

涵盖五大领域共计36个机会

# 济南起步区发布首批场景机会清单

□ 本报记者 刘飞跃 申红

继《济南新旧动能转换起步区“十四五”产业发展规划》印发后,济南新旧动能转换起步区第一批产业场景机会清单也于近日公开发布。首批产业场景机会清单共计36个机会,涵盖新一代信息技术、智能制造与高端装备、新能源新材料、高端服务、现代高效农业五大领域。起步区开展场景建设,对于支撑绿色智慧城市建设和产业高质量发展具有重要意义。

记者梳理,新一代信息技术方向包括13个场景机会,数量最多,主要集中在重点工程、基础设施、重点园区以及城市管理领域。黄河体育馆智慧管理与赛事服务方面以科技赋能体育场馆业务开展,实现赛事活动过程的智能化,打造智慧体育场馆城市标杆。

龙湖北立交智慧运维与交通治理方面,开展龙湖北立交科学养护与交通治理示范应用。智慧黄河大道方面,以智慧化应用降低运维管理成本。山大二院智慧医院方面,建立互联、感知、智能的医疗服务环境,实现患者就医便利化、医疗服务智慧化和医院管理精细化。

国际标准化招商产业园智慧大脑方面,

建设智慧大脑综合管理平台,降低园区运营成本,让园区更“智慧”、企业更便捷。新能源新材料产业园智慧运营方面,打造以“一张网、一个数据中心、一个运营管理系统”为核心的产业园区管理平台。孙耿食品产业园智慧运营与管理方面,建成绿色智能的食品产业园智慧运营体系。

智慧环卫监管方面,建成起步区智能化、无人化道路清扫示范点,探索建设智慧环卫监管体系。灯杆智慧监管方面,以灯杆为终端采集城市运行、城市管理数据。智慧黄河系统综合应用方面,扩大流域防洪排涝智慧监测应用范围,探索智慧黄河系统在农业、国土资源管理、文化展示等领域的综合应用。

智能制造与高端装备场景机会包含6个场景机会,主要集中在重点产业以及生态环保领域。轻型燃机产业链合作方面,吸引一批核心零部件生产企业,促进航空动力装备产业链形成。国际标准化自动驾驶测试示范方面,打造智能网联汽车测试先行示范。

普洛斯汽车智能云仓储方面,推动汽车交易市场上“云”。机器人产业链合作方面,建设大量各类机器人示范应用的场景,吸引一批机器人核心算法、云平台等产业链相关企业,促进机器人产业形成趋势。

青宁沟数字化生态治理方面,建设生态辅助性工程设施,恢复和提升沟渠生态系统。“数字治水”水生态感知与管理方面,率先建成河流数字化监管体系,推动济南治水迈入大数据时代。

新能源新材料场景机会包含4个场景机会,主要集中在起步区重点发展的新能源领域。零碳未来生活园区方面,打造绿色宜居智能化示范场景,吸引零碳科技企业落地发展。光大照明产线智能管理方面,提升光大照明产品创新研发能力,打造国内领先的节能照明智慧产线。

氢燃料电池示范应用方面,推动氢燃料电池产品研发推广以及氢能各项场景的示范应用。“双碳”数智监测方面,助力高效处理城市减排管理问题,为“双碳”目标落实主体提供可监测、可管理、可展示的新型管理模式。

高端服务场景机会包含9个场景机会,主要集中在数字、物流、金融、电商、社会治理等领域。京东数字经济产业园数字赋能方面,依托京东数字化能力,帮助企业开展数字化转型。京东智慧物流园方面,构建智慧物流体系,为农副产品、工业制品更广泛围配送提供物流保障。

山东国数科技金融产品创新方面,破解全国普遍存在的科技型中小微企业“融资难、融资贵”的难题,支撑济南科创金融改革试验区建设。一站式综合金融服务方面,以企业孵化、便民生活等为目标,解决进驻企业、员工的办公和生活需求。跨境电商示范应用方面,吸引更多国外、国内跨境电商集聚。

