



划定12个城市更新片区，今年重点实施4个城市更新项目——

东港区拉开城市更新大幕

□ 本报记者 丁兆霞

5月31日，记者从日照市东港区住建局获悉，日照老汽车站现状主体建筑将保留并提升改造，通过功能激活、空间激活、形象激活，打造集商业活力、文化魅力、生活乐居于一体的示范亮点项目。

2018年12月11日20:30，发完去北京的最后一班车后，陪伴了日照人21年的日照老汽车站，退出了历史舞台。见证了日照历史变迁、承载着日照人太多记忆和情感的日照老汽车站，未来是拆是留？4年多来，一直是日照人关心的话题。

日照老汽车站建筑提升改造，是日照路西片区城市更新项目的一部分。今年2月23日，东港区召开城市更新攻坚动员会议，吹响了城市更新攻坚行动的冲锋号。此前，以列入省级城市更新试点为契机，东港区坚持全域更新、分步实施的原则，初步划定了12个城市更新片区，总规划用地3.8万亩，估算总投资1300亿元，并确定了2023年重点启动实施日照路西片区、海曲公园片区、学苑路北片区、石臼片区（储备）等4个城市更新项目。

作为日照唯一省级试点片区，日照路西片区城市更新项目自去年开始进行城市体检、“留、改、拆”分析和总体规划方案的编制，历经多次修改完善，目前已具备实施条件，于3月25日启动片区内房屋拆迁安置补偿协议的

□记者 丁兆霞 报道
本报日照讯 为深入推进党的创新理论大众化、通俗化、时代化传播，让理论宣传活起来、动起来、燃起来，不断提升群众理论抵达率和接受率，日照市委宣传部联合日照广播电视台策划推出理论电视节目《理响日照》第一期“共话高质量发展”，将演播室搬到港口码头，用一集20分钟的体量，融合现场访谈、故事讲述、实物演示、文艺演出等多种方式，用喜闻乐见的形式将“热气腾腾”的理论大餐“呈献”给广大群众。

波浪之上，汽笛声中，在山东港口日照港展览馆五楼露天观景平台，专家学者、青年宣讲员、企业嘉宾和观众围坐在一起，面对面地畅谈交流。青年宣讲员激昂的理论宣讲，专家学者深入浅出的理论解读，企业嘉宾精彩生动的实践展示，现场观众朴实无华的理解体悟完美地融合在一起，节目的互动性、贴近性、可看性大增强。

通过“讲故事”，让抽象的理论生动起来。节目完全摒弃理论说教，上接天线、下接地气，既有理论，更有实践，通过有趣生动的故事，让老百姓愿意听、听得懂、听不够。日照港先进模范宣讲员讲解了“全球首个顺岸开放式全自动化集装箱码头”背后不为人知的故事；国鑫箔材新材料有限公司技术研发副经理现场演示了“手撕钢”，并带来了自主研发生产过程中发生的种种故事；山东迈尔医疗科技有限公司副经理现场为观众进行了口内扫描数字取模，生动地讲解了对“科技创新就是为民谋利”的深刻理解。在一个个故事里，在一个个讲解人身旁，观众更生动更具体更鲜活地理解了“什么是高质量发展”。

体现“年轻态”，让理论学习成为时尚。让青年力量站“C”位，让理论传播“潮”起来，吸引带动更多的“理论粉”。节目中，90后、00后参与者占三分之二，他们用青年人充满朝气的语言和方式，让理论传播更接地气、更易理解。

