

山东财欣

为国理财 保障民生 以实际行动书写国企担当新篇章

山东省财欣资产运营有限公司是经山东省人民政府批准设立的国有独资公司，是由省财政厅代表省政府履行出资人职责的省属国有重要骨干企业，注册资本100亿元。自建以来，山东财欣公司秉承“为国理财 保障民生”的使命，坚持社保基金承接主体、行政事业资产盘活运营平台、市场化投融资引擎“一主体一平台一引擎”的发展思路，坚决扛牢国有企业政治责任、经济责任和社会责任，以资源整

合、资产管理、资本运作为手段，推动资产资本化、资本证券化、服务专业化，盘活国有资产存量，做优国有资产增量，增强服务保障能力，提升国有资本价值，实现国有资产和社保基金保值增值，努力打造专业、规范、高效的一流国有企业。

2022年是公司全面起势、加快发展的关键之年。面对错综复杂的外部环境和艰巨繁重的攻坚任务，公司在省委、省

政府的正确领导和省财政厅等部门的悉心指导和大力支持下，务实进取、攻坚克难，股权承接管理、资产接收运营、市场投融资三大主业齐头并进，2022年，公司实现营业收入9.71亿元、利润总额6.79亿元，同比分别增长46%、31%，资产总额达1566亿元，同比增长8%。2023年1月6日，“2022山东社会责任企业（企业家）”榜单正式发布，山东财欣公司上榜。

强根铸魂

党的建设显著提升

坚持和加强党的全面领导，成功召开公司第一次党代会，选举产生新一届党委和纪委班子，确立公司“一主体一平台一引擎”发展思路，进一步统一思想、凝聚共识、鼓舞士气、团结奋进。切实发挥党委“把管保”作用，完善党委议事决策“一规则三清单”，召开44次党委会，党建工作领导小组4次，研究部署基层党建重点工作65项，研究决策重大事项174项，对研究确定的事项建立台账，分类推进，督查督导，坚决做到“说了算、定了干、马上办、按期完”。紧扣“一条主线”，举办党的二十大精神宣讲报告会，开展党员干部轮训等系列活动，以党的创新理论武装头脑、指导实践，朝着第二个百年奋斗目标踔厉奋发、勇毅前行。建立“一个联系点”，带动领导班子成员全部建立基层党建联系点，开展调研19次，解决实际问题35个。践行“一线工作法”，开展“走出去、学先进、促发展”调研，组织党委理论学习中心组带队赴各市及持股企业调研52次，形成调研报告10余篇。着力加强基层党组织建设，实施党建提升专项行动，完善党建责任考核机制，创建五星级党支部4个、过硬党支部11个，“一支部一特色”党建品牌创建成效明显。实施党建对标共建行动，党委及党支部均签订党建共建协议，开展共建活动20余次。实施党建品牌创建行动，创建支部特色品牌14个，各级党组织办实事好事19件。

改革创新

法人治理体系显著提升

深化落实国企改革，清晰界定董事会、经理层等各治理主体权责边界，制定完善权属公司组织架构、法人治理等一揽子方案，开展权属公司制度建设专项行动，顺利完成东郊饭店公司制改革。激发公司发展内生动力，深入贯彻创新驱动高质量发展部署，在省属企业中率先制定《贯彻落实〈国有企业创新驱动高质量发展十条意见〉的若干措施》，加强主责主业开拓创新，为公司腾飞提供了强劲动力。突出财务、风险、合规三大管理，健全内审内控体系，建立覆盖经营管理全流程的依法合规内控体系，保障公司行稳致远。

远。狠抓作风改进提升，大力倡树“扎实、老实、落实”的“三实”作风，以真抓实干促进公司发展。公司坚决践行绿色发展、安全发展理念，先后出台节水、节电、节约用纸等相关文件制度，在广大干部职工中树牢节约意识，自觉做到节约用水、用电、用纸等。举办安全生产“开工第一课”活动，常态化开展安全生产工作检查，加强隐患排查整治，着重抓好在建项目的安全管理，强化红线意识和底线思维，有效防范各类安全生产事故发生，为公司高质量发展营造良好的安全环境。

民生导向

社保基金管理显著提升

强化股权管理，落实国家和省划转政策要求，完成119户企业章程修订。建立社保基金独立核算体系，定期统计分析，按要求披露基金运行状况，确保基金安全稳健运行。社保基金权益达1496亿元，规模居全国第4位。积极发挥股东作用，高效办理股东议案176项，助力企业改革发展。建立重大事项问询机制，召开社保基金权益维护座谈会，切实维护基金权益。今年以来，社保基金权益增长111亿元。加强基金运营，在全国率先建立股权分红机制，收取2021年度分红资金5.57亿元，累计实现股权分红10.17亿元，首次突破10亿元大关，居全国第4位。发挥社保基金跨行业、跨领域优势，加强与持股企业务实合作，不断拓展分红资金运营路径，基金运营能力逐步提升，全年实现运作收益2000余万元。

