烟台市用好改革关键一招，为高质量发展点燃强大引擎

改革为动力 全力冲万亿

□记者 董卿 从春龙 报道

本报烟台讯 4月14日，烟台市政府新闻办公室举行发布会，介绍全面深化改革有关情况。烟台市锚定“走在前、开新局”，以“关键一招”破局开路，以“十大创新”引领发展，纵深推进各领域改革，为实现高质量发展注入了强劲动力活力。2022年，在改革的有力支撑和保障下，全市地区生产总值增幅、规上工业增加值增幅、规上工业利润总额、省级重点项目总投资额均居全省第1位，主要经济指标增幅均高于全省全国。

科技领域，烟台市加快建设先进材料与绿色制造、新药创制2个省实验室，省级以上科创平台突破400家。实施重大科技创新工程“揭榜制”“组阁制”，发布“揭榜挂帅”项目41个、总额3.85亿元，入选省重大科技创新工程、乡村振兴科技创新提振行动计划项目19个，数量居全省第1位。引育创新人才，健全顶尖人才“直通车”机制，实施青年人才“百千万”集聚计划，新引进外国专家480人、高层次人才9000余人。健全企业梯次培育体系，新增省级以上专精特新、单项冠军、瞪羚、独角兽等高成长创新型企业400家，高新技术企业达到1900家、科技型中小企业达到3221家。

在产业培育方面，烟台市实施制造业集聚培育工程，绿色石化、生物医药、清洁能源、航空航天等产业蓬勃发展，九大产业产值突破8700亿元，过千亿元产业集群达到6个，省级特色产业集群增至5个，“十强”产业“雁阵形”产业集群增至13个，烟台成为全省唯一入选2022年度战略性新兴产业集群发展工作成效明显的国务院督查激励推荐城市。实行“链长挂帅、部门牵头、链办领建、链主领航”的产业链长制，绘制覆盖上下游关键环节的“一图五库四清单”。

烟台市大力实施减证便民行动，在全省首创“多评合一”“扫脸办事”，平均缩减办理时间80%以上，“双随机、一公开”和信用监管模式获国务院督查激励。创新搭建“镇街综合数据平台”，打通市、区市、镇街、社区四级数据通道，汇集数据200万余条，有关经验被国务院办公厅推广。推行服务企业专员制度，累计解决问题3700余个。实施企业倍增计划，重点支持100家龙头骨干企业和100家高成长创新型企业倍增发展。在全省首创“15+1拿地即开工”审批模式，推动112个项目实现“四证齐发”。

为让更多群众享受改革发展红利，烟台市健全公共服务供给，开展义务教育优质均衡县等试点，新增公办幼儿园35处，学前教育公办率提升至63%；入选全省首批职业教育改革发展成效明显市。深化医保制度改革，在全国、全省DRG评估中均居首位，群众次均住院费用下降7.9%。实施重点群体保障、居民就业增收等6项提升行动，推出稳就业20条措施，新增城镇就业10.4万人，城镇登记失业率控制在4.4%以内。

2023年是烟台实现地区生产总值过万亿元目标的冲刺之年。烟台市委改革办系统谋划了44项、143条重点改革任务，形成《中共烟台市委全面深化改革委员会2023年工作要点》，为全年改革明确了时间表、路线图。烟台市将锚定冲刺万亿级城市目标，统筹推进产业培育、创新驱动、双招双引、扩大内需、县域经济、园区建设、国资国企、营商环境、城市更新、乡村振兴、民生改善、社会稳定、全面从严治党等重点领域改革，为烟台高质量发展和现代化建设提供强大动力活力。

累计缴存总额破千亿元，发放个人住房贷款20.09万笔576.75亿元

烟台住房公积金亮家底

□记者 杨秀萍 通讯员 张灿 报道

本报烟台讯 记者从4月13日上午举行的烟台市2022年度住房公积金年报解读新闻发布会上获悉，2022年度烟台市住房公积金缴存额、增值收益额均比上年同期稳步增长，公积金累计缴存总额破千亿元，发放个人住房贷款20.09万笔576.75亿元，在助推群众收益、助力企业发展等方面发挥了重要作用。

烟台市住房公积金管理中心党组成员、副主任刘建良介绍，2022年，中心不断扩大住房公积金制度受益范围，出台了《烟台市灵活就业人员住房公积金缴存使用管理暂行办法》，助力包括驻烟高校大专以上学历应届毕业生在内的灵活就业人员安居乐业。报告显示，2022年，新开户单位2177家，净增单位1208家；新开户职工8.19万人，净增职工2.50万人；实缴单位13706家，实缴职工87.38万人，缴存额141.52亿元，同比分别增长9.67%、2.95%、19.89%，增长指标居全省前列。

