

不动产“带押过户”将全省推行

从住宅类逐步向工业、商业等类型拓展

政策 解读

□记 者 陈晓婉
通讯员 宋 辉 报道
本报济南讯 近日，省自然资源厅、省司法厅等7部门联合发布《关于开展不动产“带押过户”登记服务模式的通知》，在全省范围内推行不动产“带押过户”登记服务模式。根据《通知》，我省将推动住宅类不动产率先实现“带押过户”，并逐步向工业、商业等类型不动产拓展。

“带押过户”是指申请办理已抵押的不动产转移登记时，不需要提前归还旧贷款、注销抵押登记，即可完成过

户、再次抵押和发放新贷款等手续，实现不动产登记和抵押贷款的有效衔接。该模式主要适用于在银行业金融机构存在未结清的按揭贷款，且按揭贷款当前无逾期。

《通知》明确，各地不动产登记机构要常态化提供不动产“带押过户”登记服务。鼓励各银行业金融机构、住房公积金管理部门优先开展同一贷款机构内部的“带押过户”业务，探索拓展至不同贷款机构间的“带押过户”业务。鼓励各地在不动产“带押过户”中开展转移和抵押“双预告登记”。为保障不动产“带押过户”中买卖双方财产和资金安全，鼓励各地通过银行账户直接结算；买卖双方如知晓服务范围的情况下，可自主选择具有法定提存职能的机构或政府部门

提供的资金监管机构办理“带押过户”业务。在线下业务运行顺畅的基础上，鼓励各市积极探索“带押过户”业务全流程线上办理，以数字化手段加强各环节风险管控、提升办理时效，实现贷款申请审批发放流程与不动产交易、登记等流程有效协同，真正做到“一件事一次办”。

鉴于省内各银行业金融机构审批权限、内部流程不同，《通知》以二手房交易为例推出了4种参考办理模式。

其中，对买卖双方贷款抵押权人为同一银行业金融机构（抵押权变更）的，买卖双方、银行业金融机构达成合意，约定抵押权变更等内容。买方将首付款汇至银行业金融机构“带押过户”专用账户，不动产登记机构依申请办理转移登记、抵押

权变更登记，银行业金融机构将首付款划转至卖方指定账户。

对买卖双方贷款抵押权人为不同银行业金融机构（买方贷款银行业金融机构资金监管）的，买卖双方、各自贷款银行业金融机构达成合意，约定发放买方贷款、偿还卖方贷款的时点和方式等内容。不动产登记机构依申请办理转移预告登记和抵押权预告登记，买方首付款和买方贷款转入“买方贷款银行业金融机构监管账户”，不动产登记机构依申请办理转移预告登记和抵押权预告登记的“预转本”登记，买方贷款银行业金融机构优先偿还卖方未结清的贷款，剩余部分划转至卖方指定账户。不动产登记机构依申请办理抵押权注销登记。

省政协举办 2023年第三期“政协讲堂”

□记者 魏然 报道
本报济南6月1日讯 今天上午，省政协举办2023年第三期“政协讲堂”。省政协党组成员、省社科联主席唐洲雁围绕“深入学习贯彻习近平总书记关于调查研究的重要论述，加强和改进新时代人民政协工作”作专题辅导报告。

唐洲雁从调查研究是中国共产党的传家宝、是实现“两个结合”的中间环节、是谋事之基成事之道、是做好各项工作的基本功、是转变党的作风的基础一环五个方面，阐释了调查研究的重要理论和实践问题，并就做好新时代人民政协调查研究工作作了深入解读。

省政协主席会议成员、秘书长会议成员、机关党组成员及各专委会主任，住济省政协委员，省政协机关干部现场听取报告，省文联、省作协、省科协、省社科联、省残联设立分会场，通过视频收看。

第九届尼山世界文明论坛 将举办10场分论坛

□记者 赵琳 报道
本报济南讯 第九届尼山世界文明论坛将于今年9月26日至28日在山东济宁曲阜尼山举办。本届论坛主题为“全人类共同价值与人类命运共同体——加强文明交流互鉴共同应对全球挑战”。除主论坛外，还将举办10场分论坛。

在论坛设置上，本届论坛坚持学术底色，统筹办好主论坛及系列平行分论坛，邀请海内外名家大家，更广领域、更多层面开展研讨交流。

其中，尼山世界古典文明论坛，以“人与历史”为主题，邀请国内古典文明研究专家以及古代文明发源地国家的专家学者参会。尼山世界“东西问”论坛，以“东西方文明的对话与互鉴”为主题，邀请中新社“东西问”智库专家以及国内外知名人士参会。尼山世界儒学高峰论坛，以“儒家文化圈与人类命运共同体建设”为主题，邀请儒家文化圈国家及欧美地区知名专家学者参会，探讨儒家文化圈的形成与发展、儒家文化圈与其他世界文化圈的交流和碰撞、儒家文化与全球性挑战的应对等。尼山世界儒商文化论坛，以“个人利益与社会共同价值”为主题，邀请有较大影响力、传播正能量的国内外知名企业家人参会。

