

“面子”“里子”同步提升——

老旧小区“改”出幸福新生活

□ 本报记者 张晓帆
本报通讯员 丁之 周琨

4月21日，在青岛市李沧区大崂路社区东山一路及大崂路项目整治提升工程现场，施工人员正在紧张施工。再过一段时间，这里将新增养老设施、停车场和公共娱乐设施等建设内容，蝶变成居民的幸福家园。

这个项目位于李村商圈核心地带。因小区老旧，雨污管网堵塞、设施陈旧、停车难、出行不便等问题时常困扰着这个开放式小区12栋楼的670户居民。

老旧楼院改造是重大民生工程和发展工程，关乎群众安居乐业和生活质量。据了解，李沧区今年计划实施改造11个老旧小区改造提升工程，目前已全部开工。东山一路及大崂路项目是其中两个老旧街区改造示范项目之一。

从“老旧小区”到“老旧街区”，有哪些方面的升级？李沧区旧城旧村改造指挥部办公室分管负责人孙振涛介绍，除11项基础类改造内容应改尽改外，涉及老旧小区的11项完善类和6项提升类改造内容能改则改。这意味着不仅要进行单个小区的楼体管网翻新等“硬件”改造，还要根据群众需求系统性提供“软件”服务，统筹规划老旧街区市内政基础设施、公共服务设施、专项服务设施等改造内容，关注养老、托育、体育、卫生健康、社区食堂、商业便民等服务设施。

“在改造中，我们优先解决直接影响小区安全和居民生活的突出问题。”李沧区旧城旧村改造指挥部办公室相关负责人陈玮介绍，改造将利用废弃楼闲置空地新建1处可容纳200辆非机动车的停车区。同时，考虑到小区老年人多、活动场地不足等情况，还将把楼院西侧150米无名路打造成休闲文化长廊，把小区旁的一处三角地带改造成休

闲亭。

改造在环境，也在人心。为充分了解居民“急难愁盼”的诉求，让老旧楼院改造发挥出最大能效，今年，李沧区引入基层党建力量，组织精干力量，摸清底数、作细评估，通过发放调查问卷、召开居民意见座谈会、组织楼院改造居民见面会、向居民进行方案公示等方式，持续收集群众诉求，让居民深度参与项目的设计过程，确保将改造项目打造成群众放心满意的民生工程。

近期，浮山路街道老旧小区改造专班围绕九水路103号院设计方案征求意见。微信群里，居民们畅言设想，“菜单式”确定改造内容，经过几轮讨论，公示确定方案，对公共楼道、道路进行修缮，调整规划停车位，楼顶屋面增加防水层，室外增添照明设备，疏通雨污水管道等。改造前，这里建立了街道党工委、社区党委、网格党支部、楼院党小组和党员中心户五级联动协同机制，小区

居民还自发成立了自治小组，党员、教师、热心居民纷纷加入，小区卫生维护、邻里关系调解、政策疑问咨询等问题有了及时出口。自治小组与社区居委会、物业服务企业协同配合，尽早尽快化解群众难题。“这是我们集体智慧的结晶，从改造内容、方案设计到材料选择，我们一直跟着街道专班全程参与，现在的改造完全是我们想象中的样子。”居民王福香说。

老旧小区改造“三分改、七分管”，如何做好老旧小区改造后的维护和治理？李沧区给出了答案。今年，李沧区将在无物业小区探索“大物管”模式，引入物业服务，满足居民群众对保洁、保安、保序、保绿等全方位要求，同时定期举办居民自我管理事及社区文化体育活动，拉进居民和物业、网格之间的联系，实现居民自管和城市物管有机结合，通过老旧小区改造，社会治理能力得到完善提升。

全国退役军人可在青岛免费乘车逛景区

□记者 杨国胜 通讯员 刘朋朋 报道
本报青岛讯 近日，青岛市政府办公厅印发《关于退役军人和其他优抚对象免费乘坐市内公共交通工具有关事宜的通知》（以下简称《通知》），就青岛市面向全国优待证持证人员免费乘坐公共交通工具、免首道门票游览景区等事项予以明确。

