延长保交楼贷款支持计划实施期限、进一步落实"认房不用认贷"……

房地产政策持续优化释放什么信号

延长保交楼贷款支持计划实施期限、 指导银行调整存量个人住房贷款利率、进 一步落实"认房不用认贷"……近期相关 部门频频发声,房地产政策持续优化调 整。这些新政释放了哪些信号? 又将带来 怎样影响?

优化政策支持刚性和 改善性住房需求

"二套房首付比例降到4成,利率降 到4.8%, 我们两口子的公积金贷款额度提 高到了100万元,税又退了4万元……"近 期购买了一套120多平方米改善性住房的 南京市民赵先生,给记者细数享受的诸多

今年以来,各地持续优化房地产调控 政策, 从优化限购限售政策到下调最低首 付比例, 从发放购房补贴到强化公积金政 策支持, 从购房契税补贴到二手房"带押 过户"……房地产政策不断优化调整,有 力支持了刚性和改善性住房需求。

这在信贷数据上也有所体现:上半 年,个人住房贷款累计发放3.5万亿元, 较去年同期多发放超过5100亿元; 6月个 人住房贷款利率为4.11%, 同比下降0.51

从中长期来看,我国房地产市场正从 过去的高速发展转向平稳发展。7月24日 召开的中共中央政治局会议提出,适应我 国房地产市场供求关系发生重大变化的新 策用好政策工具箱。

近期, 住房和城乡建设部表示, 将进 一步落实好个人住房贷款"认房不用认 贷"等政策措施;国家发展改革委表示, 要在更好满足居民刚性和改善性住房需求 等方面加强政策储备。

"考虑到我国房地产市场供求关系已 经发生深刻变化,过去在市场长期过热阶 段陆续出台的政策存在边际优化空间。 中国人民银行货币政策司司长邹澜说。

中国人民银行日前部署下半年工作时 明确提出,因城施策精准实施差别化住房 信贷政策,继续引导个人住房贷款利率和 首付比例下行, 更好满足居民刚性和改善 性住房需求。指导商业银行依法有序调整 存量个人住房贷款利率。

'从需求侧尽快采取切实措施,更好 地满足刚性和改善性住房需求, 有助于稳 住和提振居民住房消费。"招联金融首席 研究员董希淼表示, 相关部门提出更加明 确的要求, 回应了市场呼声, 传递出积极

部分地方"试水" 推进政策落地

近期,调整存量个人住房贷款利率、 "认房不用认贷"、改善性住房换购税费 减免等政策导向成为市场关注焦点。在相 关部门的鼓励和引导下,已有部分地方和

北京、深圳、广州、上海等一线城市 先后发声,将结合自身房地产实际情况支 持居民刚性和改善性住房需求。河南郑 州、广西梧州等地优化住房套数认定标 准, 江苏的镇江、扬州、苏州等多个城市 出台购房税收优惠政策……

购房者对房地产金融政策调整亦充满 期待。上海市浦东新区金桥区域一家美凯 龙爱家门店的资深经纪人告诉记者,近期 来店里咨询政策的客户明显增多,他们普 遍对降低首付比例和贷款利率的政策特别

易居研究院研究总监严跃进认为, "认房不用认贷"有利于激活房屋置换链 条,活跃市场交易。降低部分存量房贷利 率则有助于减少居民扎堆提前还款和违规 "转贷"行为,提振居民扩大消费的意愿

董希淼认为,针对存量房贷利率调 整,央行近期的表态从此前的"支持和鼓 变为"指导",这传递出更加积极的 信号,将有利于加速政策落地。

满足房企合理融资需求

巩固房地产市场企稳回升态势,不仅 要提振居民住房消费,还要满足房地产行 业合理融资需求。

8月初的长沙, 骄阳似火。记者在正 荣滨江紫阙台楼盘看到,工人们进进出出

搬运建材, 入户门、栏杆和门窗安装工程 正在收尾, 小区内的园林景观工程也在有 条不紊地推进。

'因现金流短缺,项目自2021年12月 起几度停工。去年底'金融十六条'政策 落地后, 正荣地产在保交楼工作专班的帮 助下,获得了1.24亿元保交楼专项借款支 持,快速实现了项目复工,确保了交付进 "项目有关负责人告诉记者。