“数字门牌”示范应用方面,丰富、拓展“数字门牌”在政务服务领域新应用,实现政务服务“进门入户”。起步区24小时智慧急救方面,建成智慧急救调度体系。地上物智慧清点勘测方面,提升大地地测绘、地上物清点环节效率及准确性。社会救助信息化智慧管理方面,提高困难群众救助工作精准度。

现代高效农业场景机会包含4个场景机会,主要集中在农业领域。种业大数据创新应用方面,推动种业信息互联互通与共享查询,为农业种质资源保护、开发与提供科学的数据支撑。

国际粮食增产减损示范区智能农机设备应用方面,部署先进农机设备,为世界粮食减损大会提供案例范本。农作物绿色防控物联感知方面,整合并改良农作物绿色防控技术。农业生态保护和高质量发展物联感知方面,推广田间物联感知监测技术手段。

起步区推动

整体预算绩效管理扩面提质

□ 记者 胡汤中 通讯员 祁小倩 报道

本报济南讯 近日,记者从济南起步区财政金融部获悉,起步区将在项目绩效管理全覆盖基础上,开展部门整体预算管理工作,推动绩效管理实施对象从政策和项目向部门和单位整体绩效拓展,在起步区管委会5个部门和下辖4个街道全面开展部门整体预算绩效管理,进一步提高财政资源配置效率和使用效益,提升管理效率和行政效能。

起步区财政金融部将根据各部门实际构建“部门职责——工作任务——绩效目标”三级预算绩效目标结构,指导各部门紧扣部门职责设定工作任务,并对应分解为可量化、易理解的绩效目标,确保层层递进、有效传导。横向促进财务业务互融,将部门预算基本支出和项目支出与年度主要工作任务逐项匹配,明确年度部门工作任务与资金支出匹配关系,使“做的事”和“花的钱”讲得清,道得明。

同时,建立“部门全面自评+财政重点评价”的部门整体绩效评价机制,做到全覆盖和抓重点并重。其中,“部门全面自评”注重全面,要求各部门对标设定的整体目标全面检视落实情况,开展自查自纠。“财政重点评价”突出重点,抽选重点部门,全过程综合衡量部门整体及核心业务实施效果。

“部门整体预算绩效管理是加快构建全方位、全过程、全覆盖预算绩效管理的重要内容。”起步区财政金融部有关负责人介绍,该部门将立足起步区实际,拓展绩效管理路径,强化预算部门的绩效管理主体责任,提升部门履职能力,提高财政资金的配置效率和使用效益。

起步区全面推行

存量房“带押过户”新模式

□ 记者 胡汤中 通讯员 孙倩 报道

本报济南讯 自今年10月份济南市鼓励推行存量房“带押过户”模式以来,起步区全面推行存量房“带押过户”新模式,保障抵押不动产依法转让。

据介绍,在“带押过户”流程中,买卖双方签订买卖合同后,买方可通过银行申请商业贷款、公积金贷款或组合贷款,审批通过后银行可申请“双预告登记”,贷款及买方首付款均直接存入买卖双方协商认可的法定资金提存账户中进行监管,待转移登记完成,提存机构用提存账户中的购房款偿还卖方银行贷款本金和利息,结清贷款,卖方银行办理抵押注销手续。

“传统过户模式下,要求出让方先解除抵押、再过户;而‘带押过户’新模式把解除抵押放在了最后环节。”起步区自然资源和规划部门有关负责人介绍,新模式大大降低了交易成本,不必筹措过桥资金;同时全面化解了交易风险,遇到查封等特殊原因无法过户的情形,业务可安全回退。截至目前,起步区内已有13家银行、5家中介机构可办理“带押过户”相关业务。