论坛期间，还将举办中华文化展示体验活动，全面展示中华优秀传统文化新风采和山东文化“两创”新成果。

中科大、济南量子技术研究院牵头制定 我国首个量子信息技术 领域国家标准正式发布

□记者 王健 报道
本报济南讯 近日，我国首个量子信息技术领域国家标准《量子计算 术语和定义》通过国家市场监督管理总局（国家标准化管理委员会）批准，正式发布，将于2023年12月1日开始实施。该标准是全国量子计算与测量标准化技术委员会首个获批发布国家标准，由中国科学技术大学和济南量子技术研究院牵头制定。

《量子计算 术语和定义》规范了量子计算通用基础、硬件、软件及应用方面相关的术语和定义，为量子计算领域相关科研报告编写、标准制定、技术文件编制等工作提供规范指导，有利于避免本领域术语使用的歧义和误解，减少概念混淆问题，推动了量子计算技术研究、交流与应用，为我国量子信息技术领域科技、产业、标准化协同发展奠定了坚实基础。

据介绍，济南量子技术研究院作为我国最早成立的量子领域专门研究机构，率先布局量子信息技术领域标准化工作，2019年初牵头组建了我国首个量子信息技术领域标委会——全国量子计算与测量标准化技术委员会，并承担秘书处工作。标委会已在术语定义、光学频率梳、随机数产生器等领域开展标准研制工作，目前归口在研国家标准8项，发布国家标准1项。

世界珍稀昆虫标本展 在巨野开展

□记者 赵念东 通讯员 谢新华 田加冠 报道
本报巨野6月1日讯 今天，“虫·逢——世界珍稀昆虫标本展”在巨野博物馆开展。展览分为昆虫的起源与进化、昆虫的器官、昆虫的分类三个单元，集中展示了来自世界五大洲30多个国家的900余件珍稀昆虫标本。同时，展览还精选了昆虫界的十大之最，一件件珍稀昆虫标本激发了观展小朋友的求知欲。

近年来，我省通过开展主题展览进校园、文博知识上平台等系列举措，加大优质教育普及普惠。在“六一”国际儿童节举办这一展览，旨在加深孩子们对生态保护及生物多样性的认识。



□新华社记者 徐逢绘 报道
近日，东营市垦利区黄河口镇，农户在培育海水稻秧苗。近年来，我省通过科技创新改造盐碱地，加强耐盐碱良种推广利用，积极发展深加工，让盐碱地渐成沃野良田。

（上接第一版）全体员工春节无休，每天24小时轮班，积极克服原材料不足、运输车辆少等各种困难，以最快的速度将产品送到抗击疫情前线，用自己的方式为这场没有硝烟的战争作出贡献。

“目睹企业这些年的发展变化，我深知成绩的取得，离不开党委政府的支持和社会各界的鼓励，离不开这支能打能干的队伍。关爱社会、回报社会是企业家的必备品质，也是企业应尽的责任和义务。”吕作文说，康力医疗将继续恪守初心，以科技创新为引领，做好家庭健康用品解决方案、康复护理器械解决方案、伤口造口护理解决方案、防护防疫用品解决方案、手术室感控解决方案等五大系列产品，同时努力承担更多社会责任，为更多人的健康生活贡献力量。

山东大力发展生态环保产业，环保企业产值居全国前列

培养更多“绿巨人”

发，随处可见这条标语。如今，不仅从海洋要到淡水，企业还充分发挥海水淡化先发优势，不断延伸海水淡化产业链。今年3月，企业与上海礼思公司签约，依托自身的工厂建设浓盐水提锂项目。作为全球首个海水提锂项目，从浓盐水中提取有价值元素锂，每年可生产碳酸锂40吨。项目业务全面拓展后，有助于缓解我国锂资源严重依赖进口问题，延展海水淡化产业链条。

环保产业是国家战略性新兴产业，是生态环境保护的重要物质基础和技术保障，是新的经济增长点。近年来，山东大力发展生态环保产业，培育壮大新动能，大量环保制造业企业、环境服务业企业、资源综合利用企业茁壮成长。2022年，山东环保企业数量居全国第一，产值居全国前列，生机勃勃的环保产业正成为山东经济发展新的绿色增长点。

如果说，青岛百发海水淡化做的是资源综合利用文章，那么，山东福航新能源环保股份有限公司生产的处置设备，解决

的就是如何处理废物、减少污染问题。

在位于禹城的福航环保污泥干化设备生产车间内，机器轰鸣，焊花飞溅，工人们正在赶制海南项目的智能高温好氧发酵设备订单，即将交付第一批设备。

福航环保主营新能源污泥处理成套设备、畜禽粪便处理成套设备、生活垃圾/污泥资源化处置设备、产品销售网络覆盖全国各地。“目前，我们产销两旺，订单已经排到了7月，预计今年产值达到2亿元。”福航环保销售总监李联盟说。

作为战略性新兴产业，环保企业从诞生之初就带有浓重的科技底色。李联盟介绍，福航环保每年投入研发费用占总产值的6%以上，拥有专利技术120余项，“坚持自主知识产权的创新研发，大大提升了产品的科技水平，这也是我们的核心竞争力。”