去年11月金融管理部门出台了支持房 地产市场平稳健康发展的16条政策措施, 保持房地产重点融资渠道稳定,有力推动 各地项目复工建设。今年上半年, 开发贷 款累计新增4200多亿元,同比多增约2000

相关政策适用期限、保交楼贷款支持计划 实施期限延长,以此引导银行继续对房地 产企业存量融资展期,加大保交楼金融支 持。日前,中国人民银行召开金融支持民 营企业发展座谈会, 多家房企主要负责人 被邀参会。会议强调,金融机构要满足民 营房地产企业合理融资需求。

中国民生银行首席经济学家温彬认 为,随着一系列金融支持政策的落地实 施, 优质房企现金流得到更强保障, 保交 楼稳步推进,风险将趋于收敛。经过风险 出清, 行业将逐渐步入良性发展轨道。

(据新华社北京8月9日电 吴雨 郑钧天 邓华宁 柳王敏)

7月份CPI同比下降0.3% 环比上涨0.2%

新华社北京8月9日电 国家统计局9日发布的数据显示,7 月份,居民消费需求持续恢复,全国居民消费价格指数(CPI) 环比由上月下降0.2%转为上涨0.2%,但受上年同期基数较高影 响,同比由上月持平转为下降0.3%。

7月份,食品价格同比由上月上涨2.3%转为下降1.7%。食 品中,猪肉价格下降26%,降幅比上月扩大18.8个百分点;鲜菜 价格由上月上涨10.8%转为下降1.5%;鸡蛋、牛羊肉和虾蟹类 价格降幅在1.5%至4.8%之间,降幅均有扩大;鲜果、薯类和禽 肉类价格涨幅在2.2%至8.8%之间,涨幅均有回落。

猪肉价格在食品价格中占有较高比重,对CPI运行具有重要 影响。国家发展改革委国民经济综合司副司长李慧表示,从供给 看,国内生猪产能总体处于合理水平;从需求看,夏季过后天气 逐步转凉,加上高校陆续开学、中秋国庆等假日陆续来临,根据 往年情况,猪肉消费将逐步增加,可能推动生猪价格有所回升。

7月份,非食品价格同比由上月下降0.6%转为持平。非食 品中,服务价格上涨1.2%,涨幅比上月扩大0.5个百分点,其中 飞机票价格由上月下降 5.8% 转为上涨 11.9% ,宾馆住宿、旅 游、电影及演出票价格分别上涨13.2%、13.1%和5.9%、涨幅均 有扩大;工业消费品价格下降1.9%,降幅收窄0.8个百分点,其 中能源价格下降6.9%,扣除能源的工业消费品价格下降0.3%, 降幅均有收窄。

统计数据显示,7月份,扣除食品和能源价格的核心CPI明 显回升,同比上涨0.8%,涨幅比上月扩大0.4个百分点。

受国内生产供应总体充足、部分行业需求改善及国际大宗商 品价格传导等因素影响,全国工业生产者出厂价格指数(PPI)环 比、同比降幅均收窄。7月份,PPI环比下降0.2%,降幅比上月收窄 0.6个百分点;同比下降4.4%,降幅比上月收窄1个百分点。

《国家基本公共服务标准 (2023年版)》出台

新华社北京8月9日电(记者 严赋憬)国家发展改革委9 日发布消息称, 国家发展改革委等部门已联合印发《国家基本公 共服务标准(2023年版)》,这是自2021年国家基本公共服务 标准发布实施以来的首次调整。

国家发展改革委有关负责人表示,与2021年的版本相比。 本次调整新增了1个服务项目(增补叶酸预防神经管缺陷服 务),提高了3个服务项目的服务标准(义务教育阶段免除学杂 费、农村义务教育学生营养膳食补助、计划生育家庭特别扶 助),扩大了2个服务项目的服务对象范围(农村危房改造、特