据悉，该《通知》的优待对象为全国范围内持“中华人民共和国退役军人优待证”“中华人民共和国烈士、因公牺牲军人、病故军人遗属优待证”的人员，以及本市户籍持

有荣军卡的人员。服务对象持相关证件，在青岛市行政区域内免费乘坐公交车、地铁、有轨电车；免首道门票游览青岛市政府定价或指导价管理的15家公园、景区等（园中园、园内收费项目除外）。

持优待证和荣军卡可免门票费游览的15个公园、景区、博物馆等场所分别为：崂山风景区、青岛海洋博物馆（水族馆）、青岛动物园、花石楼、奥帆博物馆、青岛德国总督楼旧址博物馆、青岛德国监狱旧址博物馆、海滨风景区小青岛公园、海滨风景区小鱼山

公园、大珠山风景名胜、琅琊台风景区、珠山国家森林公园、信号山公园、青岛山炮台遗址和即墨鹤山风景区。

优待对象在乘坐公共交通工具时，应主动出示优待证，经驾驶员或工作人员核验后免费乘车；在游园时，应主动出示优待证并配合做好相关核验工作，文明有序进出。

据了解，优待证由退役军人事务部统一制发，统一式样，采取与银行合作的方式制发。分为“中华人民共和国退役军人优待证”和“中华人民共和国烈士、因公牺牲军

人、病故军人遗属优待证”两种，分别面向符合条件的退役军人和其他优抚对象。优待证是持证人员享受优待服务的凭证，也是社会力量拓展优待内容识别服务对象标识，主要有彰显荣誉、身份识别、待遇落实和服务管理等4个方面的功能。青岛市退役军人、“三属”优待证办理工作开展以来，全市符合条件的退役军人、“三属”踊跃申办。《通知》的印发，进一步增强了退役军人和其他优抚对象的获得感、幸福感，在全社会营造了尊重退役军人和其他优抚对象的良好氛围。

城阳街道城市更新跑出「加速度」

□记者 张忠德 报道
本报青岛讯 海利康科技创新产业园项目正进行主体建设，计划年内竣工；泰康养老项目主体施工已完成，室内精装修已完成75%，室外景观施工已完成65%，计划年内竣工；青岛市中医医院城阳院区项目正进行土石方施工，已完成62.5%……今年一季度，青岛市城阳区城阳街道城市更新建设项目捷报频传。

2023年是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的关键一年，城阳街道城市更新建设项目共97个。其中，市、区重点项目70个，占城阳区的31%，总投资473亿元；计划拆迁面积130万平方米，腾出土地3000亩，出让土地1100亩以上，是城阳街道近5年来拆迁量最大的一年。

城市更新的目的在于对城市空间形态和城市功能的提升和改善。“这些既是事关千家万户的民生工程，也是关乎产业生态的发展工程。我们将其摆在了贯穿全年工作的头等大事来抓，跑出了‘加速度’。”城阳街道相关负责人表示。

旧村改造是顺应群众期盼、改善城市形象的“关键一招”。3月初，城阳街道京口和皂户最后两个尚未进行旧村改造的农村社区启动拆迁前评估，计划6月底完成企业拆迁，下半年开始民房拆迁。至此，城阳街道旧村改造全面进入“将来完成时”。根据计划，该街道力争上半年实现西旺疃、小周村和沟岔三个社区回迁，年底前实现大周村社区回迁。

重塑产业生态是城市更新的题中之义。眼下，西旺疃工业园区厂房拆迁已基本完成，这片有着20余年历史的工业园正式退出历史舞台，腾出发展用地350余亩，将引入生态山水文化旅游项目，将主题商业与旅游休闲娱乐和文化创意融为一体，突出滨水特色，建设新型商业体验和生态体验的综合性项目，打造城阳区又一城市人文生态新地标。

截至目前，该街道18个产业项目中，新开工项目7个、续建项目11个。该街道共有52个征地拆迁项目，目前正高效推进中北快速路、优质食品产业园、地铁7号线车辆段二期以及地铁9号线、地铁15号线11个站点等项目拆迁，并新启动白云山一虹子河水库二期和田村工业园等区域拆迁。