持续完善和丰富节目形态，日照市委宣传部将围绕“乡村振兴”“以人民为中心”等主题，继续推出系列节目，以更高标准、更严要求打造群众喜闻乐见的电视理论精品节目。

签订。

6月2日，记者在日照路西片区民房拆迁区看到，这里的房屋拆除工作正在进行。据项目实施主体日照城市更新置业发展有限公司负责人杨彬介绍，日照路西片区城市更新项目规划总用地面积约5755亩，规划总建筑面积约297万平方米，计划总投资约93亿元。按照规划，未来的4年，日照城市更新置业发展有限公司将在这里建设安置区，改造提升老旧小区，新建幼儿园、社区卫生服务中心、停车场等公共服务设施；活化利用历史建筑，改造提升老汽车站现状建筑等历史建筑；结合现状铁道路设施、公共设施等实施生态公园、市民文化公园等建设，修复生态水系；规划建设高端汽车零配件制造产业研发中心及产业园、智慧城市物流产业研发中心及产业园等项目，配套人才租赁房、汽车产业商务总部等服务设施。

目前，项目总体规划方案与可行性研究报告已编制完成，银行融资已批复，施工招标已完成。第一批兴海路以北日升社区、丹阳社区的民房住宅，5月初启动拆迁，目前已完成拆除，安置区已启动建设。

“城市更新投入大、周期长，腾空土地少、获益低，但未来，它的经济效益、社会效益和环境效益不可估量。”东港区住建局党组书记、局长李芳叶介绍，“城市更新就是一种将城市中已经不适应现代化城市社会生活的地区作必要的、有计划的改建，以‘留、改、

拆’等方式，使城市土地得以经济、合理地再利用，从而强化城市功能，提升人文生态，建设宜居、绿色、韧性、智慧、人文城市，提高生活品质，促进城市健康发展。”

城市更新，如何在保留风貌和实现增量中找好平衡点？这么多片区需要更新，钱从哪里来？

记者了解到，为进一步提高城市更新市场化水平，东港区通过招标、邀请等方式，面向全国公开征集有资质的规划设计和科研单位、产业运营单位、银行和金融机构、社会资本单位，组建城市更新技术咨询专家联盟、城市更新产业发展联盟、城市更新融资联盟、城市更新社会资本联盟等4个城市更新要素保障联盟，建立城市更新空间地理信息库，助力城市更新工作。截至目前，城市更新要素保障联盟已完成招标和邀请工作，城市更新技术咨询专家联盟单位24家、城市更新社会资本联盟单位22家、城市更新融资联盟成员单位21家。

同时，东港区发布《关于鼓励社会资本参与城市更新的通知》，在授权区属国有企业作为实施主体的基础上，探索政府联合社会资本、政府+社会资本+产权所有者、开发商主导等多元化的城市更新实施模式，鼓励社会资本通过公开招标等方式参与城市更新项目全过程、一级开发、施工及产业运营等，努力实现资源的有效整合和项目的良性运作，构建“共

商共治，共建共享”的城市更新推进格局。

如今，随着日照路西片区第一批民房住宅拆迁进入房屋拆除阶段，海曲公园片区内涉及的文荟社区、兴安社区民房也于5月7日同步启动居民住宅拆迁协议的签订，安置区占地范围内的民房正在进行腾空拆除，6月份启动安置区建设。海曲公园片区“留、改、拆”设计已完成，城市设计正在优化，项目计划总投资约37亿元，已批复贷款29亿元。学苑路北片区目前已完成总体规划方案的编制，区域内需拆迁民房的拆迁安置补偿方案正在论证深化，下半年启动拆迁。作为今年的储备更新项目，石臼片区城市体检与规划设计亦在稳步推进。

“实施城市更新行动，是适应城市发展新形势、推动城市高质量发展的必然要求。东港区作为驻地区、主城区，是全市城市更新的主阵地、主战场，责任更加重大。”东港区委书记刘祥龙表示，在城市更新中，东港区将坚持以人为本，聚焦影响城市可持续发展的薄弱环节，科学谋划，对症施策，着力提高管理服务水平，打造幸福东港。强化要素保障，坚持规划引领，立足顶层设计、资源配置，持续抓好规划设计、征地拆迁、资本运作等各项重点工作，破除城市更新瓶颈制约。聚焦关键环节，坚持因地制宜、分类施策，科学制定“留、改、拆、建”方案，确保改出城市新活力、拆出城市新空间、建出城市新形象。