此外,此次标准还完善规范了孕产妇健康服务、生育保险等 41个服务项目的服务内容、服务标准、支出责任的表述,并调 整了健康教育与健康素养促进等10个服务项目的牵头负责

公共服务关系民生,连接民心。国家发展改革委有关负责人 说,此次标准的出台,对于政府而言,是对群众作出新的民生保 障承诺,需要做的民生实事、"关键小事"更多,各种资源投入 也更多;对于群众而言,意味着能享受到的福利水平更高,得到 的实惠更多,得到的权益保障更全面。

为抓好标准的贯彻落实,国家发展改革委等部门对各地提出 以下要求:对照2023版标准,抓紧调整本地区基本公共服务实 施标准,确保不低于国家标准;加强人员、财力、设施等要素保 障,确保服务项目落地落实;加强标准监测评估,对实施情况适 时组织联合检查和效果评估,加强监测预警

7月俄罗斯外汇市场 人民币交易份额创新高

新华社莫斯科8月8日电 俄罗斯央行网站8日发布的最新 报告显示, 俄罗斯外汇市场结构持续变化, 7月人民币在外汇交 易中所占份额从6月的39.8%上升到44%,创下新高。

塔斯社报道说,根据俄央行发布的金融市场风险评估报告, 元、欧元等西方主要货币在俄外汇市场的份额从6月的58.8% 下降到7月的54.4%。在场外交易中,人民币份额从6月的18.4% 上升到7月的19.2%。

报告显示,7月俄外汇市场总交易额上升至8.2万亿卢布(1 美元约合97卢布),比6月略有增加。

根据莫斯科交易所数据,今年2月,人民币首次超过美元, 成为该交易所月度交易量最大货币。2022年,美元和欧元等外 币在俄地位下滑,与此同时,人民币正成为俄最受欢迎的外币

全球气温再创新高 应对气变迫在眉睫

世界气象组织等机构8月8日宣布, 2023年7月是有气象记录以来全球平均气 温最高的月份,而且可能是12万年以来的 最热月份。有关专家表示, 在全球变暖的 大背景下, 出现破纪录高温并不意外, 极 端天气是气候变化造成的严酷现实,减少 温室气体排放刻不容缓。

持续高温带来不良影响

美国西南部地区从6月开始遭受热浪 炙烤。亚利桑那州首府菲尼克斯(又称凤 凰城)连续31天每天最高气温超43摄氏 度, 创下历史纪录。在号称"地表最热 的美国加州死亡谷国家公园,7月16日出 现了52.5摄氏度的高温。热浪不仅给人们 的日常生活带来困扰,也催生严重农作物 病虫害,农作物大面积受损。

日本媒体援引气象部门数据报道,今 年7月日本全国平均气温达25.96摄氏度, 为120多年来同期最高。东京中心城区今 年7月有13天最高气温超过35摄氏度,为 历史同期最多。高温导致中暑人数激增。 日本总务省消防厅数据显示,截至7月30 日, 当月有35人因中暑死亡。7月24日至 30日的一周全国共有超过1万人因中暑被 送医急救。

法国东部20多个省份7月7日至13日 遭遇热浪袭击,波及该国约20%的居民。 数据显示,这轮热浪期间,相关地区包含 各种原因在内的"超额死亡人数"至少有 80人。7月中下旬, 受地中海地区"热穹 顶"效应的影响,高温气团闯入法国东南 部,多地气温达到40摄氏度。



这是7月6日在埃及亚历山大拍摄的人们在海边避暑的场景。

减少排放迫在眉睫

欧盟气候监测机构哥白尼气候变化服 务局副局长萨曼莎·伯吉斯说: "我们刚 刚见证了全球气温和全球海洋表面温度在 7月创下新纪录。这些纪录给人类和地球 带来了可怕的后果,人类和地球都面临着 越来越频繁和强烈的极端天气事件。

