、精神、健康等各方面需求。建设一个基地，实现阵地扩容。坚持需求导向，在医养结合院、农村新型幸福院建设文明实践基地，打

造不同特色、功能各异的理论宣讲室、志愿服务站、手工作坊、积分超市、幸福食堂、健康驿站、爱心菜园等新时代文明实践阵地，形成“一室一品牌”的志愿服务格局，推动新时代文明实践志愿服务“走新”更“走心”。打造一个品牌，实现双向服务。培育志愿服务品牌项目“童心悦暮年”，突出以德育人主题实践，倡导老少结对共建，以学校、家庭、志愿服务队为单位，组织青少年儿童参与志愿服务，重点实施“为老”志愿服务，孩子们为老人带来经典诵读、文艺演出、亲情陪伴、清洁卫生、信息传递5项志愿服务，在参与服务的过程中，传承中华优秀传统文化；同时吸纳镇街、村先模人物、“五老”、幸福院的老人等为志愿教师，为村里的青少年儿童量身打造红色党史、劳动实践、科学普及、传统文化、手工制作5个特色课堂。将“为老”“为小”志愿服务有机融合、互为补充，真正实现老有所为、老有所乐，幼有所悟、幼有所长。

坚持精准发力，全力打造医养结合+文明实践多种模式。成武县坚持全县志愿服务资源共享、上下一盘棋原则，精准指导镇街、村合理布局，开展各具特色的志愿服务活动，满足不同群体个性化需求。在镇级层面，由新时代文明实践所结合镇晚霞红光医养院高标准打造新时代文明实践综合体，实践所设有理论宣讲

室、阳光心灵驿站、美德诚信书吧、手工制作室、健康驿站等活动室10余处。组建志愿服务队伍20支，志愿者1000余人，创新打造“一室一品牌，一室一积分”的志愿服务模式，拥有“爱心食堂”“共悦生辰时”“名医进基层”等志愿服务品牌9个，按照月月有亮点、天天有活动模式，为居住在此的老人提供丰富多彩的志愿服务。同时，依托新时代文明实践展示区、展示带，开展各具特色的志愿服务活动，织就相互交错志愿服务网络。在村级层面，2023年，成武县对乡村卫生室进行升级，建设美德健康驿站，为群众提供公共卫生知识普及和健康诊疗志愿服务。新时代文明实践站结合农村新型幸福院、村卫生室，打造“益健康”志愿服务队，开展“温情驿站”志愿服务品牌项目，每月为村民开展健康监测、拔罐、针灸、推拿、按摩等中医疗疗志愿服务活动。志愿者还会根据季节的不同，免费为村民提供防暑消暑中药茶饮、驱蚊包、手工艾条等，引导村民感悟传统中医文化，畅享美德健康新生活。

成武县创新实施的新时代文明实践阵地+医养院+村级卫生室+农村新型幸福院新模式，打造美德健康文明实践综合体，多方合力推动“美德健康”与“志愿服务”深度融合，真正方便了群众，凝聚了群众，引领了新时代美德健康新风尚。

□宋萍 孙颖

“很高兴能有机会来学习草编和编头绳技能。这5天我学会了编坐垫、杯套、小篮子等物品。作为残疾人，就业渠道本来就有限，很感谢政府给我们提供一个这样的平台来拓宽我们的就业渠道。”8月7日，利津县汀罗镇东王屋村秦振园高兴地举起精心编织的作品，脸上洋溢着幸福的笑容。

据悉，汀罗镇聚焦残疾人急难愁盼问题，以提升残疾人服务质量为目标，高标准建设汀河社区“如康家园”一处。该机构位于汀罗镇汀河八村，设置社区康复室、日间照料室、综合业务室、辅助性就业室和餐厅等五大功能室，可为周边16个村的持证残疾人提供全方位一站式服务。