烟台市住房公积金管理中心还推出了放宽公积金个人住房贷款职工的缴存条件、提高多子女家庭公积金贷款额度和职工租赁住房提取公积金的额度等9项公积金惠民利民政策，为群众提供更加便捷的服务。此外，中心设置有租赁公共租赁住房、租赁商品住房提取住房公积金条件，满足缴存人基本住房需求。2022年全年共为52344名缴存职工办理租房提取，提取金额3.44亿元。

报告显示，2022年全市住房公积金提取额86.51亿元，同比增长6.83%。提取金额中，购买、建造、翻建、大修自住住房占11.68%，偿还购房贷款本息占56.61%，租赁住房占3.97%，非住房消费类提取占27.74%。住房公积金提取职工中，中、低收入占比达到96.46%。住房公积金贷款方面，2022年发放个人住房贷款1.22万笔49.36亿元，支持职工购建房134.17万平方米，贷款期内可为职工节约购房利息支出11.92亿元。

为进一步加大住房公积金助企纾困力度，烟台市住房公积金管理中心还组织开展“政银携手·助企纾困”活动，了解企业在生产经营过程中面临的困难，商讨应对的具体措施。同时，落实住房公积金阶段性支持政策，支持受疫情影响导致生产经营困难的企业降低缴存比例或缓缴公积金，延长受疫情影响的缴存职工的业务受理时间。对无法正常还贷的职工不作逾期处理，单身职工的租房提取额度由每年6000元提高到8000元，已婚职工家庭的租房提取额度由每年12000元提高到16000元。报告显示，2022年共为210家企业办理降低缴存比例业务，累计为企业节减缴存资金2354万元；为80家企业、6562名职工办理缓缴公积金，延缓资金支付3144.88万元，有效减轻了企业和职工的经济负担。

□通讯员 烟公宣 报道

4月15日是第八个全民国家安全教育日。烟台市反恐办走进烟台大学，紧扣全民国家安全教育日活动主题开展宣传活动。通过形式多样的宣传教育，使师生进一步了解反恐防恐基本常识，为全力构建群防群治的防恐格局、打赢反恐“人民战争”筑牢坚实基础。

优化营商环境“亮优揭短”

带押过户让住房交易更便捷

□记者 杨秀萍
通讯员 圣洋 晓琳 报道

本报烟台讯 “不用提前还贷，抵押的房子也可以过户，减少了筹备资金的压力。买家也安心，办理手续当天就拿到了‘红本本’。”4月12日，在烟台市莱山区不动产登记中心，烟台市民刘燕在还没有还清原按揭贷款的情况下，顺利办理二手房转移登记。

“因为我还有二十几万元贷款，本身卖房子我就是缺钱，所以筹这笔钱实在挺困难的，这个业务给我省了不少钱，也省了不少事。”刘燕高兴地说。

“带押过户”不仅减轻了卖房人资金压力，也让买房人购房更便捷了。烟台市民吴玉娇看中一套处于贷款状态的二手房，以往，需要约两个月才能完成买卖的所有手续。“带押过户”新模式，让吴玉娇不到1个星期就办完了所有手续。

为进一步缩短二手房交易周期，为交易双方提供更多便利，近期，莱山区不动产登记中心推出“带押过户”新模式。“此前，二手房交易流程普遍复杂且耗时较长，首先是卖方借款或买方垫资，还清银行贷款，然后解除抵押和办理交易过户，最后买方才重新设立抵押。‘带押过户’则是通过减轻‘过桥资金’压力，降低卖方交易成本和房源的入市门槛；买方也可一次性完成过户、重新抵押并获得新的住房按揭贷款，具有便捷、高效和安全的属性。”莱山区不动产登记中心主任王俊介绍。

目前，“带押过户”新模式已在莱山区全面推开，同一家银行有抵押的二手房，现在进行交易可以带押过户、即时办结。二手房买卖双方可以与贷款银行提前签订三方合作协议，由银行统一收集、整理办理资料，备齐资料后，到不动产登记窗口办理不动产转移、卖方原抵押变更和买方新抵押设立合并，最后归还卖方贷款、卖方收到余款，注销抵押登记。该模式下操作的“带押”二手房交易既省时中，又省力，更省心。

得益于“带押过户”等新模式的推广应用，今年以来，莱山区二手房过户登记量呈现持续回暖态势，共办理二手房过户703套，其中住宅692套、非住宅11套，与去年同期相比增长139%。从数据看，目前仍呈逐渐上升趋势。