为了增强科技创新对产业的支撑作用，今年3月，山东省生态环境科技成果转化和环保产业发展综合服务平台启动运

行。平台运行后，将整合共享生态环境科技和产业资源，支撑各级政府部门和企业开展生态环境管理与污染治理，促进生态环境科技创新和生态环保产业高质量发展。

为摸清底数，更好服务企业发展，山东组织开展了生态环保产业统计调查，制定实施生态环保产业发展规划，将参加生态环保产业统计调查的3600多家环保企业全部纳入金融辅导，截至目前，银行已为环保企业授信237亿元。

去年12月，《山东省建设绿色低碳高质量发展先行区三年行动计划（2023-2025年）》印发，明确提出要积极发展绿色低碳产业，大力发展节能环保装备及服务产业。当前，山东正大力实施生态环保产业高质量发展“311”工程，积极推动济南、青岛、淄博3大产业集群建设，在烟台、德州、日照等市打造10个定位清晰、特色鲜明、优势明显的生态环保产业特色园区，培育壮大生态环保产业百强企业。

趣味运动 快乐“六一”

□记 者 卢 鹏
通讯员 梁孝鹏 报道
6月1日，青岛市即墨区书香小学组织趣味运动会，学生和家长们一起进行毛毛虫、空投物资、袋鼠跳、集体拔河等趣味运动，让孩子、家长体验运动乐趣，共度“六一”国际儿童节。



夯实基础研究 厚培创新沃土

——齐鲁最美人物—— 最美科技工作者

■编者按 坚持自立自强，以科技助力复兴；矢志求索求实，以奋斗引领时代。近日，2023年“齐鲁最美科技工作者”发布，为激励全省广大科技工作者大力弘扬科学家精神，积极投身中国式现代化山东实践，本报今起刊发他们的事迹。

林霄沛：提升全球海洋治理中国话语权

千米以下的海洋深层环流，时刻影响着我们的气候，如何对其进行观测、分析、研究，是世界性难题。中国海洋大学海洋与大气学院院长、教授林霄沛创新性地采用水下滑翔机这一最新科技手段，实现了对深海的大范围、长时序、低成本精细观测，不仅提升了我国在海洋科学领域的原始创新能力，也提高了我国在全球海洋治理中的话语权。

在连续观测的基础上，林霄沛带领团队取得了一系列突破性研究成果，揭示了中尺度海洋过程在大西洋经向翻转流输送中的重要贡献，有助于我国短期气候预测能力的提升。作为首位担任气候变率及可预测性计划（CLIVAR）太平洋委员会联合主席的中国科学家，林霄沛还积极协调我国涉海科研力量深度参与国际海洋观测大科学计划，为构建海洋命运共同体提供中国解决方案。

段巧红：育出更多更好的蔬菜品种

大白菜、萝卜、油菜、西蓝花……这

些常见的蔬菜都属于十字花科。十字花科成员几乎占到全部蔬菜种类的1/4，被称为“蔬菜之家”。山东农业大学园艺科学与工程学院教授段巧红的研究对象，就是这些百变的十字花科植物。

种业是国家战略性新兴产业，种源安全关系到国家安全，粮食如此，蔬菜亦如此。段巧红瞄准大白菜等十字花科蔬菜育种生产难题，凝练关键科学问题，成功获得了大白菜的种间、属间远缘杂交胚，开辟了大白菜等十字花科植物远缘杂交育种的新思路和新途径。“打破远缘杂交的生殖隔离，让大白菜实现‘择偶自由’，这样就能育出更好的大白菜品种。”段巧红说。

“希望可以通过我们的努力，尽快实现从‘1’到‘100’的应用转换。”由于十字花科的特殊重要性，段巧红的这一研究成果为十字花科蔬菜的新品种培育提供了理论指导和技术支撑，是一项突破了十字花科蔬菜育种的关键共性技术，能够以点带面推动蔬菜种业发展，显著提升我国蔬菜种业核心竞争力，受到了国内外专家的高度关注和认可。

刘建林：把深奥的力学讲到小朋友都爱听

“大家仔细看一看，这个八音盒里面一排悬臂梁的长度都不一样，所以它们各自的固有频率就不一样，振动时发出的声音也不一样。”一只叮叮咚咚奏响音乐的八音盒，在中国石油大学（华东）储运与建筑工程学院力学学科负责人、教授刘建林手中，就是一个讲解力学知识的道具。

刘建林是我省首批泰山青年学者，也是全国科普工作先进工作者。他在表界面力学方面的多项研究成果被国际同行命名为“刘模型”，并被写入教科书中。

刘建林教授的“弹性力学”课程，是全校最难的课程之一，可他却能把高深的技术和理论讲得深入浅出、通俗易懂，让课堂妙趣横生。他开设的“石油工业概论”课程被认定为国家精品在线开放课和国家一流本科课程，他的科普作品甚至受到小朋友的欢迎。“科普和科研一样，都是伟大的事业。”刘建林说。