“为进一步加大残疾人就业培训力度，帮助残疾人掌握一技之长，我们在‘如康家园’举办了为期5天的残疾人草编技能培训班。此次培训班先后引进草编、发卡制作、头绳制作等安全、简单、容易操作的手工就业项目，通过培训为残疾人赋能，让残疾人利用闲暇时间进行编织及其他手工劳动，按照多劳多得的分配方式，实现残疾人增收，减轻了残疾人的家庭负担，让残疾人感受到社会大家庭的温暖。”该镇社会事物管理办公室负责人孙颖介绍。

该镇针对残疾人康复需求，还引进山东幸福盛地康养发展管理有限公司，开展专业化运营管理，变养老机构护理员为社区康复指导员，为残疾人提供基本康复指导、日间照料、心理疏导等专业服务。截至目前，共有24名残疾人到“如康家园”接受康复指导，实现了残疾人员在“家门口”享受便捷康复服务。同时，用好公共卫生资源，对接镇卫生院专业人员，到家园面对面为残疾人提供心理咨询等活动8期，累计服务50余人次，进一步提升残疾人康复服务质量。

“我们还依托汀河社区便民服务大厅，统筹志愿助残资源，提供其他技能培训、文化教育、交流互动等服务，实现助残服务集聚发展。在社区便民服务大厅专门设有残疾人业务办理、政策咨询等服务窗口，提供残疾人证申请和残疾人家庭无障碍改造等惠残业务办理或代办服务。”该镇文化综合服务中心主任刘玲玲表示。截至目前，累计服务残疾人群60余人次，帮代办各类政务事项20余件。

郯城县税务局

厚植廉洁税务文化 扎实推进“清廉机关”建设

□王冲

郯城县税务局以作风提升年活动为契机，紧紧围绕县委、县纪委关于推进“清廉机关”建设各项要求，立足税收工作实际，积极打造“郯税清风”廉洁文化品牌，扎实推进“清廉机关”建设走深走实。

以党的政治建设为中心，全面深化理论武装指导。以党建引领“清廉机关”建设，全面落实“第一议题”“第一主题”“第一任务”“第一要事”。今年以来，郯城县税务局党委开展“第一议题”学习18次，党委理论学习中心组开展集中研讨7次，县局党委与党委纪检组会商2次，常态化沟通全

面从严治党、党风廉政建设和反腐败工作、监督执纪问责等工作，党支部、青年理论学习小组开展政治学习200余次，夯实廉洁文化理论基础。今年7月，一名年轻同志在全县“学思想 建新功”微党课竞赛活动中获二等奖，引领忠诚担当、开拓创新的精神思潮。

以强化组织为重点，着力提升清廉机关建设实效。根据郯城县“清廉单元”建设试点工作要求，成立专项工作领导小组，密切分工，压实责任。深入结合税务工作特点，制定“清廉机关”建设实施方案，从思想引领、教育引导、正面示范、传承浸润、家风建设、综合治理、传播实效等7个方面着力推动清廉机关建

设取得新成效。

以固思育廉为推手，扎实推进廉洁文化阵地建设。以“全面从严治党”和“廉洁奉公”为主线，积极打造集廉洁教育展室、廉洁书画展厅、廉洁主题文化长廊于一体的廉洁文化阵地。依托文化阵地，定期组织开展廉洁文化教育活动，通过征集廉洁对联、创作廉洁书画作品、宣讲廉洁故事等活动，夯实税务干部廉洁从政的思想根基。今年8月，一名职工创作的廉洁文化作品入展全县廉洁书画展，展现了税务系统职工崇廉、尚廉、思廉的良好风貌。

以反腐倡廉为主题，全面铸牢廉洁从政底线意识。加强税务廉洁文化教育，通过“三会

一课”、廉政自省日等形式，以党章学习、警示教育、廉政法规等为主要内容，广泛开展“为民、务实、清廉、高效”“艰苦奋斗、廉洁从政”主题教育活动。积极推动廉洁教育融入家风建设，通过发放廉洁倡议书、开办廉洁教育党课等多种形式的家庭助廉活动，引导干部家属做好“八小时以外”的监督，筑牢家庭廉洁防线。