因产施策

资产运营水平显著提升

完成资产划转任务，接收土地28宗743.9亩；办公用房215处27.96万平方米；公有住房513套3.48万平方米。多措并举开展盘活运营，探索自主运营、委托运营、合作运营、租赁运营等多种模式，“一产一策”制订运营方案，资产盘活运营率达到78%，实现运营收入1.01亿元，首次突破亿元大关。充分发挥政府公物仓效用，首个3800平方米的省级公物仓建成投用，3万余台（件）闲置资产收入仓，面向基层教育、卫生事业调拨5800余台（件）总价值1300余万元的台式计算机、平板电脑，覆盖我省省派“第一书记”所在的全部8个市、35个县（市、区）、620个行政村（社区），以及云南省保山市部分基层单位，大量长期闲置的“死资产”成为共享共用的“活资源”。第二处公物仓开工建设，预计5月底建成投用，实现“公物仓+共享办公”“产品展示+信息化调剂”功能。充分发挥政策和市场双重功能优势，认真贯彻落实国家和省助企纾困政策，2022年度累计减免国有房屋租金1000余万元，惠及101家小微企业和个体工商户，多措并举助力实体经济高质量发展。

优化布局

投资融资质效显著提升

加快拓展融资渠道，首次开展信用评级，即获得市场最高AAA级；与26家金融机构建立战略合作关系，取得综合授信额度34.3亿元；坚持投贷联动，加强与银行、保险等金融机构对接，实现机构融资12亿

元。积极助力新旧动能转换，聚焦全省“三个十大”行动计划，围绕支持“十强产业”发展，依托主责主业优势，通过基金投资方式布局高新技术领域，参股一批芯片软件企业和新能源、新材料企业；加强与头部企业对接合作，设立5只市场化基金，借助各方优势资源，撬动资金杠杆增收增效，完成市场化投资28.39亿元，实现收益1.08亿元，公司可持续发展能力进一步增强。

凝心聚力

社会责任工作显著提升

积极助力疫情防控工作，到社区开展“爱心捐赠 同心抗疫”志愿服务活动，并捐赠防疫物品；向公司省派“第一书记”村调拨防疫专用办公设备30台，助力防疫工作；认真做好公司职工疫情防控，发放疫情防控爱心包。有效推进乡村振兴工作，全力支持公司省派“第一书记”开展工作，划拨专项资金10万元，用于乡村党员活动阵地建设；赴公司“第一书记”帮扶村举行“我为群众办实事”爱心助学活动；开展“携手扶危济困 助力乡村振兴”捐赠活动，捐赠资金50万元和爱心校车两辆；举办科技下乡活动，建立民革山东省农业支部绿色农业示范点。真情做好关爱困难群体工作，赴泗水县开展“金晖助老”“爱心助学”“阳光助残”等活动；公司女员工赴儿童福利院开展“我们的节日——情满中秋 将爱传承”主题活动，向现场接受康复治疗的分发中秋月饼；组织20余名党员赴济南市市中区领秀城秀文社区开展防溺水安全教育知识宣传志愿服务活动，向少年儿童认真宣讲防溺水安全教育知识，增强孩子们的安全意识和自我保护意识；举行以“携手做慈善，传播真善美”为主题的“慈心一日捐”活动，广大干部职工奉献爱心，以实际行动传递正能量。扎实开展帮扶慰问工作，在“七一”、重阳节、春节等重大节日期间，公司党委到帮扶村、职工宿舍、共建社区走访慰问老党员、困难党员、下派干部、困难群众等，每到一户都与走访对象面对面拉家常、问疾苦，详细了解生产生活情况，并送上生活慰问品。大力弘扬中华优秀传统文化，在春节、中秋等传统节日，举办主题摄影展、文明实践等活动，传播文明过节理念；积极开展道德宣讲活动，举办“读书荐书、经典诵读”活动；实施文明社会风尚行动，深入开展厚植文化、精神文明“两文兴家”活动，倡导公序良俗，抵制不良现象，做文明上网、文明出行的模范实践者；不断加强职业道德教育，大力营造诚实守信的工作氛围，引导干部职工勤勉敬业、诚实守信，培养良好的职业精神、诚信精神、契约精神。

2023年是山东财欣公司锐意进取、创新突破的关键之年，山东财欣公司将坚决落实省委、省政府决策部署，以建设专业、规范、高效一流国有企业为目标，以高质量发展为主线，以创优创新为动力，着力做优做强做大主责主业，切实履行国有企业政治责任、经济责任和社会责任，努力推动公司各项工作“走在前、开新局”，为全面开创新时代社会主义现代化强省建设新局面贡献财欣力量。

- ①开展防溺水安全教育知识志愿宣传服务活动
- ②开展“我们的节日”献爱心活动
- ③山东省省级政府公物仓
- ④悦来悦里商业综合体项目