我省首个碳普惠平台

“碳惠日照”上线

□记者 聂晟皓 通讯员 王洁 报道
本报日照6月5日讯 今天上午，日照市“六五环境日”系列宣传活动举办。活动现场，举行了“碳惠日照”上线发布仪式、第二批“唤绿之旅”旅站发布及授牌、“绿色低碳·机关先行”启动、“以旧易绿”环保惠民等多项绿色环保主题活动。

其中，“碳惠日照”旨在打通市民环保行动的互惠渠道，通过建立个人碳账户，培养绿色低碳行为习惯，鼓励市民争做“低碳达人”。该平台以“全民低碳，乐享普惠”为核心理念，通过具体量化机关、企业、社区、家庭和市民个人的绿色减碳行为，并赋予“碳积分”价值，鼓励和倡导公众践行绿色生活方式。首批上线绿色公交、共享单车、绿色机关、绿色金融、环保随手拍、唤绿之旅等6个应用场景，这是我省首个碳普惠平台。

活动现场，还发布了第二批“唤绿之旅”旅站名单，“唤绿之旅”是2023年全省十佳生态环境公众参与案例。该活动自启动以来，已在日照市开通旅站50个，包含绿色企业、绿色学校、绿色文旅等10个板块。

在“以旧易绿”环保惠民活动环节，山东港口日照港集团等10家企业现场免费向市民赠送绿植1000份，以此引导全社会做生态文明理念的传播践行者。

近年来，日照市将“生态”作为立市之本，对绿色低碳高质量发展深入部署，持续深入打好污染防治攻坚战，“十三五”污染防治9项指标全部完成。进入“十四五”时期，日照市环境空气质量稳定达到国家二级标准，国控考核断面水质均值全部达标，今年又启动了“无废城市”建设，开启净土保卫战崭新篇章，绿色正成为“生活在日照就是幸福”的鲜明底色。

日照小镇入选省特色小镇

□记者 丁兆霞 通讯员 孟菲 报道
本报日照讯 近日，省发展改革委公布2023年纳入山东省特色小镇清单管理名单，日照市东港区“陈疃蓝莓特色小镇”经材料申报、省级初审、专家评审等多轮争创成功入选。

日照市东港区陈疃蓝莓特色小镇规划用地1平方公里，已建成禹海蓝莓生态园、蓝莓产学研基地、雁湖温泉酒店、“莓香河畔”产业扶贫基地、稼盛蓝莓生态采摘园、1971研学营地等项目。现有农业龙头企业7家、标准化蓝莓种植基地33个，蓝莓种植总面积2.5万亩，占全省的30%以上。2022年鲜果产量达9200吨，产值近4亿元，带动农民增收5000余万元。

3项标准获评市级数字强省工程标准建设项目

□记者 聂晟皓 报道
本报日照讯 近日，省大数据局公布了2023年度数字强省标准建设项目立项清单，日照市组织申报的《“无证明”城市建设工作指南》《行政审批档案数字化规范》《“无证明”城市建设指标评价体系》3项标准获评市级数字强省工程标准建设项目。

近年来，日照市坚持“管行业就要管标准”，充分发挥标准规范在数字日照建设中的支撑作用，推动政府部门、行业协会、企业等积极参与大数据标准化建设。目前，日照市已有《城市视频云平台技术要求》等10项标准被纳入数字强省标准体系。

“只有爱”观光车环岛游线路开通

□记者 丁兆霞 报道
本报日照讯 为迎接旅游旺季的到来，给市民游客更好的旅游体验，日照文旅集团推出“只有爱”观光车，为广大游客提供便捷、舒适、绿色、低碳的旅游交通服务。6月2日，日照市17家市级以上青年文明号集体共40名优秀青年，作为日照文旅集团“只有爱”观光车的第一批乘客，体验了“只有爱”环岛游线路。