□记者 薄克国 通讯员 杨惠麟 报道
4月19日晚，“丝路记忆·甘肃多民族传统音乐巡演”在青岛市市南区融媒体中心进行演出。巡演通过音乐展示甘肃多民族的人文风貌和民俗特色，推动中华优秀传统文化传播与传承。图为甘肃演员表演哈萨克族民歌弹唱《牧羊马》。

西海岸新区力争明年实现城乡供水“五同”

□记者 杨国胜 通讯员 杜传洋 报道
本报青岛讯 近日，青岛西海岸新区农村饮水设施改造提升三期工程和城乡供水一体化管网联通工程开工建设。这两个项目都是西海岸新区城乡供水一体化三年行动项目，由西海岸公用事业集团投资5.1亿元进行建设。

为加快实现城乡供水一体化建设与管理，西海岸新区于2021年启动了城乡供水一体化三年行动，依托西海岸公用事业集团城乡供水优势，统筹城乡供水一体化发展，按照全区城乡供水“一张网”布局，由西海岸公用事业集团自筹资金4.1亿元，实施了农村供水一期、二期工程，完成22座农村规模化水厂改造提升，新建供水管线50余公里，维修改造供水管线200余公里，新装水表18000余块，新装水质在线检测仪表100余块，接入规模化供水村庄131个，单村改造

提升32处。今年，又继续投资2.5亿元，实施农村饮水设施改造提升三期工程，对农村供水管网、设备设施进行改造提升和水源地保护，维修和改造供水管网120公里、水源地保护39平方公里；投资2.6亿元，加快实施城乡供水一体化管网联通工程，新建供水管线52公里，将六汪、宝山、王台和铁山等镇街的供水管网与城区供水连通，拓展城区供水覆盖范围。通过对农村供水逐步改造提升、城乡供水逐步联网互通，力争到2024年，实现城乡供水一体化同源、同网、同质、同服务、同监管“五同”目标。

西海岸公用事业集团注重自动化、信息化、智慧化建设。投资680万元建设“从水源地到水龙头”全过程水质检测化验室，具备国家生活饮用水106项全项检测能力，并获得省级检测资质，每天对农村供水原水、过程水、出厂水、管网水全过程检测，全力

保障农村供水安全；投资340万元建立了集远程调度、水质监测预警、管网地理信息、安全管理、远传抄表、管网巡检等为一体的农村供水智慧化、标准化管控体系，24小时在线监测农村供水15项指标，实现水库、水厂、管网和终端用户供水自动监控全覆盖。

西海岸公用事业集团还成立农村供水公司，全面接管农村供水工作，按照同城同质要求，围绕“水量充足、水质安全、供水稳定、高效便捷”的标准，通过新建、扩建、整合、延伸等方式，建立起科学长效的运营管理体系，进一步优化城乡供水管网布局。

西海岸公用事业集团将按照西海岸新区城乡供水一体化三年行动部署要求，加快农村饮水设施改造提升三期工程和城乡供水一体化管网联通工程等重点项目建设，为助力西海岸新区实现城乡供水一体化贡献公用力量。

学生家长全流程参与教育教学活动

胶州：开门办教育，家校联合作决策

□记者 白晓 通讯员 刘伟 报道
本报胶州讯 校服款式怎么改进、社团活动怎么开展、阅读课程怎么设置、教学设施怎么配置……请家长们来说看看。

近日，胶州市第四实验小学举行首届“家校面对面”活动，10名学生家长被邀请进会议室，在校长办公会上担当“教育顾问”，为学校发展和学生成长出谋划策。

“打开校门办教育。这次‘面对面’活动，不搞蜻蜓点水，希望大家畅所欲言，直言不讳。”胶州市第四实验小学校长赵建华坦言，以往搞活动，多是上级部门或学校制订方案，老师和家长贯彻执行，家长有什么想法，是否愿意参与，考虑得并不周全。赵建华的一席话让家长们敞开了心扉，