自“带押过户”新模式实施以来,起步区全体窗口工作人员已学习掌握“带押过户”新模式操作流程及规范,并在窗口摆放“带押过户”明白纸,向群众宣传讲解业务流程。同时,在起步区政务服务大厅二楼不动产登记窗口单独设立了“带押过户”直通台,为群众提供咨询通道,专门受理此类业务,并收集群众的相关需求,推动“带押过户”业务流程逐步完善。

起步区全年放映

农村公益电影2530场次

□ 记者 胡汤中 报道

本报济南讯 今年以来,济南起步区社会事业部在立足农村公益电影提质升级的同时,不断拓展电影公共文化服务半径,延伸公益电影服务领域和服务内容,圆满完成207个未拆迁村(居)放映任务,全年放映公益电影2530场次,超额完成“一村一月一场电影”的既定目标任务,观影群众累计约22.6万人次。

为确保放映进度和放映质量,前期起步区召开2022年度农村公益电影工作调度会,强调标准化放映相关要求,并开展现场选片工作。电影公司精心准备了50余部影片供群众挑选,包括戏曲片、科教片、故事片、战争片等不同题材,其中不乏《我和我的父辈》《你好,李焕英》《中国机长》等高票房影片,实现单向“送服务”模式向双向互动“你点我送”服务转变。

同时,起步区社会事业部充分发挥“电影+”的工作优势,电影放映过程中融入“垃圾分类”“扫黄打非”“交通安全”等宣传内容,通过采取科教片加故事片的模式将单纯的“送电影”升级为“送政策、送知识、送信息”。在正式放映前,从《儿童步行交通安全》《弱视的预防与治疗》《扫黄打非警示录》《网络安全与健康生活》等科教片中挑选3部放映,然后再放映1部故事片,让群众在享受“大片”的同时,提高安全意识,提升精神文明素养。

起步区社会事业部有关负责人介绍,公益电影放映工作作为“凝聚群众、引导群众,以文化人、成风化俗”的有力抓手,有着最为广泛的群众基础。下一步,起步区社会事业部将按照《山东省农村电影标准化均等化放映工作实施细则》有关要求,坚持“以人民为中心”的服务理念,通过创新形式、丰富内容、精准推动,满足群众期盼、回应时代需求。

## 起步区比亚迪项目首车下线

□ 记者 刘飞跃 胡汤中 报道

本报济南讯 11月30日上午,落地济南新旧动能转换起步区的比亚迪新能源乘用车及零部件产业园项目实现首台整车下线。

据悉,比亚迪新能源乘用车及零部件产业园项目由比亚迪股份有限公司投资建设,是济南新旧动能转换起步区投资规模最大、示范引领最重的重大产业项目之一,总投资150亿元,主要建设冲压、焊装、涂装、总装四大工艺厂房,全部建成后年产15万辆整车以及电动总成和电机等核心零部件。比亚迪作为国产新能源汽车行业的龙头企业,济南市智能车产业链的链主企业,将带动上下游优质企业集聚,成为区域经济持续增长的重要引擎,为济南新能源汽车产业加快创新发展注入强劲动能。

新能源乘用车及零部件产业园作为企地战略合作的重大示范项目,仅用不到一年时间就实现首台整车下线,创造了新能源汽车产业发展的济南速度。下一步,比亚迪将加快推动新能源乘用车及零部件产业园全面达产,助力新能源汽车产业做大做强。

图为落地济南起步区的比亚迪新能源乘用车及零部件产业园。



舱内空间宽敞明亮 中水处理管道已入廊

# 起步区城市地下“生命线”揭开面纱

□ 本报记者 孙业文 胡汤中

近日,记者从济南起步区建设管理部了解到,当前起步区已累计启动27公里综合管廊建设,其中进展较快的萃清路综合管廊主体结构已全部完工,各类管线正在陆续接入。那么,综合管廊究竟长啥样,又与传统地下管线有何不同?记者走进综合管廊内部展开实地探访。