据悉，“只有爱”观光车推出的环岛游线路，从日照万平口景区主广场始发，途经万平口儿童运动乐园、东湖开元名都酒店、水运基地龙舟码头、东夷小镇、世帆赛基地，单程约8公里，全程约16公里。运营时间为每年6月1日至10月8日9:00—17:00。

五莲：医保基金监管

装上“慧眼”

□记者 聂晟皓 通讯员 董海欣 报道
本报五莲讯 6月2日，在五莲县医保局的医保基金监管控制室，随着工作人员轻点鼠标，全县19家药店市民就医、购药的实时场景一览无余。

“医保基金是群众‘病有所医’的根本保障，但以往的日常医保基金使用情况监管中主要采用传统的人工巡查的方式，对于骗取医保等违规行为，只能通过抽查、突击检查等办法来发现，不但存在覆盖面窄、工作量大等短板，而且对违法机构和人员震慑力度不足。”五莲县医保局局长王守国介绍。

为进一步规范医保基金使用行为，五莲县医保局将医院、药店、诊所监管工作的重心前移，依托五莲县智慧党建平台创新建设医保场景智能监控系统对参保人员就诊、购药动态场景开展在线管控，建立医保基金的使用行为闭环监控管理，从根本上破解医保监管力量不足、医保违法追查取证难的问题。

同时，五莲县医保局进一步摸清全县需进行血液透析、肾透析的患者底数，将考勤机装到医院透析室，到医院透析的病人先“打卡”治疗，让前端场景与后台数据紧密关联，堵住“假透析”的漏洞。

牵手斑马线，12年爱心护学

□ 本报记者 聂晟皓
本报通讯员 肖峰 韦海龙

6月1日早上7时30分，在日照市天宁小学门口，不时有家长带着孩子来到马路两侧的家长接送线前。随后，身穿蓝色马甲或反光背心的牵手护学志愿者们一手举起红旗，一手牵着孩子将他们送往学校门口。

看着孩子在志愿者的引导下走过斑马线安全地进入校园，学生家长刘女士的脸上泛起会心的微笑：“每天上下学都有志愿者护送过马路，孩子们的出行安全多了一份保障，这让我们家长很放心！”

“近年来，日照市机动车保有量呈高速增长态势，尤其是在上下班高峰时段，商场、学校周边的道路交通压力巨大，学生的出行安全遇到前所未有的挑战，仅凭交警和学校教师力量难以解决。对此，我们于2011年试点启动‘牵手斑马线’爱心护学活动。”日照

市公安局交警支队党委书记、支队长王富民介绍。该活动由日照公安交警部门提供业务指导，由执勤交警、教职工、社会志愿者、家长等具体组织实施。通过在学校周边设置学生乘降点，接送学生车辆即停即走，由志愿者将学生集中后安全护送过马路、进校园，放学时再由志愿者统一护送到家长接送区。

同时，日照交警与志愿者将“文明交通、安全出行”等宣传教育融入日常，让学生在潜移默化中自觉养成遵规守法和主动传播文明交通理念的良好习惯。在此基础上，日照公安交警部门从社会管理的源头着手，通过牵手景区，实现警民共管景区交通秩序；牵手企业，护航企业经济发展；牵手社区，打造“家门口的交警队”；牵手“重点人”，构筑交通安全联络员、交通引导员和交通志愿者三条联系群众渠道；牵手媒体，确定立意鲜明、简洁明丽的LOGO标识和

“牵手你我，平安万家”的主题口号，使牵手行动从抽象化到具体化再到品牌化，并召开“创新管理服务座谈会暨牵手品牌发布会”，让牵手服务成为日照市的一个社会治理创新品牌。

经过12年的发展，“牵手斑马线”爱心护学活动从最初的1个学校发展到日照市市区的全面开花，现已逐步覆盖乡镇农村小学。每到上下学时间，在日照市各个小学门口都会看到牵手护学志愿者的身影。