在听取了校服配备和社团设置的方案初稿后，家长们纷纷说出了自己的看法。

“没想到能参加学校的校长办公会，直接参与学校的决策，提的建议还受到了重视。”学生家长高晓萍说，家长们都希望以这种形式多交流，实现更进一步的“家校合一”。

在家长离校后，赵建华立即组织召开“建言献策落实会”，结合家长提出的意见建议，对校服初选方案作了修改。同时，围绕社团活动的时长、师资和活动质量等问题，明确责任分工，安排专人跟进整改，并邀请家长“顾问团”择期来校进行“回头看”。

在胶州市第四实验小学家长驻校办公室，学生家长王倩说，带上听课证，她可以到学校任何场所参观、挑刺儿，全流程参与

教育教学活动。每天的驻校家长除了要完成校园访访、听课评课等任务，还要认真填写办公记录，聊收获、谈体会、提意见。

同日，在胶州市第四实验幼儿园的家委会会议上，家长们围绕本学期家委会计划以及家园互动活动、交流渠道、幼儿教育等，展开激烈讨论，并形成了最终执行方案。

“我们一直践行园方搭台、引领，家长参与、助力的家园共育模式，家园合力守望幼儿成长。”胶州市第四实验幼儿园园长刘树丽说，“共育活动的开展均立足于幼儿发展，并发挥家委会纽带桥梁作用，实现了常态化的参与、监督、共建。”

近年来，胶州市聚焦“养正成贤”家教品牌建设，积极打造“家校社”一体化育人

体系，成立青岛市首家家庭教育名师工作室，建立由校长、园长和教师组成的“家庭教育志愿服务队”，深入社区、企业、学校开展讲座。针对各学段的共性和个性问题，采用“大课+小课”互补、线上线下双结合等方式向家长普及家教知识，目前已举行“大课”公益性讲座35场，提供订单式“小课”服务45场，受益家长达10万余人次。

胶州市教育和体育局局长尹少杰表示，将坚持“开门办教育、联合作决策”，从学前阶段就让不同职业的家长参与学校管理，依托“家长开放日”“‘三长’见面会”“家长进课堂”等活动，引导学校、家庭、社会共同发挥育人之责，形成协同育人共同体，全力办好人民满意的教育。

青岛为事业单位科研人员
发放科技成果转化绩效工资

□记者 薄克国 报道
本报青岛讯 近日，青岛市首次为市本级事业单位科研人员核增科技成果转化现金奖励绩效工资632.91万元，涉及科技成果转化项目24个、科研人员72人。

为加快释放科技成果转化现金奖励绩效工资政策红利，激发事业单位科研人员创新创造活力，2022年，青岛市人力资源和社会保障局、市财政局、市科技局联手推动，协同发力，加大对科技成果转化相关法规政策的衔接、落实和系统性研究，出台了《事业单位科研人员职务科技成果转化现金奖励纳入绩效工资管理实施细则》（以下简称《细则》），畅通科技成果转化、技术合同登记、现金奖励管理、绩效工资核定链条工作衔接，并公布20家技术合同登记服务点经办人员和联系电话，打通政策落地“最后一公里”。

为确保政策高效、透明、便捷兑现，《细则》在内容设计上着重体现了规范化、标准化、便利化特点：制度建设规范化，要求事业单位建立健全科技成果转化管理、现金奖励发放和奖励信息公示等3个办法及工作报告制度，确保科研人员取得的职务科技成果转化收入合理合规；工作步骤格式化，明确了现金奖励绩效工资额度的申报、初审、核定、实施等各环节的程序步骤以及各相关方面工作职责，切实打通政策落地兑现路径；业务办理便利化，印发文件的同时，一并公布技术合同登记办理流程和各服务点信息，通过清单列表对业务办理予以精准画像，办事单位可就近选择登记办理地点，即时对接服务专员，确保政策看得清、业务办得快。

《细则》的出台有效推动了科研事业单位成果快转化、职工有增收，科研人员干事创业劲头得到进一步激发。

营商环境特邀观察员百人团
正式组建

□记者 张忠德 通讯员 赵敏 报道
本报青岛讯 4月20日，青岛西海岸新区举办营商环境特邀观察员聘任仪式暨营商环境恳谈会，标志着西海岸新区营商环境特邀观察员百人团正式组建。