斯·休伊特8日在联合国新闻发布会上 说,破纪录高温"或许不应该令人意 外",随着大气中温室气体浓度持续上 升,这种长期变暖将继续下去,气温纪录 也将继续被打破。

世界气象组织秘书长塔拉斯表示,近 期全球多地遭遇的热浪、干旱、洪水等极 端天气是气候变化造成的严酷现实, 也是

世界气象组织气候服务部门主任克里 对未来的预警。减少温室气体排放的需求 比以往任何时候都更加迫切。

> 联合国秘书长古特雷斯日前警示说: "全球变暖的时代已经结束,全球沸腾的时代已然到来。"他呼吁国际社会在减 排、气候适应和气候融资方面采取行动, 以"阻止最坏的情况发生"

> > (据新华社北京8月9日电)

地质赋能谱新篇 兴水惠民促发展

山东省地矿局发挥地质技术优势,积蓄供水保障新动能

农村供水保障,承载着乡村振兴的民生期待。作为全省 地质工作主力军,山东省地矿局大力弘扬爱国奉献、开拓创 新、艰苦奋斗的优良传统,充分发挥地质工作的先行性、基 础性、公益性、战略性作用,在农业农村供水方面开展了大 量卓有成效的工作,为服务乡村振兴、推动农业农村现代化 提供了强有力的地质技术支撑。齐鲁大地上,一幅幅兴水惠 民, 地质赋能的画卷徐徐展开。

科学找水

清泉汩汩"润民心"

5月18日8时许,在荣成市人和镇何家村村头,一股清 凉的水柱从地下110米喷涌而出,甘甜的水滋润着干裂的田 野,更浸润了当地百姓的心……这是省地矿局第六地质大队 为老百姓施工的民心井。

"井打好了,以后咱也能每天喝上放心水、干净水,也 能安心冲个热水澡,生活一定会越来越好!"看着打好的 井,村民感慨万千。

"像何家村这样由于特殊的地质条件,优质淡水资源紧 缺的村庄,我们先后帮扶了10余个,总结了一套在海岸带沿 线花岗岩发育区开展找水定井的经验,克服了水文地质钻孔 施工过程中地层结构复杂、岩体破碎度高等难题。"省地矿 局第六地质大队环境地质一处主任李恒猛介绍。

这只是省地矿局的地质工作者为保障农村饮水供水安全 贡献地质力量的缩影。近年来,全省地矿系统持续发挥地质 专业优势,全力护好农民生活饮水、农业灌溉用水、设施农 业取水"三桶水",为助力农业强、农村美、农民富默默奉

省地矿局八〇一水文地质工程地质大队是我省水工环 地质工作的"王牌军"。"在开展1:5万水文地质调查期 间,我们为地方打出了多眼优质灌溉井。"省地矿局八〇 一队副总工程师、水文地质中心主任李传磊说。 2022年以 来,八〇一队先后实施了孝里、石横、大羊集、东平县等4 个图幅的1:5万区域水文地质调查,查明了调查区内地下 水赋存规律及富水性特征,圈定地下水富水地段和蓄水构 造。工作过程中,共施工21眼勘探孔,钻探总进尺3100米, 抽水试验总涌水量达5万立方米/天,其中,4眼单井涌水量 超过5000立方米/天,在齐河县齐庄村还钻出一眼自流井。 "通过这些工作,为长清、平阴、肥城、东平、齐河等5个

县市区10余个村镇23000多人饮水和17000多亩农田灌溉提供

了优质地下水资源保障,取得了显著的社会和经济效益,赢

得了当地政府和群众的高度评价。 水质监测

守护用水安全"生命线"

在全力做好农业农村用水保障的同时, 省地矿局的地质 工作者更是将百姓"舌尖上的安全"放在心头, 为水质安全 保驾护航

省地矿局核工业二四八大队把农村学校饮用水检测作为 重要工作切入点,大队实验室加强与教育、生态环境、卫健 等部门的对接沟通,按要求对微生物、pH、硝酸盐氮等指 标进行检测,有序开展学校饮用水检测工作。截至目前,该 队已连续4年为莱西市5个乡镇农村的60多所学校累计出具 检测报告500余份。"通过检测及时掌握学校饮用水的水质