“着眼营商环境优化和市民办理业务体验的持续提升，我们积极探索创新亮点举措，不断提升全领域、全链条营商环境。”王俊介绍，除了“带押过户”新模式，莱山区不动产登记中心还全力打造“便民利企”智能服务体系，依托大数据平台，全面深化“互联网+”的不动产登记服务，推动企业和群众办理不动产登记线上“不见面”，线下“零跑腿”或“最多跑一次”，打造莱山区“智慧不动产”品牌，形成实体服务大厅、网上办事大厅、手机终端、自助服务设备相结合的全方位、多层次立体办证新格局。此外，还通过“四个一批”实现了身份证明、营业执照、婚姻证明、户籍、合同等25项不动产登记共性、高频材料通过系统共享获得，推广应用不动产登记电子证照，推动不动产业务与税费缴纳、司法业务、金融机构水电气热有线电视的集成办理、联动过户。

“中国预制菜第一市”缘何花落莱阳

□记者 杨秀萍
通讯员 王海涛 报道

本报莱阳讯 4月15日，“陌上花开－畅游烟台”暨“梨乡花语赏花季”启动仪式在莱阳市举办。其间，中国蔬菜流通协会授予莱阳市“中国预制菜第一市”称号，并与莱阳市人民政府签署战略合作框架协议。莱阳再添“国字号”城市新名片。

“中国预制菜第一市”缘何花落莱阳？据介绍，莱阳市与预制菜产业渊源颇深，从20世纪80年代开始，以龙大食品为代表的莱阳企业就开始向日本出口预制菜品，经过近四十年的深耕与实践，目前已形成了以龙大、春雪等企业为代表的蔬菜、畜禽、水产、面点等全品类、全链条预制菜产业体系。同时，在龙大、恒润等一批龙头企业的带动下，莱阳市大力发展自有基地和订单式标准化种植基地，形成了以国际顶级原料质量为标准的管理体系。“公司+基地+农户”“公司+合作社+农户”的发展模式为当地农民增收致富带来了保障，近期央视重磅发布“首届乡村振兴赋能计划”乡村振兴典型案例，该做法成功入选产业振兴十大典型案例。

截至目前，莱阳市拥有各类预制菜生产企业200多家，其中规上企业85家，A股主板上市企业2家，出口企业110多家，2022年全市预制菜销售收入实现83.5亿元，实现一年翻番。

莱阳市还大力实施预制菜企业倍增工程、集群突破工程。聚焦莱阳梨、大花生、果蔬、白羽肉鸡、生猪和乳业6条产业链精准发力，筛选龙头企业量身订制倍增发展方案、实施倍增引领计划。2022年，春雪食品、龙大美食上榜中国预制菜领军企业50强，鲁花集团、龙大美食入选中国食品行业百强，莱阳农副食品深加工入围省特色优势食品产业集群，被工信部消费经济研究中心评为“全国十大预制菜基地”；今年3月胡润研究院发布的《首届中国预制菜生产企业百强榜》中，龙大美食、春雪、一刻厨神3家企业上榜，为全省上榜企业最多的县市区。

时下，莱阳市正发力建设全国产业集聚度最高、配套最完善、承载能力最强的预制菜产业特色园区，并打造中国“云厨房”、世界“菜篮子”—“莱阳味道”区域公用品牌，让中国味道从这里香飘全球。预计到2025年，莱阳市预制菜产能将达到120万吨，年销售额突破200亿元，形成“千亿级”绿色食品产业、“百亿级”预制菜产业集群。

烟台居民阅读指数达74.02点

□记者 杨秀萍 报道

本报烟台讯 近日，记者从烟台市政府新闻办新闻发布会获悉，2022年烟台市居民阅读指数达74.02点，较2021年提高1.2点。其中，烟台市居民个人阅读指数为74.99点，公共阅读服务指数为73.12点，较2021年分别提高0.98点和1.4点。

烟台图书馆馆长宋书兰介绍，烟台市居民阅读指数连年来不断提升，反映了“书香烟台”建设取得的突出成效。政府贯彻落实《烟台市全民阅读促进条例》，持续加大对公共阅读服务的投入力度，推动城市阅读氛围日益浓厚，提升市民对文化服务的获得感和满意度。2022年，烟台市通过举办第二届冰心读书节十大系列千余场活动，结合“书香烟台”全民阅读季等大型品牌项目，发挥烟台市全民阅读联盟作用，年开展各类全民阅读活动3600余场次，烟台全民阅读品牌活动持续升温。