特邀观察员按照“有素质、有意愿、有口碑、有能力”的标准，以“领域多覆盖、观察全视角”为原则，从党代表、人大代表、政协委员、高层次人才、民主党派人士、“红帆支部”非公企业人员、商会代表、“专精特新”企业家代表、个体工商户等类别中选聘，总人数100人、聘期1年。

特邀观察员不对外公开身份，常态化暗访观察，以第一视角“沉浸式”体验办事流程，“零距离”体验服务过程，通过担任“观察员”“宣传员”“评价员”“检验员”，为优化营商环境“进言”，对损害企业利益的行为“吐槽”，给政府部门工作“找茬”。

即墨出台信用提升实施方案

□记者 张晓帆 报道
本报青岛讯 “没想到这么快就完成了信用修复，公司终于可以开设天猫旗舰店了，业务量肯定会有较大增长。”日前，青岛维纳斯服饰有限公司负责人张修涌对过去忽视信用导致订单受损坦陈“教训深刻”，并为即墨区开辟的企业信用修复绿色通道点赞。该公司曾因销售侵犯注册商标专用权的服装，信用等级受到影响，整改后完成了信用修复。

信用修复，是指作出处罚的行政机关或信用监管部门在企业积极纠正其失信行为，消除不良影响后，通过企业提交申请，允许其撤销失信记录，修复其信用的一种途径。今年4月，即墨区市场监督管理局出台《开展信用提升助力企业高质量发展实施方案》，该区将用一年的时间以开展信用提升行动为抓手优化营商环境，开展对辖区市场失信主体回访调研，掌握经营主体的发展现状，分类进行指导，加大对失信主体信用修复帮扶力度，避免经营者因无心之失导致信用受损，助力重塑良好信用。力争在今年底，通过信用提升行动，全面提升经营主体信用意识，提高守法诚信经营主体获得感，助力企业高质量发展。

青岛高新区一企业技改项目
获中央大气污染防治资金

□记者 张忠德 通讯员 曹惠迪 报道
本报青岛讯 近日，中国重汽集团青岛重工有限公司的整车涂装线技术改造项目获中央大气污染防治资金1100万元。

中国重汽集团青岛重工有限公司位于青岛高新区，是国内最早涉足专用汽车生产领域的企业之一。公司积极探索绿色发展模式，在青岛高新区生态环境部门的技术支持下，将原有的油性漆喷涂环节升级为挥发性有机物产生量较少的喷粉线，减少了环境中挥发性有机物的排放量。该项目总投资5800余万元，目前已经竣工，并在专家现场审查会上完成了验收。项目升级后，可每年减排挥发性有机物20余吨，环境效益明显。

西海岸新区西区老年大学项目
建设“加速跑”

□记者 肖芳 报道
本报青岛讯 今年以来，青岛西海岸新区的区办实事项目——西区老年大学项目建设进入“加速跑”阶段。目前，项目主体结构和二次装修已经完成，室内精装修完成90%，正在进行室内精装修收尾和室外绿化施工，预计上半年竣工。

作为该项目的施工单位，青岛金沙湾建设集团有限公司积极发挥党员模范带头作用，建立集团公司与项目部创新工地党建联动机制，成立项目临时联合支部，成员来自建设单位、施工单位、监理单位及劳务单位。

该支部成立以来，积极开展基层党建活动，完善“三会一课”等制度，定期召开党员大会，及时传达党组织相关要求。在项目前期施工阶段，该支部每日召开专题会议，保证工程进度按节点加速推进，较计划提前50天完成项目封顶。经各方共同努力，在西海岸海洋高新区2022年春季房屋建筑安全生产检查中，该项目获通报表扬，获评“青岛市安全文明标准化工地”称号。“工程建设领域一直是基层党建的薄弱点，该支部成立后引领各方党员队伍聚力攻坚、统筹协调，实现了共建、共创、共享、共管。”青岛金沙湾建设集团有限公司相关负责人表示。