情况, 既给学校提出了专业指导, 也为监管部门提供技术支 撑, 切实提高了农村地区学校饮用水安全风险监测和预警能 力。"省地矿局核工业二四八大队实验室主任李志勇说。

东平湖是黄河中下游、华东地区的重要生态屏障, 也 是京津地区和雄安新区的饮用水源地和备用水源地。"这 里生态环境的好坏直接关系到北方供水的质量。为此,我 们把服务保障东平湖生态安全看作最大的政治任务, 助力 一渠清水北上。"省地矿局第五地质大队地质环境处主任 魏凯表示。

省地矿局第五地质大队积极发挥地质专业优势,通过创 建山水林田湖草生态保护修复数字一体化管理模式, 打造了 泰山区域山水林田湖草生态修复治理数字化展示平台。同 时, 开展东平县黄河流域废弃矿山生态修复工作, 全面查明 项目区矿山地质灾害隐患、植被破坏程度、土地损毁程度, 编制科学合理的恢复治理方案并进行综合治理, 使地质环境 达到稳定, 筑牢东平湖生态屏障。魏凯介绍, 下一步, 将持 续开展该区域生态保护成果长效监管能力建设,通过高分辨 率卫星遥感数据实时监测东平湖生态环境变化,为确保南水 北调工程北方用水安全提供地质数据支撑。

技术赋能

做好做活"水文章"

地下水是水资源的重要组成部分, 过度开发利用会造成 区域性超采,带来地下水位下降、含水层枯竭、水质恶化、 海(咸)水入侵等一系列生态问题,危及供水安全和粮食安 全。省地矿局充分发挥地质专业技术优势,不仅在找水打 井、水质监测等领域持续发力,更以地质担当做好做活"水 文章",为开发利用保护水资源提供专业技术支撑。

省地矿局第四地质大队去年实施的"潍坊市北部地区卤 水资源调查"项目,首次建立了地下卤水动态监测系统,为 关键地带水盐运移规律和控制因素研究, 延缓和防治海水人 侵, 防止土地盐渍化打下坚实基础。今年, 该队在前期研究 基础上,围绕部分海(咸)水入侵监测示范区,开展区域地 层及富水性调查、含水层地下水位水质调查, 研究工作区水 化学分布特征及动态变化规律,进一步摸清海水入侵和土壤 盐渍化地区的地质条件、地下水及土壤环境状况、为建立高 效科学的海水入侵与土壤盐渍化监测系统提供数据和技术

为全面掌握区域地下水变化规律, 开展地下水资源保 护,省地矿局第八地质大队充分运用建队30年来积累的海量 基础数据,依托日照地质地理信息大数据研究院,成功研发 了日照市地下水资源动态监测网络优化和信息化预警平台, 对区域地下水超采、水质变化及海水入侵等进行预报预警, 实现了全市地下水水位和水质的实时监测。"目前全市范围 内设置监测点52个,其中长期监测点23个、统测点29个, 能全面掌握日照市地下水动态变化规律, 了解丰水期和枯水 期的水质动态变化情况,为合理开发利用地下水资源、预防 环境地质问题提供科学依据, 使有限的地下水资源能够得到 充分合理的利用。"省地矿局第八地质大队环境地质处主任 杨鹏说。

一孔孔汩汩清泉,一年年水质保障,一次次创新突 破……背后是山东地矿人保障农业农村供水的责任担当。风 好帆正悬,奋进正当时。"新征程上,省地矿局将聚焦服务 农业农村供水等事关人民群众切身利益和生命健康安全的领 域,发挥专业技术优势,持续开展缺水地区水文地质勘查和 城市发展供水水源地勘查工作, 切实在服务保障民生中彰显 地质部门的公益职责与社会担当。"省地矿局党委书记、局 长张晓海表示。 (景利年 王大伟)