萃清路综合管廊北起会展北路,南至中心大街,管廊全长1336米。从管廊入口借道直梯向下,约10米便到达综合管廊内部。进出管廊虽需借助直梯爬上爬下,但其内部空间却格外宽敞,在灯光的照射下,原本幽暗的地下空间也变得明亮起来。置身混凝土浇筑形成的长方体空间内,人完全可站立行走,宽度上则可容纳3到4人并排通行。

据介绍,此处综合管廊为萃清路综合管廊的综合舱,其内部高度超过3米,最宽处可达4米,主要接入给水、中水、热力及通信管线。该道路综合管廊另建有尺寸较小的电力舱,入廊管线为10千伏及110千伏电力电缆。

“采用分舱设计,不同类型的管道互不干涉,以后无论哪种管线出现问题,工作人员可以快速进入管廊,锁定问题并解决。”中交一公局第三工程有限公司项目负责人彭志锐说。

地下施工条件更为复杂,同时综合管廊尺寸较大也为项目建设带来一定的安全风险和施工难度。彭志锐介绍,为保证安全施工、高质量建设,该项目在基坑开挖过程中采用了红外激光测距仪进行基坑支护钢板桩位移监测,能够及时准确地反映基坑位移情况;为有效控制预埋件施工速度与精度,采用了自制定位卡具进行预埋钢板安装施工,一次加工可反复循环使用,大大节约了项目建设成本。在一系列先进施工工艺保障下,萃清路综合管廊钢筋保护层合格率达到100%,混凝土外观质量符合规范要求。

在萃清路综合管廊综合舱内,记者注意到,一条直径约1米的中水处理管道已架设完成。两侧墙壁上每隔约1米设有卡槽,据了解,这是为接下来进入管廊的通信等管线所准备的预留。同时,管廊内部还将逐步配齐自用强、弱电,未来建成后,该管廊不

仅更加方便检修,也将接入智能监控系统。“通信、电力等管线进入综合管廊将有效消除城市上空的‘蜘蛛网’及地面上竖起的电线杆,有效改善城市环境。同时,管廊内部则成为地下施工项目的建设空间,随着城市发展,未来再接入其他管线也不需要再次开挖道路,能够有效消除‘马路拉链’现象。”起步区建设管理部有关负责人告诉记者,针对起步区未来应用场景,在建综合管廊内均预留了大量接口设施,如需建设真空垃圾、直饮水系统便可直接在管廊内安装。

《中共济南市委关于加快济南新旧动能转换起步区建设的意见》指出,起步区要创新城市发展方式,全面建设通达城市,充分利用地下空间,统筹地铁、地下道路、综合管廊等的功能布局 and 综合开发利用。

地下空间开发利用不同于地面之上的建设开发,难以轻易重建。为此,起步区结合用地规划、区域功能结构、用地功能布局、建筑密度分区、地下空间利用规划、管线需求密集区域等因素综合考虑,划分禁建区、限建区、适建区、重点建设区四类区域,按

照“组团独立、层次分明、疏密有致”的特点打造“以干线管廊为骨架,支线管廊为支撑,缆线管廊为补充”的管廊体系。

目前,已确定供水(含市政给水、再生水)、电力、通信、供热四大类纳入综合管廊,同时建设安全防范等配套附属设施,并预留真空垃圾收集管道及直饮水管道的管位。

当前,起步区累计开工的27公里综合管廊建设项目主要集中于大桥、崔寨两个组团,其中大桥组团已启动北边界路、横一路、纵一路、原S101改扩建等综合管廊施工,全长约14公里;崔寨组团已启动萃清路、横二路、会展中路、水厂南路等综合管廊施工,全长约13公里。

据介绍,综合管廊是一种现代化、科学化、集约化、智能化的城市基础设施,是城市功能的“生命线”。根据相关规划,起步区将优先考虑适宜建设区域规划综合管廊,干支管廊总规划规模为162.8公里。项目建成后,将补齐起步区市政基础设施短板,有效地加强各团组的联系,促进地下空间的开发,节约城市建设用地,提升土地价值。