据统计，日照市牵手志愿者协会目前已有注册志愿者8600余人，建立护学服务大队30个、高校服务大队4个，交通应急救援服务大队、健康医疗服务大队各1个，全市设立“牵手斑马线”志愿者护学岗43处。广大牵手志愿者累计参与护学1200万小时，安全护送学生1500万人次，组织交通劝导、扶老助残、景区青春驿站服务、社区宣传教育等各类公益活动2560余次。

“夫妻房”里的两代房客

□ 本报记者 丁兆霞 吴宝书

本报通讯员 李业昌

对大多数打工来说，在陌生的城市租房是个大问题。要找一处离工厂近、价格又能接受的房子，很不容易。

在日照打工已经十年有余的项立春，却没有这样的烦恼。52岁那年，因为女儿嫁到日照，项立春和妻子从老家大兴安岭来到日照找工作。偶然之下，进了日照佳食食品有限公司（以下简称“日照佳食”），两人成了水产品加工线上的员工。让他们惊喜不已的是，企业不仅提供免费宿舍，而且还是“夫妻房”。

就这样，夫妻俩在公司提供的“夫妻房”内，一住便是十年。现如今，作为企业“夫妻房”的第一代房客，项立春负责起了宿舍管理、厂区安保。

张晓龙和孙荣文，算是日照佳食“夫妻房”的第二代房客。这对年轻夫妻，一个出生于1989年，一个出生于1992年，一个来自临沂，一个来自不同地方的二人，在日照佳食的流水线上相识、相知、相恋，结婚

后从集体宿舍搬进了“夫妻房”。

“要是我们自己在外租房子，一个月房租加水电费，不下一千块钱。厂里提供‘夫妻房’，房间里有床、有桌子、有空调，外面还配置了卫生间、淋浴间、洗衣机，厂区食堂吃饭一个月补助360块钱，我们在厂里住得很方便、很舒心。”孙荣文说，因为没有后顾之忧，夫妻俩心无旁骛地努力工作，按件计件工资，光她自己，每月就能挣一万多块钱。“上哪里找这么好的地方？我俩很知足，就想在公司里长期干下去。”孙荣文笑盈盈。

100多对来自五湖四海的夫妻，在日照佳食找到了就业机会，并在厂里提供的“夫妻房”里有了一个温馨的小家。在日照佳食厂内停车位，放眼望去，鲁M、鲁H、鲁J、黑B、豫B、冀D……一排排，几乎都是外地车牌。

日照佳食办公室主任介绍，厂里共有三栋宿舍楼，200多个房间。其中，一半多是“夫妻房”，目前基本住满，入住的基本都是外地员工。员工住在“夫妻房”里，不用交房租，水电费也全免。厂区内还有超市，方便员

的外地人不在少数，光他熟识的就有好几个。譬如项立春，也已经在日照购置房产，以后打算打算在这里养老了。

项立春、孙荣文、韩园，他们都是日照的“新市民”。针对“新市民”面临的就业创业、租房买房、孩子上学、老人养老等实实在在的需求，近年来，日照各相关部门、企业在提高“新市民”幸福指数方面，多有良招。

去年4月，日照银行发布新市民金融服务品牌“城市新邻里”，推出18条真金白银、温情满满的金融服务举措服务新市民。其中，围绕购房消费场景，推出“新市民贷”“新市民信用卡”等专属信贷产品。

开展春风行动暨就业援助月活动，十大产业链招聘等，提供近万个优质岗位；拓展“无证明办事”应用场景，率先实行跨区域“一照多址”改革，高频服务全程网办、一网通办、跨省通办；发布人才公寓分布地图，保障青年人才短期住房需求……城市发展需要“新市民”。帮助新市民站稳脚跟、安居乐业并有更多归属感、获得感、幸福感，日照政企联合，正在不断探索。