蓬莱海岸葡萄酒入选地理标志产品保护示范区筹建名单

□记者 杨秀萍 通讯员 孙洪安 报道

本报烟台讯 近日，山东省市场监管局公布了2022年度山东省地理标志产品保护示范区筹建名单，全省共7家示范区获批筹建，蓬莱海岸葡萄酒榜上有名。这是继2021年烟台苹果获批筹建国家首批地理标志产品保护示范区后，烟台又一地理标志产品以雄厚基础、强劲势头开展示范区创建，也是全市首个山东省地理标志产品保护示范区。

蓬莱海岸葡萄酒于2018年注册为国家地理标志证明商标，产区蓬莱是世界优秀的酿酒葡萄与葡萄酒产地，有“世界七大葡萄海岸之一”的称号。

近年来，烟台市市场监管局联合蓬莱区市场监管局大力开展蓬莱海岸葡萄酒地理标志运用、促进与保护工作，2022年指导推荐蓬莱海岸葡萄酒入选山东省地理标志产品运用促进工程。此次获批筹建省级地理标志产品保护示范区后，烟台市区两级市场监管局将指导蓬莱海岸葡萄酒进一步完善地理标志标准化检验检测和质量控制体系建设，加大宣传保护力度，提升品牌影响力和竞争力，带动蓬莱海岸葡萄酒全链条上下游产业共同发展。

借力梨花节 唱好清廉戏

□记者 从春龙 通讯员 刘付辉 报道

本报烟台讯 近日，烟台市福山区纪委监委结合高疃镇梨花节，组织纪检监察干部和青少年学生开展“盛世梨花开 清廉正气扬”廉洁文化宣传教育活动，以群众喜闻乐见的形式、通俗易懂的语言弘扬廉洁文化。

纪检监察干部与青少年学生结对，共同诵读《墨梅》《石灰吟》《卜算子·咏梅》等清廉古诗词20余首，在向青少年儿童心中种下崇廉尚廉的种子的同时，让广大群众接受廉洁文化熏陶，进一步增强了廉洁文化的吸引力、感染力。现场设置清廉作品创作区，组织纪检监察干部与青少年学生，以书签、油纸伞为载体，共同构思创作兰、竹、莲等清廉寓意图案，并配以简短的清廉金句。活动现场共制作完成廉洁书签30余个、清廉油纸伞9把，并集中展出，以可感可知的清廉文创作品提升“清风廉韵、润物无声”的教育效果。

优化招引机制 为招商引资增效赋能

□记者 杨秀萍 通讯员 侯俊南 报道

本报海阳讯 “从考察到签约只用了一个半月，海阳招商的热情与高效果然名不虚传。”近日，随着青岛兆森木业有限公司与海阳市经济开发区正式签订投资协议，海阳再添一家集研发、生产、销售于一体的高端家具制造商。签约仪式上，回忆起项目签约始末，青岛兆森木业有限公司总经理吕德森对海阳的热情服务连连点赞。

据悉，青岛兆森木业有限公司的弯曲木加工项目属于家具制造的细分领域，该项目总投资8500万元，全面达产后可实现年产值1.7亿元，将助推海阳成为国内最先进的弯曲木专业生产制造基地。

一个半月时间，企业便签订投资协议，这背后离不开海阳完善的项目招引机制。为推动重点项目快研判、快决策、快推进、快落地、快投产，海阳市印发《招商引资重大项目快速推进机制》，按照项目初筛—联席论证—拍板决策流程，从项目建设周期、履约能力、产出水平等方面综合研判，对项目落地可行性以及土地、能耗、资金等要素保障等进行论证，推进项目快速签约、快速落地。

云上宣廉 让教育更走心

□记者 从春龙
通讯员 连晓明 王倩茜 报道

本报龙口讯 “阅读中华文化，汲取廉洁营养。今天和您分享的是‘人言不如自悔之真’……”近日，由龙口市纪委监委策划出品的《读书悟廉》系列视频在官方微信公众号上线发布。

《读书悟廉》系列视频从经典古籍、历史故事中采撷廉洁元素，将中华传统文化之美与廉洁文化的深刻内涵相融合，通过诵读廉洁诗词、分享心得感悟，以“读一句古诗（名言）、讲一个故事、说一段廉洁”为思路进行清廉宣讲，让受众在潜移默化中品廉韵、修廉心。目前已刊发8期。

据了解，为切实增强廉洁教育的吸引力、感染力、说服力，筑牢党员干部拒腐防变的思想防线，该市纪委监委将廉洁教育搬到“线上”，积极探索运用新媒体平台，陆续推出以龙小纪、龙小律两位卡通人物为代表的廉洁动漫大使，开设“锦囊妙‘纪’”“廿四‘洁’气”“传统文化话廉洁”等专栏，不断创新廉洁教育形式载体，打造宣廉倡廉云课堂，推动廉洁教育“走新”更“走心”。