下一步，郯城县税务局将进一步精准把握“清廉机关”建设的目标要求，积极推动“清廉机关”建设与税收工作、党风廉政建设和反腐败斗争深度融合，以“清廉机关”建设新成效、新突破为郯城县税务系统高质量发展提供坚强纪律作风保障。

济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

（济起管建管告字〔2023〕5号）

 经济南市人民政府批准，济南公共资源交易中心与济南新旧动能转换起步区管理委员会建设管理部联合发布国有建设用地使用权挂牌出让公告，现将有关事项公告如下：

一、地块基本情况和规划指标要求

 本次出让国有建设用地使用权共计4宗，具体详见附表。

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加（自然人、欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地、履行土地使用权出让合同存在严重违约行为的单位和在本市土地招标采购挂牌出让中有违规行为的单位及关联单位，以及法律、法规另有规定的除外）。

三、本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人可于2023年8月10日起登录济南公共资源交易中心——国有建设用地使用权、矿业权网上交易子系统（<http://119.164.252.44>：8001/portal/main.html，以下简

称网上交易子系统）下载网上挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其他相关网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。

五、申请人可于2023年8月30日至2023年9月7日16时前登录网上交易系统，提交竞买申请书并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2023年9月7日16时。

因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2023年8月30日9时至2023年9月11日9时30分。

七、资格审查

 本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后按照挂牌出让文件约定时间，持成交通知书、竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、营业执照副本、法定代

表人身份证明书、法定代表人身份证及复印件，或代理人身份证和复印件（以《挂牌出让须知》为准）到济南新旧动能转换起步区管理委员会建设管理部进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》并报济南公共资源交易中心备案；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。竞买保证金按照《济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则（试行）》的规定办理。

八、其他需要公告的事项

（一）申请人必须携带相关有效证件资料到济南公共资源交易中心申请办理数字证书，方可登录网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《使用帮助》。

（二）竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状 & 所列条件无异议并全面接受。

（三）本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

（四）竞买保证金缴纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的竞买保证金子账号。

（五）土地相关权利人自本公告之日起，认为该出让行为侵犯其合法权益的，可依法提起复议或诉讼。

（六）未涉及事项，以挂牌文件为准。

联系方式：济南新旧动能转换起步区管理委员会建设管理部

联系地址：济南新旧动能转换起步区南边界路市民中心7楼

联系电话：0531—66604052

联 系 人：刘钊

济南公共资源交易中心
CFCFA证书办理

联系地址：济南市历下区文化西路13号海辰大厦B座1009

联系电话：400—0531—556
0531—67880028

邮箱地址：cfcajngzy@163.com
山东CA证书办理

联系地址：济南市历下区趵突泉北路24号山东省数字证书客户服务中心

联系电话：4006078966

济南公共资源交易中心
济南新旧动能转换起步区管理委员会
建设管理部
2023年8月10日

编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	规划指标要求		出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	其他规划实施要点 (以规划部门规划意见为准)
				容积率指标	建筑密度 (%)			
2023TDGPQBM0008	济阳区（起步区）西环路以东、英才学院南路以北、青宁沟以西	149613	工业用地 (新型产业用地)	2.0≤地上≤3.0 地下≤1.5	≥35	50	2360	详见济南公共资源交易中心——国有建设用地使用权、矿业权网上交易子系统网站：（ http://119.164.252.44 ：8001/portal/main.html）。
2023TDGPQBM0009	济阳区（起步区）西环路以西、会展南路以北	48442	工业用地 (标准地)	1.5≤地上≤3.0 地下≤1.5	≥40	50	510	
2023TDGPQBM0010	济阳区（起步区）济太路以南、谢胡路以西	63176	工业用地 (标准地)	1.5≤地上≤2.0 地下≤1.0	≥40	50	670	
2023TDGPQBM0011	济阳区（起步区）济太路以南、谢胡路以西	62449	工业用地 (标准地)	1.5≤地上≤2.0 地下≤1.0	≥40	50	660	